

Årsredovisning

för

Bonava Holding 38 AB

559330-2358

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 15 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 15 20 25

Bernhard Hagen

Bernhard Hagen

Styrelsen för Bonava Holding 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat Bonava Ekängen Kvarter 17 AB, org nr 559502-2111.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Sverige AB, org nr 556726-4121, med säte i Stockholm. Bonava Sverige AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	15 854	-15 847	32
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 847	15 847	0
Erhållna aktieägartillskott		32 500		32 500
Årets resultat			-32 418	-32 418
Belopp vid årets utgång	25	32 507	-32 418	114

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 507 261
årets förlust	-32 418 416
	88 845
disponeras så att i ny räkning överföres	88 845
	88 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-50
Rörelseresultat		-19	-50
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-15 440	-3 542
Räntekostnader	3	-16 978	-12 305
		-32 418	-15 847
Resultat efter finansiella poster		-32 437	-15 897
Bokslutsdispositioner		19	50
Resultat före skatt		-32 418	-15 847
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-32 418	-15 847

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	156 521	165 616
Andra långfristiga fordringar	5	0	30 000

Summa anläggningstillgångar		156 521	195 616
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		30 000	0
		30 000	0

Summa omsättningstillgångar		30 000	0
------------------------------------	--	---------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		186 521	195 616
-------------------------	--	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25	25
		25	25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		32 507	15 854
Årets resultat		-32 418	-15 847

		89	7
Summa eget kapital		114	32

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		186 407	195 584
-----------------------------	--	---------	---------

Summa kortfristiga skulder		186 407	195 584
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 521	195 616
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-15 440	-3 542
	-15 440	-3 542

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-16 978	-12 305
	-16 978	-12 305

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 035	167 495
Inköp	25	0
Kapitaltillskott	6 320	3 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 380	171 035
Ingående nedskrivningar	-5 419	-1 877
Årets nedskrivningar	-15 440	-3 542
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 859	-5 419
Utgående redovisat värde	156 521	165 616

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Omklassificeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Utgående redovisat värde	0	30 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har frånträtt aktierna i Bonava Ekängen Kvarter 17 AB, org nr 559502-2111, efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michael Björklund
Ordförande

Josefin Elf

Bernhard Hagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

20200209112

e HD:c72cd9e0-28e8-11f0-94aa-2d214a2aed7b Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: 559330-2358 Bonava Holding 38 AB för 20240101-20241231

ID: c52cd9e0-28e8-11f0-94aa-2d214a2aed7b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-04

Underskrifter

Bernhard Hagen

bernhard.hagen@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:06 BankID 196907100215, BERNHARD HAGEN

Michael Björklund

michael.bjorklund@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 14:34 BankID 196902050498, Sture Michael Björklund

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:32 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

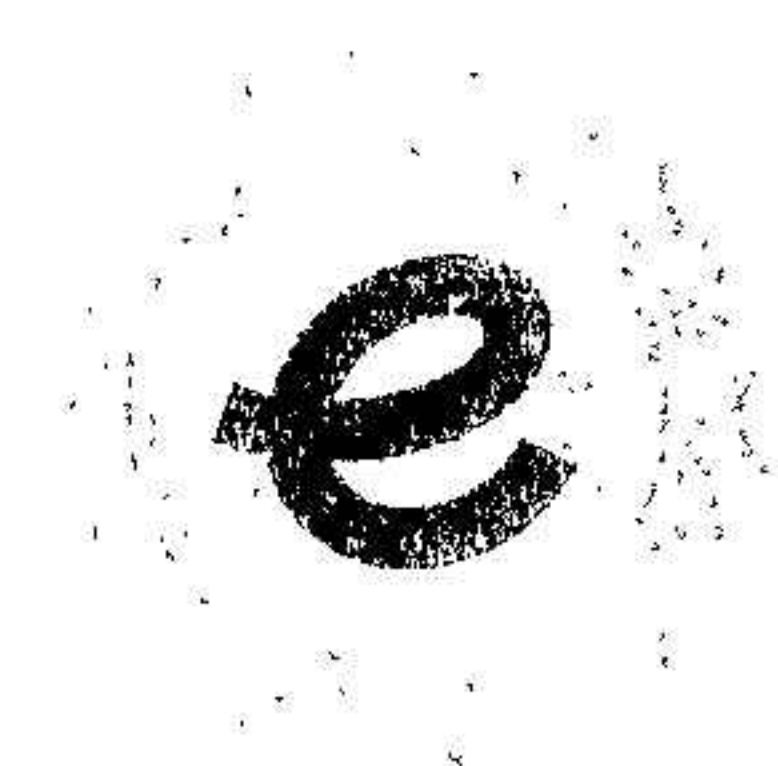
Signerat: 2025-05-06 15:10 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559330-2358 Bonava Holding 38 AB för 20240101-20241231.pdf	100.9 kB	abd3 bbfb 4a5a aa42 fa26 5952 272d eca7 bce7 9ef2 da57 a791 f66b a442 d7c1 6f71

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-06	06:59	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2025-05-06	08:06	Signerat Bernhard Hagen Genomfört med: BankID av BERNHARD HAGEN, 196907100215. IP: 83.185.38.137
2025-05-06	08:32	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.230.22.68
2025-05-06	14:34	Signerat Michael Björklund Genomfört med: BankID av Sture Michael Björklund, 196902050498. IP: 217.198.77.162
2025-05-06	15:10	Signerat Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 94.234.73.47



Verifikat utfärdat av E-government AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevanta information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signeringen. Filerna finns separata i databasen bifogade. Dessa innehåller kompletta metadata om de tekniska karaktärerna och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och värde för att säkerställa att de är autentiska och kan visa bifogade filer. Hash är ett långt radexakt som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 3.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava Holding 38 AB, org.nr 559330-2358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Holding 38 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Holding 38 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava Holding 38 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Holding 38 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 13:11:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250506131126