

Årsredovisning för
Vinterinvest AB
556688-0562

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|--------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Noter till balansräkning | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinterinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2024-06-30*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den *30/6 - 2024*


Michael Ohlson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinterinvest AB, 556688-0562, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Koncernredovisning har ej upprättats då båda bolagen bedriver relativt ringa verksamhet och koncernredovisning därför ej erfordras.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 865 688 | 1 535 935 | 1 946 994 | 1 706 733 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 932 581 | 11 722 | 488 742 | 878 788 |
| Soliditet, % | 6 | 13 | 14 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 2 605 501 |
| Årets resultat | | | -1 515 531 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 1 089 970 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.089.970, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 2 605 501 |
| årets resultat | -1 515 531 |
| Totalt | 1 089 970 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 089 970 |
| Summa | 1 089 970 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 865 688 | 1 535 935 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 865 688 | 1 535 935 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -584 212 | -551 391 |
| Personalkostnader | | -1 305 373 | -397 824 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 889 585 | -949 215 |
| Rörelseresultat | | -1 023 897 | 586 720 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -908 684 | -574 998 |
| Summa finansiella poster | | -908 684 | -574 998 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 932 581 | 11 722 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | 2 | 800 000 | 300 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -382 950 | -514 880 |
| Bokslutsdispositioner | | - | 287 379 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 417 050 | 72 499 |
| Resultat före skatt | | -1 515 531 | 84 221 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -20 824 |
| Årets resultat | | -1 515 531 | 63 397 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 700 000 | 700 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 035 218 | 10 752 824 |
| Bostadsrätter | 4 | 8 476 000 | 8 476 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 19 211 218 | 19 928 824 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 211 218 | 19 928 824 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 49 800 |
| Övriga fordringar | | 2 379 | 745 322 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 137 790 | 113 079 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 140 169 | 908 201 |
| Summa omsättningstillgångar | | 140 169 | 908 201 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 351 387 | 20 837 025 |

2024071902665

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 605 501 | 2 542 104 |
| Årets resultat | | -1 515 531 | 63 397 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 089 970 | 2 605 501 |
| Summa eget kapital | | 1 189 970 | 2 705 501 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 16 844 | 344 036 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 14 012 003 | 14 512 003 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 285 247 | 2 142 297 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 314 094 | 16 998 336 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | - | 20 824 |
| Övriga skulder | | 1 510 265 | 940 967 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 337 058 | 171 397 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 847 323 | 1 133 188 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 351 387 | 20 837 025 |

2024071902666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | - | -287 379 |
| Lämnat koncernbidrag | 382 950 | 514 880 |
| Erhållet koncernbidrag | -800 000 | -300 000 |
| Summa | -417 050 | -72 499 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 700 000 | 700 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 700 000 | 700 000 |

Not 4 Bostadsrätter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 476 000 | 8 476 000 |
| Vid årets slut | 8 476 000 | 8 476 000 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Beviljad kreditlimit | 375 000 | 375 000 |
| Outnyttjad del | -358 156 | -30 964 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 16 844 | 344 036 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 |
|--|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 12 012 003 |
| | 12 012 003 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| 26 andelar i BRF Fjällvärlden Sälen | 8 476 000 | 8 476 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 476 000 | 8 476 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Eventalförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|-----------------------------|-------------|-------------|

Underskrifter

Göteborg den

30/6-2024


Michael Ohlson