

# Årsredovisning

för

## 67:2 Fastighets AB

559277-5430

Räkenskapsåret

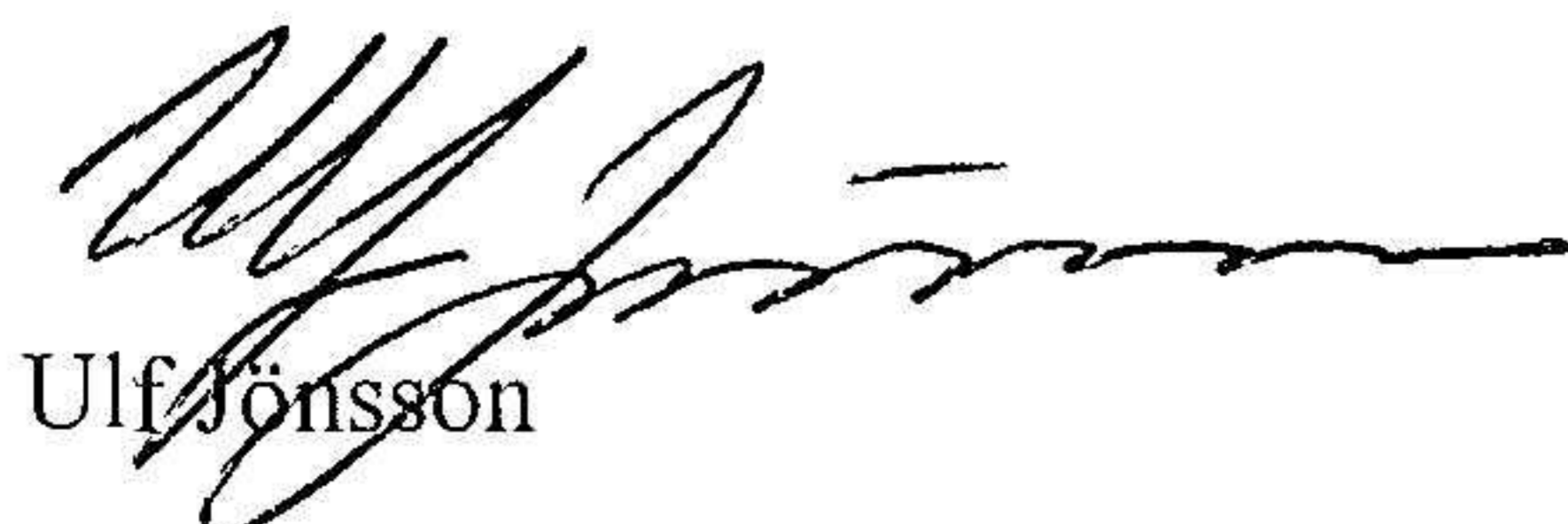
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 67:2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 7 juni 2024



Ulf Jönsson

2024061319393

**Årsredovisning**  
för  
**67:2 Fastighets AB**

559277-5430

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för 67:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastighet och uthyrning av lokaler och parkering.

67:2 Fastighets AB är dotterbolag till Stay Fresh Sweden AB. 67:2 Fastighets AB ägs till 100% av Stay Fresh Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Samliga lokaler i den av företagets ägda fastigheten i Göteborg är uthyrda.

Företaget har genererat ett positiv resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 798	1 676	1 657
Resultat efter finansiella poster	36	284	361
Soliditet (%)	12,7	3,9	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid företags start	25 000	212 933	168 743	<b>406 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 743	-168 743	<b>0</b>
Årets resultat			1 032 471	<b>1 032 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>381 676</b>	<b>1 032 471</b>	<b>1 439 147</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 676
årets vinst	1 032 471
	<b>1 414 147</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 414 147
	<b>1 414 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 797 796	1 675 841
Övriga rörelseintäkter		89 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 887 396</b>	<b>1 675 841</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-982 854	-809 770
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 460	-266 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 249 314</b>	<b>-1 076 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>638 082</b>	<b>599 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader till koncernbolag		-602 346	-315 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-602 346</b>	<b>-315 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 736</b>	<b>283 666</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-434 652	-71 029
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 265 348</b>	<b>-71 029</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 301 084</b>	<b>212 637</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-268 613	-43 894
<b>Årets resultat</b>		<b>1 032 471</b>	<b>168 743</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 556 010	11 977 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 556 010</b>	<b>11 977 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 556 010</b>	<b>11 977 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 220	58 220
Fordringar hos koncernföretag		2 219 502	1 594 368
Övriga fordringar		149 345	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 939	97 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 481 006</b>	<b>1 750 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 481 006</b>	<b>1 750 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 037 016</b>	<b>13 728 336</b>

✓

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

381 676

212 933

Årets resultat

1 032 471

168 743

**Summa fritt eget kapital**

**1 414 146**

**381 676**

**Summa eget kapital**

**1 439 146**

**406 676**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 982

161 330

**Summa obeskattade reserver**

**595 982**

**161 330**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till moderbolag

12 000 000

12 000 000

Övriga skulder

510 825

510 825

**Summa långfristiga skulder**

**12 510 825**

**12 510 825**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 328

78 994

Skulder till koncernföretag

0

315 945

Skatteskulder

304 735

194 436

Upplupna kostnader

0

10 654

Övriga skulder

0

49 476

**Summa kortfristiga skulder**

**491 063**

**649 505**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 037 016**

**13 728 336**

N

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	19,48 %	24,63 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	86,75 %	85,00 %

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Inköp	594 565	0
Omklassificeringar	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 355 390</b>	<b>12 510 825</b>
Ingående avskrivningar	-532 920	-266 460
Årets avskrivningar	-266 460	-266 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-799 380</b>	<b>-532 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 556 010</b>	<b>11 977 905</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 510 825	12 510 825
	<b>12 510 825</b>	<b>12 510 825</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

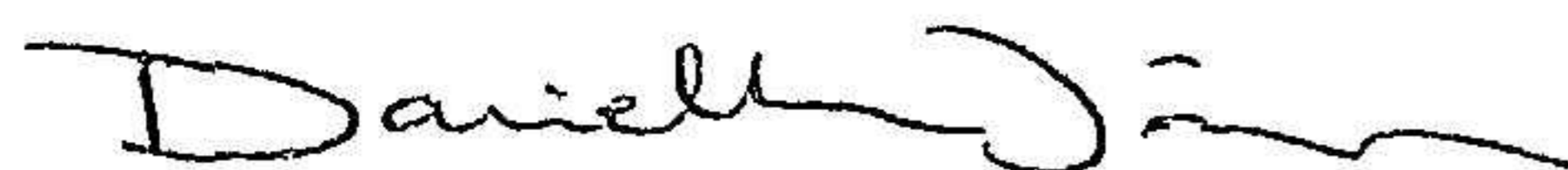
Helsingborg den 7 juni 2024




Ulf Jönsson  
Ordförande/ Vekställande direktör



Fredrik Jönsson



Daniella Jönsson



Philip Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2024



Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 67:2 Fastighets AB  
Org.nr 559277-5430

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 67:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 67:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 67:2 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 67:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 67:2 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

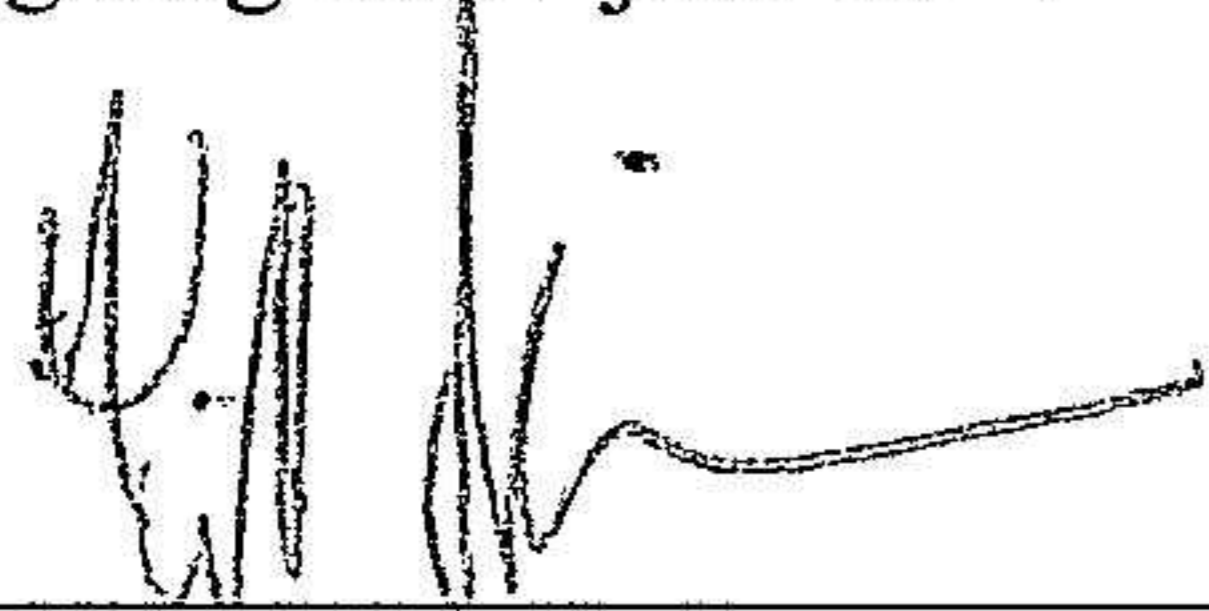
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 7 juni 2024



Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor