

Årsredovisning

för

Giert 2 Livsmedelsfastighet AB

556869-7113

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljung, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Giert 2 Livsmedelsfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsör Giert 2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Giert 2 Livsmedelsfastighet AB ägs till 100 % av Arosdivision AB, org nr 559351-3772.
Arosdivision AB ägs i sin tur av Saltsjön Moder AB, org nr 559380-9956.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	870	562	820	840	840
Resultat efter finansiella poster	297	314	661	684	640
Soliditet (%)	28,7	25,6	44,9	46,2	44,1

Räkenskapsåret lades om under 2022, så helår 2022 är förkortat och omfattar 2022-05-01-2022-12-31, vilket därmed förklarar skillnaden i omsättning mellan 2022 och 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 454 039	245 371	1 749 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 371	-245 371	0
Årets resultat			275 361	275 361
Belopp vid årets utgång	50 000	1 699 410	275 361	2 024 771

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 699 411
årets vinst	275 361
	1 974 772

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 974 772
	1 974 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		869 569	561 952
Övriga rörelseintäkter		0	6 825
		869 569	568 777
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-209 127	-128 259
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 633	-63 791
		-304 760	-192 050
Rörelseresultat		564 809	376 727
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 959	-62 680
		-267 853	-62 680
Resultat efter finansiella poster		296 956	314 047
Resultat före skatt		296 956	314 047
Skatt på årets resultat	2	-21 595	-68 676
Årets resultat		275 361	245 371

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 772 065	2 867 698
		2 772 065	2 867 698
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		11 554	0
		11 554	0
Summa anläggningstillgångar		2 783 619	2 867 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 868 930	3 423 930
Aktuella skattefordringar		101 004	52 709
Övriga fordringar		19 372	743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 563	90 955
		4 085 869	3 568 337
<i>Kassa och bank</i>		195 393	401 341
Summa omsättningstillgångar		4 281 262	3 969 678
SUMMA TILLGÅNGAR		7 064 881	6 837 376

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 699 411	1 454 039
Årets resultat		275 361	245 371
		1 974 772	1 699 410
Summa eget kapital		2 024 772	1 749 410
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 752 000	4 950 000
Leverantörsskulder		157 494	9 018
Övriga skulder		15 276	34 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 339	94 651
Summa kortfristiga skulder		5 040 109	5 087 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 064 881	6 837 376

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	296 956	314 047
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	95 633	63 791
Betald skatt	-100 587	-34 519

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

292 002 **343 319**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-450 094	-3 514 649
Förändring av leverantörsskulder	148 476	9 018
Förändring av kortfristiga skulder	1 668	-84 369

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-7 948 **-3 246 681**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	3 318 000
Amortering av lån	-198 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-198 000 **3 318 000**

Årets kassaflöde

-205 948 **71 319**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 401 341 330 021

Likvida medel vid årets slut

195 393 **401 340**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: komponentavskrivning av materiella anläggningstillgångar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund	1,4 %
Stommkomponenter	4,8 %
Värme sanitet	4,8 %
El	2,5 %
Fönster	4,8 %
Fasad	4,8 %
Ventilation	7,1 %
Portar	7,1 %
Styr- och övervakning	12,97 %
Yttertak	2,5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	-33 149	-68 676
Skatt på årets resultat	-33 149	-68 676
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	296 956	314 047
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-61 173	-64 694
Ej avdragsgilla kostnader		1
Ej skattepliktiga intäkter	228	
Övrigt	27 796	-3 983
Redovisad skattkostnad	-33 149	-68 676

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 679 706	3 679 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 706	3 679 706
Ingående avskrivningar	-812 008	-748 217
Årets avskrivningar	-95 633	-63 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 641	-812 008
Utgående redovisat värde	2 772 065	2 867 698

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Stockholm 2024-06-14

Johan Ljung
Johan Ljung
Ordförande

Emil Grass
Emil Grass

Erik Grass
Erik Grass