

Årsredovisning
för
11092 Kvadrat AB
559184-8329

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Nau, Verkställande direktör
2024-01-05

Styrelsen och verkställande direktören för 11092 Kvadrat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022/23	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 340	857 724	410 000	265 001
Resultat efter finansiella poster	3 573	-2 922	-106	265
Soliditet (%)	21,8	0,2	0,2	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 914 246	-2 921 762	42 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 921 762	2 921 762	0
Årets resultat			3 439 112	3 439 112
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 516	3 439 112	3 481 596

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 921 762 kr (2 921 762kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 516
årets vinst	3 439 112
	3 431 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 431 596
	3 431 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2023-06-30
(18 mån)

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 339 563

857 724

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 339 563

857 724

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 919 000

-3 123 824

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-568 745

-416 407

Summa rörelsekostnader

-3 487 745

-3 540 231

Rörelseresultat

3 851 818

-2 682 507

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 104

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-279 601

-239 255

Summa finansiella poster

-278 497

-239 255

Resultat efter finansiella poster

3 573 321

-2 921 762

Resultat före skatt

3 573 321

-2 921 762

Skatter

Skatt på årets resultat

-134 209

0

Årets resultat

3 439 112

-2 921 762

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 764 617	11 224 155
Inventarier, verktyg och installationer	3	327 622	436 829
Summa materiella anläggningstillgångar		11 092 239	11 660 984

Summa anläggningstillgångar

11 092 239 11 660 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	790 906
Fordringar hos koncernföretag		2 921 762	2 921 762
Övriga fordringar		105 297	264 192
Summa kortfristiga fordringar		3 027 059	3 976 860

Kassa och bank

Kassa och bank		1 887 472	2 413 994
Summa kassa och bank		1 887 472	2 413 994
Summa omsättningstillgångar		4 914 531	6 390 854

SUMMA TILLGÅNGAR

16 006 770 18 051 838

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 516

2 914 247

Årets resultat

3 439 112

-2 921 762

Summa fritt eget kapital

3 431 596

-7 515

Summa eget kapital

3 481 596

42 485

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

17 000 000

Övriga skulder

1 906 800

0

Summa långfristiga skulder

1 906 800

17 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 574

88 010

Skulder till koncernföretag

8 608 978

0

Skatteskulder

239 207

196 870

Övriga skulder

851 376

566 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

917 239

158 323

Summa kortfristiga skulder

10 618 374

1 009 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 006 770

18 051 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Ingående avskrivningar	-775 845	-468 645
Årets avskrivningar	-459 538	-307 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 235 383	-775 845
Utgående redovisat värde	10 764 617	11 224 155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 036	546 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 036	546 036
Ingående avskrivningar	-109 207	0
Årets avskrivningar	-109 207	-109 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 414	-109 207
Utgående redovisat värde	327 622	436 829

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Stockholm 2023-12-29

Patric Nau
Patric Nau
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29

Bright Norr AB

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 11092 Kvadrat AB

Org.nr 559184-8329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 11092 Kvadrat AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 11092 Kvadrat ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 11092 Kvadrat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en



revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 11092 Kvadrat AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 11092 Kvadrat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-12-29

Bright Norr AB

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor