

R-Bostäder Holding AB

Org.nr. 556962-4504

2025061616747

Årsredovisning

för räkenskapsperioden

2024-01-01 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma 2025 - 06 - 05.
Resultatet beslöts disponeras enligt styrelsens förslag.

Sollentuna 2025 - 06 - 05.



Folke Brished

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsperioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Verksamhet

R-Bostäder Holding AB skall via dotterbolag äga och förvalta hyresfastigheter i Skövde kommun.

Dotterbolaget FålebergUlvängen Fastighets AB äger och förvaltar fullt uthyrda bostadshyresfastigheter om 926 kvm i Ulvåker, Skövde. Under året har bolaget ersatt gammalt värmesystem med bergvärme vilket finansierats genom lån från moderbolaget.

Ekonomisk ställning

Bolagets - liksom koncernens - ekonomiska ställning är god. Utvecklingen av bolagets egna kapital framgår nedan.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning.	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster:	8	- 107	- 169	16 958
Soliditet % (Just eget kap / Tot. kap):	99	99	96	95

Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	50 000	5 335 415	- 106 953
Disposition av föregående års resultat		- 106 953	106 953
Utdelning		0	0
Årets resultat			29 934
Belopp vid årets utgång	50 000	5 228 462	29 934

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

balanserad vinst från tidigare år	5 228 463
årets resultat	<u>29 934</u>
Totalt	5 258 397

utdelning	0
balanseras i ny räkning	<u>5 258 397</u>
Totalt	5 258 397

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar.



2025061616748

Resultaträkning

	<i>1</i>	2024-01-01 <u>- 2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>- 2023-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<i>2</i>		
Övriga intäkter		21 888	0
S:a rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 888	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 49 488	- 76 959
Personalkostnader		- 39 036	- 31 507
S:a rörelsekostnader		- 88 524	- 108 466
Rörelseresultat		- 66 636	- 108 466
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter		74 370	13
S:a finansiella poster		74 370	1 513
Resultat efter finansiella poster		7 734	- 106 953
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 200	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
S:a bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		29 934	- 106 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		29 934	- 106 953



K. F. B.

R-Bostäder Holding AB

Org.nr 556962-4504

3 (4)

Balansräkning

1

TILLGÅNGAR	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Aktier i dotterbolag	2 430 000	2 430 000
S:a finansiella anläggningstillgångar	2 430 000	2 430 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordran på koncernbolag	1 679 209	791 909
Övriga fordringar	62	10 609
S:a kortfristiga fordringar	1 679 271	802 518
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Fonder och aktier	553 944	0
S:a kortfristiga placeringar	553 944	0
<i>Kassa och bank</i>		
Bank	660 034	2 059 444
S:a kassa och bank	660 034	2 059 444
S:a omsättningstillgångar	2 893 249	2 861 962
S:a tillgångar	5 323 249	5 291 962
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
S:a bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 228 463	5 335 415
Årets resultat	29 934	- 106 953
S:a fritt eget kapital	5 258 397	5 228 462
S:a eget kapital	5 308 197	5 278 462
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
Skulder till dotterbolag	0	0
S:a långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	0
Skulder till dotterbolag	0	0
Övriga skulder	1 352	0
Upplupna kostnader	13 500	13 500
S:a kortfristiga skulder	14 852	13 500
S:a skulder	14 852	13 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 323 249	5 291 962

2025061616750

2025061616751

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättat enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan modern och dotterföretag.

Not 3 Andelar i dotterbolag*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IB anskaffningsvärde, aktier i FålebergUlvängen Fastighets AB*	2 430 000	2 430 000
Årets inköp/försäljningar	<u>0</u>	<u>0</u>
UB anskaffningsvärde, aktier i FålebergUlvängen Fastighets AB*	2 430 000	2 430 000

*Avser FålebergUlvängen Fastighets AB organisationsnummer 559091-2829.

<u>Dotterbolag</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>
FålebergUlvängen Fastighets AB	70 629	3 668	100 %	100 %

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2025 - 06 - 05



Folke Brished
Styrelsens ordförande



Karl-Johan Kjellander
Styrelseledamot