

Årsredovisning

för

JVD & Afando Invest AB

556763-8555

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot
2023-02-02

Styrelsen för JVD & Afando Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Skövde kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ägs vid utgången av 2022 till 50 % av JVD Partner AB, org nr 556675-6838 och till 50 % av Afando AB, org nr 556921-3480, båda bolagen med säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 715	1 653	1 651	1 674
Resultat efter finansiella poster	238	750	398	898
Soliditet (%)	9	13	17	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	531	593 582	1 594 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		593 582	-593 582	0
Årets resultat			188 073	188 073
Belopp vid årets utgång	1 000 000	594 113	188 073	1 782 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 114
årets vinst	188 073
	782 187
disponeras så att	
i ny räkning överföres	782 187
	782 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 715 481	1 652 547
Övriga rörelseintäkter	7 554	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 723 035	1 652 547

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-945 355	-490 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-300 882	-287 805
Summa rörelsekostnader	-1 246 237	-778 737
Rörelseresultat	476 798	873 810

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 125	-123 899
Summa finansiella poster	-239 125	-123 899
Resultat efter finansiella poster	237 673	749 911

Resultat före skatt

237 673 **749 911**

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 600	-156 329
Årets resultat	188 073	593 582

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 183 371	11 806 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 203 371	11 806 428
Summa anläggningstillgångar		18 203 371	11 806 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 706	0
Övriga fordringar		409 292	175 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 500	0
Summa kortfristiga fordringar		463 498	175 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 745	459 889
Summa kassa och bank		443 745	459 889
Summa omsättningstillgångar		907 243	635 723
SUMMA TILLGÅNGAR		19 110 614	12 442 151

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		594 114	532
Årets resultat		188 073	593 582
Summa fritt eget kapital		782 187	594 114
Summa eget kapital		1 782 187	1 594 114
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 616 484	9 059 816
Summa långfristiga skulder		13 616 484	9 059 816
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		806 664	386 656
Leverantörsskulder		782 424	15 513
Skulder till koncernföretag		1 865 154	1 265 154
Skatteskulder		162 000	0
Övriga skulder		0	96 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 701	24 363
Summa kortfristiga skulder		3 711 943	1 788 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 110 614	12 442 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 421 080	15 421 080
Inköp	6 672 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 093 905	15 421 080
Ingående avskrivningar	-3 614 652	-3 326 847
Årets avskrivningar	-295 882	-287 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 910 534	-3 614 652
Utgående redovisat värde	18 183 371	11 806 428

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 802	53 802
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 802	53 802
Ingående avskrivningar	-53 802	-53 802
Årets avskrivningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 802	-53 802
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 389 828	7 513 192
	10 389 828	7 513 192

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	14 500 000
	17 000 000	14 500 000

Skövde 2023-02-02

Joakim Dahl
Joakim Dahl