

Årsredovisning

A13 Bostad Aquarius 2 AB

559418-5315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bernt-Olof Gustafsson
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva och utveckla projekt för byggnation av bostadshus samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A13 Bostad Odyssey 2 AB, org nr 559488-7555.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnation av bostadsrätter i Värnamo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	10	
Resultat efter finansiella poster	3	-11
Soliditet %	2	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-10 872	64 128
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-10 872	10 872	0
- Årets resultat			3 197	3 197
- Belopp vid årets utgång	25 000	39 128	3 197	67 325

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 128
<i>Årets resultat</i>	<i>3 197</i>
<i>Summa</i>	<i>42 325</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 325
<i>Summa</i>	<i>42 325</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-19 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 044	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 044	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 500	-11 243
Summa rörelsekostnader	-7 500	-11 243
Rörelseresultat	2 544	-11 243
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	733	371
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80	0
Summa finansiella poster	653	371
Resultat efter finansiella poster	3 197	-10 872
Resultat före skatt	3 197	-10 872
Årets resultat	3 197	-10 872

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	204 660	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 553 995	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 758 655	0
Summa anläggningstillgångar		2 758 655	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 449	1 679
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 449	1 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 193	62 449
<i>Summa kassa och bank</i>		86 193	62 449
Summa omsättningstillgångar		88 642	64 128
SUMMA TILLGÅNGAR		2 847 297	64 128

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 128	50 000
Årets resultat	3 197	-10 872
<i>Summa fritt eget kapital</i>	42 325	39 128
Summa eget kapital	67 325	64 128
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	280 000	0
Leverantörsskulder	240 312	0
Skulder till koncernföretag	2 259 660	0
Summa kortfristiga skulder	2 779 972	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 847 297	64 128

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp mark	204 660	-
Utgående anskaffningsvärden	204 660	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter	2 553 995	-
Utgående anskaffningsvärden	2 553 995	-

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålts till BRF Helmershus 5:137 där fortsättning av byggnationen pågår.

UNDERSKRIFTER

Ängelholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter.

Bengt Jansson
Bengt Jansson
2025-06-17

Bernt-Olof Gustafsson
Bernt-Olof Gustafsson
2025-06-17