

Årsredovisning

BERGSFOGDEN AB

556722-2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

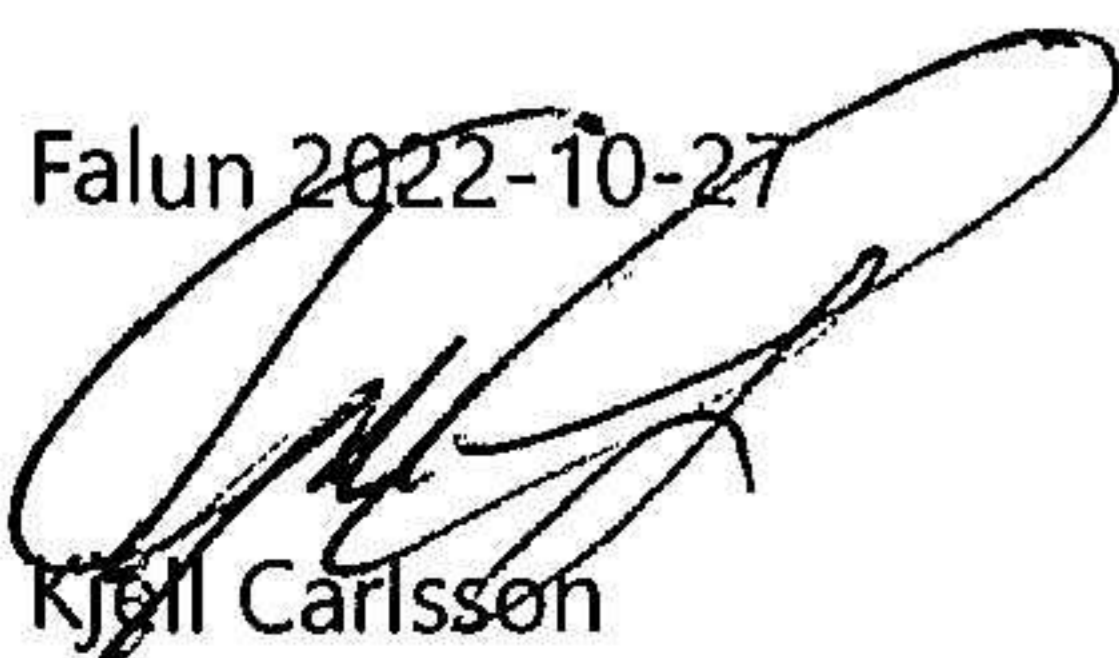
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2022-10-27



Kjell Carlsson

Årsredovisning

BERGSFOGDEN AB

556722-2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i egen regi.

Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 96% och H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961, 4%. Alla bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	8 733	8 507	8 665	9 426
Resultat efter finansiella poster	3 383	2 298	2 801	2 312
Balansomslutning	111 942	77 398	78 366	84 393
Soliditet %	57	45	50	44
Avkastning på eget kapital %	5	7	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	26 793 110	5 325 277	247 575
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			247 575	-247 575
Uppskrivning		27 922 096		
Förändring av uppskrivningsfond		-237 305	237 305	
Årets resultat				1 470 967
Belopp vid årets utgång	100 000	54 477 901	5 810 157	1 470 967

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 810 157
Årets resultat	1 470 967
<i>Summa</i>	<i>7 281 124</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 281 124
<i>Summa</i>	<i>7 281 124</i>

RESULTATRÄKNING

1

2021-07-01
2022-06-30

2020-07-01
2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		8 733 269	8 506 890
Övriga rörelseintäkter		7 694	11 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 740 963	8 518 274

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 185 185	-3 182 046
Personalkostnader	2	-970 259	-1 199 806
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 184	-1 272 849
Summa rörelsekostnader		-4 820 628	-5 654 701

Rörelseresultat **3 920 335** **2 863 573**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		279 113	247 587
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-816 636	-812 773
Summa finansiella poster		-537 523	-565 186

Resultat efter finansiella poster **3 382 812** **2 298 387**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-1 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 570 000	-1 850 000

Resultat före skatt **1 812 812** **448 387**

Skatter

Skatt på årets resultat		-341 845	-200 812
-------------------------	--	----------	----------

Årets resultat **1 470 967** **247 575**

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

99 045 428

70 380 896

Summa materiella anläggningstillgångar

99 045 428

70 380 896

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10 997 932

5 980 528

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 997 932

5 980 528

Summa anläggningstillgångar

110 043 360

76 361 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 750

10 387

Övriga fordringar

264 219

206 832

Summa kortfristiga fordringar

282 969

217 219

Kassa och bank

Kassa och bank

1 615 429

819 687

Summa kassa och bank

1 615 429

819 687

Summa omsättningstillgångar

1 898 398

1 036 906

SUMMA TILLGÅNGAR

111 941 758

77 398 330

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		54 477 901	26 793 110
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>54 577 901</i>	<i>26 893 110</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 810 157	5 325 277
Årets resultat		1 470 967	247 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>7 281 124</i>	<i>5 572 852</i>
Summa eget kapital		61 859 025	32 465 962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 864 000	2 694 000
Summa obeskattade reserver		2 864 000	2 694 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	44 459 010	35 427 394
Skulder till koncernföretag	6	–	3 998 962
Övriga skulder		593 070	593 070
Summa långfristiga skulder		45 052 080	40 019 426
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	968 384	768 384
Leverantörsskulder		355 383	294 900
Skulder till koncernföretag		40 782	150 266
Övriga skulder		52 615	86 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		749 489	919 362
Summa kortfristiga skulder		2 166 653	2 218 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 941 758	77 398 330

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider från och med innevarande räkenskapsår:

Byggnader	1%	100 år	Tidigare räkenskapsår	2%	50 år
-----------	----	--------	-----------------------	----	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	132 747	–

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 529 581	49 349 032
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 407 620	3 180 549
Utgående anskaffningsvärden	53 937 201	52 529 581
Ingående avskrivningar	-8 941 795	-8 143 556
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-427 879	-798 239
Utgående avskrivningar	-9 369 674	-8 941 795
Ingående uppskrivningar	31 064 600	31 064 600
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Uppskrivningar	27 922 096	–
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-4 271 490	-3 796 880
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-237 305	-474 610
Utgående uppskrivningar	54 477 901	26 793 110
Redovisat värde	99 045 428	70 380 896

2022110201305

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		41 178 544	36 945 890
--	--	------------	------------

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 45.427.394 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		44 459 010	35 427 394
------------------------------------	--	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		968 384	768 384
------------------------------------	--	---------	---------


Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		51 896 200	51 896 200
------------------------	--	------------	------------

Summa ställda säkerheter		51 896 200	51 896 200
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Falun 2022- 10-26



Kjell Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/10-2022



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsfogden AB
Org.nr. 556722-2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsfogden AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsfogden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsfogden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsberättelse
2022-06-30
B. A. Lijff

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsfogden AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsfogden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 26 oktober 2022



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Bert Lütz