

Årsredovisning
för
Cwadrat Syrsan AB
556839-5890

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wiss, Verkställande direktör
2025-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Cwadrat Syrsan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	463	396	399	153
Resultat efter finansiella poster	55	-33	82	109
Soliditet (%)	35	33	35	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	782 938	9 323	842 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 323	-9 323	0
Årets resultat			42 992	42 992
Belopp vid årets utgång	50 000	792 261	42 992	885 253

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 261
årets vinst	42 992
	835 253
disponeras så att i ny räkning överföres	835 253
	835 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	462 882	396 232
Övriga rörelseintäkter	4 253	0
	467 135	396 232

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-269 974	-293 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 258	-27 970
	-302 232	-321 751

Rörelseresultat

164 903 **74 481**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	532	578
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 968	-108 048
	-109 436	-107 470

Resultat efter finansiella poster

55 467 **-32 989**

Bokslutsdispositioner

0 45 000

Resultat före skatt

55 467 **12 011**

Skatt på årets resultat

-12 475 -2 688

Årets resultat

42 992 **9 323**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	828 252	855 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 288	24 288
		847 540	879 798
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 522 294	1 522 294
		1 522 294	1 522 294
Summa anläggningstillgångar		2 369 834	2 402 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 627	25 780
Aktuella skattefordringar		15 185	24 972
Övriga fordringar		540	641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 147	46 399
		123 499	97 792
<i>Kassa och bank</i>		31 252	18 889
Summa omsättningstillgångar		154 751	116 681
SUMMA TILLGÅNGAR		2 524 585	2 518 773

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		792 261	782 938
Årets resultat		42 992	9 323
		835 253	792 261
Summa eget kapital		885 253	842 261
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 531 750	1 564 750
Summa långfristiga skulder		1 531 750	1 564 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Leverantörsskulder		11 355	0
Övriga skulder		9 530	18 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 697	59 792
Summa kortfristiga skulder		107 582	111 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 524 585	2 518 773

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 103 261	1 103 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 261	1 103 261
Ingående avskrivningar	-247 751	-220 493
Årets avskrivningar	-27 258	-27 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 009	-247 751
Utgående redovisat värde	828 252	855 510

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-712	0
Årets avskrivningar	-5 000	-712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 712	-712
Utgående redovisat värde	19 288	24 288

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 522 294	1 572 294
Avgående fordringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 522 294	1 522 294
Utgående redovisat värde	1 522 294	1 522 294

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 399 750	1 432 750
	1 399 750	1 432 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cwadrat fastigheter AB, 559336-5330 med säte i Linköping.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB

Linköping 2025-04-17

Johan Wiss
Johan Wiss
Verkställande direktör