

Årsredovisning

för

Lindängsvägen 23 Fastighets AB

559348-4370

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för Lindängsvägen 23 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Hjorten 3 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319, där koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 2025-08-31

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22 (6 mån)
Nettoomsättning	1 514	1 182	1 110	459
Resultat efter finansiella poster	321	420	-52	281
Soliditet (%)	12,1	8,5	2,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 220	334 576	603 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		334 576	-334 576	0
Årets resultat			254 608	254 608
Belopp vid årets utgång	50 000	553 796	254 608	858 404

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 796
årets vinst	254 608
	808 404
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	408 404
	808 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 513 815	1 182 389
Övriga rörelseintäkter		0	50 373
		1 513 815	1 232 762
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 069 226	-580 448
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 793	-22 893
		-1 130 019	-603 341
Rörelseresultat		383 796	629 421
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	269 380	271 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-332 307	-481 295
		-62 927	-209 876
Resultat efter finansiella poster		320 869	419 545
Resultat före skatt		320 869	419 545
Skatt på årets resultat		-66 261	-84 969
Årets resultat		254 608	334 576

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 316 572

921 978

2 316 572

921 978

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

4 502 322

6 032 676

Uppskjuten skattefordran

6 612

1 249

4 508 934

6 033 925

Summa anläggningstillgångar

6 825 506

6 955 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 334

0

Övriga fordringar

28 732

90

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 330

17 520

53 396

17 610

Kassa och bank

204 365

132 077

Summa omsättningstillgångar

257 761

149 687

SUMMA TILLGÅNGAR

7 083 267

7 105 590

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

553 796

219 220

Årets resultat

254 608

334 576

808 404

553 796

Summa eget kapital

858 404

603 796

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

5 748 000

6 028 000

Summa långfristiga skulder

5 748 000

6 028 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

224 000

224 000

Leverantörsskulder

10 493

11 211

Skulder till koncernföretag

74 296

43 763

Aktuella skatteskulder

33 336

58 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 738

136 389

Summa kortfristiga skulder

476 863

473 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 083 267

7 105 590

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Inre ytskikt	15 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	262 480	266 242
Övriga ränteintäkter	6 900	5 177
	269 380	271 419

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-332 307 -332 307	-481 295 -481 295

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	964 665	964 665
Inköp	1 455 387	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 052	964 665
Ingående avskrivningar	-42 687	-19 794
Årets avskrivningar	-60 793	-22 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 480	-42 687
Utgående redovisat värde	2 316 572	921 978

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 032 676	10 416 434
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-1 530 354	-4 383 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 502 322	6 032 676
Utgående redovisat värde	4 502 322	6 032 676

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2025-08-31	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	0 0	0 0

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Limmared 2025-12-19

Lars Larsson
Lars Larsson