

Årsredovisning

för

Tunbacka Fastigheter AB

556973-6258

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Anders Brock Petersen, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen för Tunbacka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter både vad avser bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rådgivarna för företag i Norden AB, org.nr. 556485-4973.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 526	1 474	1 705	1 463	1 502
Resultat efter finansiella poster	207	236	346	1 083	17
Soliditet (%)	45,3	50,7	50,6	51,8	48,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 611 010	1 887 700	97 788	5 646 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			97 788	-97 788	0
Årets avskrivning uppskr.fond		-82 329	82 329		0
Årets resultat				40 562	40 562
Belopp vid årets utgång	50 000	3 528 681	2 067 817	40 562	5 687 060

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 tkr (fg 5 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 067 817
årets vinst	40 562
	2 108 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 108 379
	2 108 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 525 644	1 473 928
Övriga rörelseintäkter		58 915	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 584 559	1 533 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 018 473	-1 128 090
Personalkostnader	2	-145 798	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 865	-152 389
Summa rörelsekostnader		-1 320 136	-1 280 479
Rörelseresultat		264 423	253 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 564	569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 307	-47 204
Summa finansiella poster		-57 743	-46 635
Resultat efter finansiella poster		206 680	206 814
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-520 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		424 500	-67 000
Summa bokslutsdispositioner		-95 500	-67 000
Resultat före skatt		111 180	139 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 618	-42 026
Årets resultat		40 562	97 788

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 490 618	6 640 042
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 799	29 240
Summa materiella anläggningstillgångar		6 513 417	6 669 282
Summa anläggningstillgångar		6 513 417	6 669 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 524	91 072
Fordringar hos koncernföretag		5 937 681	5 828 645
Övriga fordringar		610 045	251 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 592	21 170
Summa kortfristiga fordringar		6 839 842	6 192 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		643 089	237 499
Summa kassa och bank		643 089	237 499
Summa omsättningstillgångar		7 482 931	6 430 031
SUMMA TILLGÅNGAR		13 996 348	13 099 313

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	3 528 681	3 611 010
Summa bundet eget kapital		3 578 681	3 661 010
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 067 817	1 887 700
Årets resultat		40 562	97 788
Summa fritt eget kapital		2 108 379	1 985 488
Summa eget kapital		5 687 060	5 646 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		829 000	1 253 500
Summa obeskattade reserver		829 000	1 253 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	1 387 500	0
Summa långfristiga skulder		1 387 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	420 378
Leverantörsskulder		43 342	69 398
Skulder till koncernföretag		5 506 485	5 506 485
Skatteskulder		115 953	49 040
Övriga skulder		306 592	50 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 416	103 584
Summa kortfristiga skulder		6 092 788	6 199 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 996 348	13 099 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 544 016	3 544 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 544 016	3 544 016
Ingående avskrivningar	-514 984	-447 889
Årets avskrivningar	-67 095	-67 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 079	-514 984
Ingående uppskrivningar	3 611 010	3 693 339
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 329	-82 329
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 528 681	3 611 010
Utgående redovisat värde	6 490 618	6 640 042

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 205	0
Inköp	0	32 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 205	32 205
Ingående avskrivningar	-2 965	0
Årets avskrivningar	-6 441	-2 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 406	-2 965
Utgående redovisat värde	22 799	29 240

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	3 611 010	3 693 339
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-82 329	-82 329
Belopp vid årets utgång	3 528 681	3 611 010

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller om 5 år	1 087 500	0
	1 087 500	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Delsbo 2025-03-26

Dan Anders Brock Petersen
Dan Anders Brock Petersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunbacka Fastigheter AB
Org.nr 556973-6258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunbacka Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunbacka Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunbacka Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunbacka Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tunbacka Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Motala 2025-03-26

Sture Larsson

Sture Larsson
Godkänd revisor

Tunbacka Fastigheter AB, Org.nr 556973-6258