

ÅRSREDOVISNING

för

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Walhelm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2023-03-05



Mikael Walhelm

ÅRSREDOVISNING

för

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	676 725	632 946	653 033	639 569
Resultat efter finansiella poster	85 825	22 041	55 803	83 198
Soliditet (%)	11,69	10,61	10,14	9,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	689 563
Årets resultat			51 157
Belopp vid årets utgång	100 000	0	740 720

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	689 563
Årets resultat	51 157
	<u>740 720</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	740 720
	<u>740 720</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

RESULTATRÄKNING

2023031003318

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>676 725</u>	<u>632 946</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 725	632 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 362	-205 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-209 023</u>	<u>-209 023</u>
Summa rörelsekostnader		-395 385	-414 943
Rörelseresultat		281 340	218 003
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11	0
Räntekostnader		<u>-195 526</u>	<u>-195 962</u>
Summa finansiella poster		-195 515	-195 962
Resultat efter finansiella poster		85 825	22 041
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-21 400</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-21 400	0
Resultat före skatt		64 425	22 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 268	-4 540
Årets resultat		<u>51 157</u>	<u>17 501</u>

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar

2

20 044

36 044

Summa immateriella anläggningstillgångar

20 044

36 044

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 972 815

7 165 838

Summa materiella anläggningstillgångar

6 972 815

7 165 838

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

173 125

166 125

Summa finansiella anläggningstillgångar

173 125

166 125

Summa anläggningstillgångar

7 165 984

7 368 007

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

5 083

14 404

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 492

6 937

Summa kortfristiga fordringar

12 575

21 341

Kassa och bank

Kassa och bank

157 248

49 382

Summa kassa och bank

157 248

49 382

Summa omsättningstillgångar

169 823

70 723

SUMMA TILLGÅNGAR

7 335 807

7 438 730

2023031003319

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Markanläggningar

Antal år

50

20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Immateriella anläggningstillgångar**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Utgående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Ingående avskrivningar

-43 956

-27 956

Årets avskrivningar

-16 000

-16 000

Utgående avskrivningar

-59 956

-43 956

Redovisat värde

20 044

36 044

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 678 089

9 678 089

Utgående anskaffningsvärden

9 678 089

9 678 089

Ingående avskrivningar

-2 512 251

-2 319 228

Årets avskrivningar

-193 023

-193 023

Utgående avskrivningar

-2 705 274

-2 512 251

Redovisat värde

6 972 815

7 165 838

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

166 125

138 125

Årets lämnade lån

7 000

28 000

Utgående anskaffningsvärden

173 125

166 125

Redovisat värde

173 125

166 125

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 370 610

5 571 862

Walhelm Fastighets AB

Org.nr. 556766-1458

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

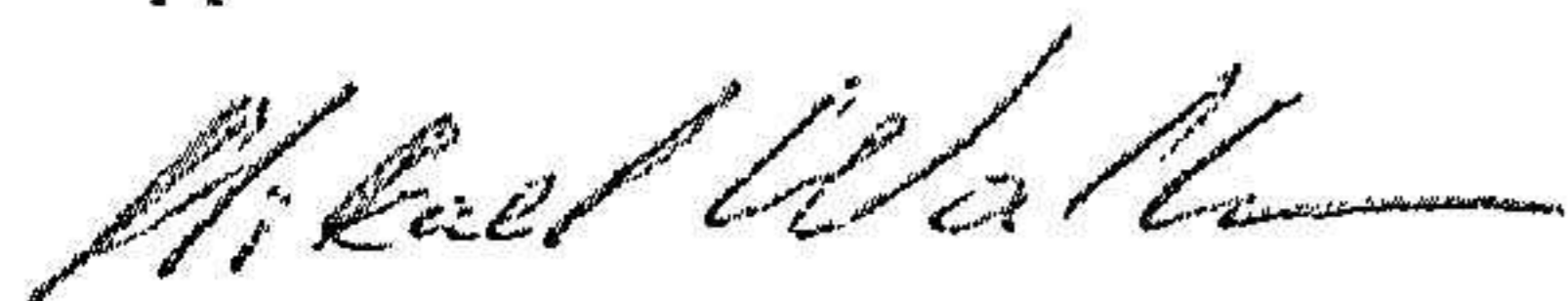
Bolaget är helägt dotterbolag till Teknikkonsult Klippan AB, Org. nr 556993-0356, säte Klippan.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

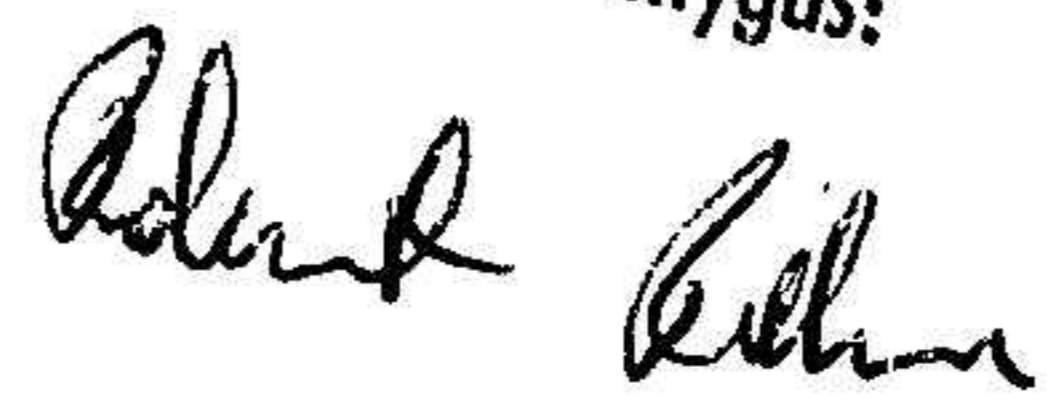
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan



Mikael Walhelm
2023-03-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023031003322