

**Årsredovisning**  
för  
**Gfem fastighetsförmedling AB**  
559410-5644

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ludwig Johansson, Styrelseledamot  
2026-03-05

Styrelsen för Gfem fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	7 744	5 795	2 614
Resultat efter finansiella poster	1 275	789	411
Soliditet (%)	28	26	26

Bolagets omsättning har under 2025 ökat med mer än 30 procent jämfört med föregående år. Ökningen är främst hänförlig till en starkare marknadsposition, ökad försäljningsaktivitet samt ett större antal genomförda affärer under året.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	104 050	604 400	<b>733 450</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		604 400	-604 400	<b>0</b>
Utdelning		-650 000		<b>-650 000</b>
Årets resultat			993 206	<b>993 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>58 450</b>	<b>993 206</b>	<b>1 076 656</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	58 450
Årets resultat	993 206
<b>Totalt</b>	<b>1 051 656</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	520 000
Balanseras i ny räkning	531 656
	<b>1 051 656</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 744 000	5 794 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 744 000</b>	<b>5 794 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 793 664	-1 460 404
Övriga externa kostnader		-2 169 912	-1 589 671
Personalkostnader	2	-2 504 959	-1 955 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 468 535</b>	<b>-5 005 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 275 466</b>	<b>789 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 421	-481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-782</b>	<b>-459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 274 684</b>	<b>788 563</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 274 684</b>	<b>788 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-281 478	-184 163
<b>Årets resultat</b>		<b>993 206</b>	<b>604 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		419 500	168 500
Övriga fordringar		290 006	1 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383 057	484 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 092 563</b>	<b>654 188</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 591	971 401
Redovisningsmedel		1 928 500	1 163 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 759 091</b>	<b>2 134 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 851 654</b>	<b>2 788 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 856 654</b>	<b>2 788 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 450	104 050
Årets resultat		993 206	604 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 051 656</b>	<b>708 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 076 656</b>	<b>733 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		386 774	420 920
Skatteskulder		106 465	110 885
Övriga skulder		2 286 759	1 490 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	32 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 779 998</b>	<b>2 055 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 856 654</b>	<b>2 788 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	5 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Gfem fastighetsförmedling AB  
559410-5644

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Kalmar

Ludwig Johansson  
Ordförande  
2026-03-05

Kim Gjukaj  
2026-03-04