

ÅRSREDOVISNING

för

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Gustafsson, Styrelseledamot

2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva byggnadsentreprenad samt handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammars Kommun, Alunda

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen följer omvärldsutvecklingen löpande och är redo att vidta åtgärder om så skulle erfordras.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 439	25 543	25 871
Resultat efter finansiella poster	2 817	5 233	-1 562
Soliditet (%)	52,13	35,4	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-675 248	3 707 535	3 032 287
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 707 535	-3 707 535	0
Utdelning till aktieägare		-1 300 000		-1 300 000
Årets resultat			250 198	250 198
Belopp vid årets utgång	50 000	1 732 287	250 198	1 982 485

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 732 286
Årets resultat	<u>250 198</u>
	1 982 484

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 982 484</u>
	1 982 484

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 438 845	25 543 400
Övriga rörelseintäkter		370 323	6 404 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>21 809 168</u>	<u>31 948 290</u>
Rörelsekostnader			
Material, varor och underentreprenörer		-11 064 600	-15 276 516
Övriga externa kostnader		-1 719 570	-2 657 088
Personalkostnader	2	-5 976 465	-8 495 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-174 193</u>	<u>-129 247</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-18 934 828</u>	<u>-26 558 735</u>
Rörelseresultat		2 874 340	5 389 555
Finansiella poster			
Ränteintäkter		45	27
Räntekostnader		<u>-57 664</u>	<u>-155 892</u>
Summa finansiella poster		<u>-57 619</u>	<u>-155 865</u>
Resultat efter finansiella poster		2 816 721	5 233 690
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	-146 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-100 000</u>	<u>-851 043</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 500 000</u>	<u>-997 043</u>
Resultat före skatt		316 721	4 236 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 523	-529 112
Årets resultat		<u>250 198</u>	<u>3 707 535</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 367 264	1 389 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	243 562	386 769
Summa materiella anläggningstillgångar		1 610 826	1 776 237
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	382 000
Andra långfristiga fordringar	6	382 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 000	382 000
Summa anläggningstillgångar		1 992 826	2 158 237
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		31 040	136 812
Summa varulager		31 040	136 812
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		663 470	1 680 943
Fordringar hos koncernföretag		0	1 960 500
Övriga fordringar		113 858	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 564	91 007
Summa kortfristiga fordringar		833 892	3 732 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 489 309	4 592 704
Summa kassa och bank		2 489 309	4 592 704
Summa omsättningstillgångar		3 354 241	8 461 966
SUMMA TILLGÅNGAR		5 347 067	10 620 203

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 732 286	-675 248
Årets resultat		250 198	3 707 535
Summa fritt eget kapital		<u>1 982 484</u>	<u>3 032 287</u>
Summa eget kapital		2 032 484	3 082 287
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		951 043	851 043
Summa obeskattade reserver		<u>951 043</u>	<u>851 043</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	9 031
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>9 031</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	47 190
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>47 190</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 190	108 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		107 477	958 002
Leverantörsskulder		479 677	2 286 350
Skulder till koncernföretag		429 500	0
Skatteskulder		76 782	474 368
Övriga skulder		334 106	1 383 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		888 808	1 420 398
Summa kortfristiga skulder		<u>2 363 540</u>	<u>6 630 652</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 347 067	10 620 203

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	12,00	17,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 578 748	1 578 748
	Utgående anskaffningsvärden	1 578 748	1 578 748
	Ingående avskrivningar	-189 280	-157 310
	Årets avskrivningar	-22 204	-31 970
	Utgående avskrivningar	-211 484	-189 280
	Redovisat värde	1 367 264	1 389 468
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	137 000	137 000
	Byggnader	421 000	421 000
		558 000	558 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 395 900	966 734
	Inköp	28 366	429 166
	Försäljningar/utrangeringar	-314 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 109 766	1 395 900
	Ingående avskrivningar	-1 009 131	-911 854
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	294 920	0
	Årets avskrivningar	-151 993	-97 277
	Utgående avskrivningar	-866 204	-1 009 131
	Redovisat värde	243 562	386 769
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	382 000	382 000
	Omklassificeringar	-382 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	382 000
	Redovisat värde	0	382 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Omklassificeringar	382 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	382 000	0
	Redovisat värde	382 000	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
	Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Olandsbyggarna Holding AB, Org. nr 559031-9330 säte Östhammar.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 10 Förändring av redovisningsprincip

På grund omfattande strukturförändringar i koncernen så ingår numera bolaget i en mindre koncern och ändrar därmed redovisningsprincip från att följa BFNAR 2012:1 (K3) till BFNAR 2016:10 (K2)

ALUNDA

Jennie Gustafsson

Jennie Gustafsson

2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023.

Patrik Spets

Patrik Spets

Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbyggarna AB
Org.nr 556888-2582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbyggarna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbyggarna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olandsbyggarna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-05-30

Patrik Spets

Patrik Spets
Auktoriserad revisor