

Årsredovisning
för
Gerdholmen Fastighet AB
559363-2929

Räkenskapsåret
2022-01-31 – 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Gerdholmen, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Gerdholmen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-31 – 2023-01-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-33
Soliditet (%)	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		34 000		34 000
Årets resultat			-32 866	-32 866
Belopp vid årets utgång	25 000	34 000	-32 866	26 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 000
årets förlust	-32 866
	1 134
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 134
	1 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-31
-2023-01-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning -1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. -1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -20 194

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -12 683

Summa rörelsekostnader -32 877

Rörelseresultat -32 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 12

Summa finansiella poster 12

Resultat efter finansiella poster -32 866

Resultat före skatt -32 866

Årets resultat -32 866

Balansräkning **Not** **2023-01-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	592 981
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 039
Summa materiella anläggningstillgångar		604 020

Summa anläggningstillgångar **604 020**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		34 000
Övriga fordringar		2 328
Summa kortfristiga fordringar		36 328

Kassa och bank

Kassa och bank		24 699
Summa kassa och bank		24 699

Summa omsättningstillgångar **61 027**

SUMMA TILLGÅNGAR **665 047**

Balansräkning	Not	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		34 000
Årets resultat		-32 866
Summa fritt eget kapital		1 134
Summa eget kapital		26 134
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		630 232
Skatteskulder		2 550
Övriga skulder		6 131
Summa kortfristiga skulder		638 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		665 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2023-01-31

Fastighetsinteckning

320 000

320 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-01-31

Inköp

616 703

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

616 703

Årets avskrivningar

-12 683

Utgående ackumulerade avskrivningar

-12 683

Utgående redovisat värde

604 020

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2023-01-31**

Inköp	11 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 039
Utgående redovisat värde	11 039

Olofström 2023-07-10

Sten Gerdholmen
Sten Gerdholmen