

Årsredovisning

Kvillebäcksparkens Parkerings AB

Styrelsen får härmed avlämna redovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021

Undertecknad styrelseledamot i Kvillebäcksparkens Parkerings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den - 2022-06-29
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2022-06-29


Danilo Resch

Årsredovisning

Kvillebäcksparkens Parkerings AB

Styrelsen får härmed avlämna redovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kvillebäcksparken, 769620-9068.
Bolaget bedriver uthyrning av garage- och parkeringsplatser.
Bolagets säte är Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Soliditet (%)	32,44	27,95	23,39	22,78
Resultat efter finansiella poster	56 386	20 366	68 236	-26 021
Nettoomsättning	431 099	436 255	428 330	426 400

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000	0	0	100 000
S:a bundet eget kapital	100 000	0	0	100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	154 753	0	13 568	141 185
Årets resultat	44 098	44 098	-13 568	13 568
S:a balanserad vinst	198 851	44 098	0	154 753
S:a eget kapital	298 851	44 098	0	254 753

Dispositionsförslag

Förslag till resultatdisposition

Till aktiebolagets förfogande står följande medel

Balanserat resultat	154 753
årets resultat	<u>44 098</u>
	198 851

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så

att i ny räkning överförs **198 851**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI – 31 DECEMBER	2021-12-31	2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	431 100	436 255
Not 2		
Summa rörelseintäkter	431 100	436 255
RÖRELSEKOSTNADER		
Driftskostnader	-309 754	-338 444
Övriga externa kostnader	-64 605	-65 236
Summa rörelsekostnader	-374 359	-403 680
RÖRELSERESULTAT	56 741	32 575
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och likande resultatposter	-355	-12 209
Summa finansiella poster	-355	-12 209
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	56 386	20 366
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT	-12 288	-6 798
Summa skatt på årets resultat	-12 288	-6 798
ÅRETS RESULTAT	44 098	13 568

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	2 304
Fordringar hos koncernföretag	257 634	257 634
Övriga fordringar Not 3	6 923	47 411
Summa kortfristiga fordringar	264 557	307 349
Kassa och bank		
Kassa och bank	656 811	603 905
Summa kassa och bank	656 811	603 905
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	921 368	911 254
SUMMA TILLGÅNGAR	921 368	911 254

ank=20220712;20220713;15863

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	154 753	141 185
Årets resultat	44 098	13 568
Summa fritt eget kapital	198 851	154 753
SUMMA EGET KAPITAL	298 851	254 753
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskuld	0	10 690
Skuld till koncernföretag	531 037	531 037
Skatteskuld	19 084	21 657
Övriga skulder	27 196	45 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 200	47 900
Summa kortfristiga skulder	622 517	656 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	921 368	911 354

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för extraordinära intäkter och kostnader.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021-12-31	2020-12-31
	Hysesintäkter garage- och p-platser	430 314	433 413
	Övriga intäkter	786	2 842
		431 100	436 255

Not 3	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Klientmedelskonto	0	34 411
	Övriga fordringar	6 923	13 000
		6 923	47 411

Not 4 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Efter räkenskapsårets slut har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 2022-

Danilo Reschiglian
Ordförande

Henrik Andersson
Ledamot

Patrik Benigar
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022

Grant Thornton

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2022 16:35
SENT BY OWNER:
Sara Johansson · 07.06.2022 11:37
DOCUMENT ID:
rJgnI292_q
ENVELOPE ID:
rJ2Ln5nd9-rJgnI292_q

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 Kvillebäcksparkens parkering AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Antonio Vincent Danilo Reschiglian danilo@kvillebacksparken.se	Signed Authenticated	07.06.2022 11:45 07.06.2022 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/10/1986) IP: 178.78.195.212
2. HENRIK ANDERSSON henrik@kvillebacksparken.se	Signed Authenticated	07.06.2022 12:02 07.06.2022 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/08/1984) IP: 83.187.163.43
3. PATRIK BENIGAR patrik@kvillebacksparken.se	Signed Authenticated	07.06.2022 12:20 07.06.2022 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/12/1988) IP: 83.218.82.210
4. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2022 16:35 07.06.2022 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/08/1988) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvillebäcksparkens Parkerings AB
Org.nr. 556753-3228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvillebäcksparkens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung

Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071315867



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2022 16:35
SENT BY OWNER:
Sara Johansson · 02.06.2022 16:53
DOCUMENT ID:
SJsZ1LUd9
ENVELOPE ID:
SJI-JIU_5-SJsZ1LUd9

DOCUMENT NAME:
RB 2021 Kvillebäcksparkens Parkerings AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2022 16:35 07.06.2022 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/08/1988) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

