

Årsredovisning

för

Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB

559328-8235

Räkenskapsåret

2021-07-26 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-26 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är bildat under året äger och förvaltar fastigheten Limmared 25:1 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Limmared 25:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	1 128
Resultat efter finansiella poster	411
Soliditet (%)	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		325 573	325 573
Belopp vid årets utgång	50 000	325 573	375 573

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	325 573
disponeras så att i ny räkning överföres	325 573
	325 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-26
-2022-04-30
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 128 367
Övriga rörelseintäkter	18 620
	1 146 987

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-676 183
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 629
	-710 812

Rörelseresultat

436 175

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 322
	-25 637

Resultat efter finansiella poster

410 538

Resultat före skatt

410 538

Skatt på årets resultat

-84 965

Årets resultat

325 573

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 691 881

2 691 881

Summa anläggningstillgångar

2 691 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 718

Fordringar hos koncernföretag

1 685

Övriga fordringar

16 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

188 061

235 801

Kassa och bank

1 393 076

Summa omsättningstillgångar

1 628 877

SUMMA TILLGÅNGAR

4 320 758

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000
50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 325 573
325 573

Summa eget kapital 375 573

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld 3 200
Summa avsättningar 3 200

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut 3 400 839
Övriga skulder 157 335
Summa långfristiga skulder 3 558 174

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 69 996
Leverantörsskulder 41 861
Skulder till koncernföretag 7 473
Aktuella skatteskulder 29 649
Övriga skulder 73 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 161 671
Summa kortfristiga skulder 383 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 320 758

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	2 726 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 726 510
Årets avskrivningar	-34 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 629
Utgående redovisat värde	2 691 881

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	157 335
	157 335

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckningar	6 900 000
	6 900 000

Limmared 2022-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson

Torbjörn Edgren
Torbjörn Edgren

Åke Larsson
Åke Larsson