

ÅRSREDOVISNING

för

Iconic Fastigheter AB

Org.nr. 559073-1179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Iconic Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka 2022-06-30



Markus Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Iconic Fastigheter AB

Org.nr. 559073-1179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvärva outnyttjade ytor hos bostadsrättsföreningar och förädla dessa till bostadslägenheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 771	-161 450	-106 893	915 872
Soliditet (%)	5,52	41,69	13,27	85,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 025 809	-126 450	1 899 359
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-126 450	126 450	0
Årets resultat			634	634
Belopp vid årets utgång	50 000	1 899 359	634	1 899 993
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 500 000		1 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 899 360
Årets resultat	634
	<u>1 899 994</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 899 994</u>
	1 899 994

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Iconic Fastigheter AB

Org.nr. 559073-1179

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-19 772</u>	<u>-36 551</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-19 772</u>	<u>-36 551</u>
Rörelseresultat		-19 771	-36 551
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	-124 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-60</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-124 899</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 771	-161 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>21 000</u>	<u>35 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>21 000</u>	<u>35 000</u>
Resultat före skatt		1 229	-126 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-595	0
Årets resultat		<u>634</u>	<u>-126 450</u>

2022080217698

Iconic Fastigheter AB

Org.nr. 559073-1179

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

34 999 996

4 207 324

34 999 996

4 207 324

34 999 996

4 207 324

108 122

93 614

108 122

93 614

1 054 576

525 421

1 054 576

525 421

1 162 698

619 035

36 162 694

4 826 359

2022080217699

Iconic Fastigheter AB

Org.nr. 559073-1179

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

50 000

50 000

1 899 360

634

1 899 994

1 949 994

61 000

61 000

10 770 000

17 343 000

28 113 000

6 013 700

25 000

6 038 700

36 162 694

50 000

50 000

2 025 809

-126 450

1 899 359

1 949 359

82 000

82 000

0

2 770 000

2 770 000

0

25 000

25 000

4 826 359

2022080217700

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2021**

Avser resultat från försäljning/kostnad utebliven försäljning av Bostadrätt.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 207 324	4 587 502
Inköp	30 792 672	1 017 523
Försäljningar/uteblivna försäljningar	0	-1 397 701
Utgående anskaffningsvärden	<u>34 999 996</u>	<u>4 207 324</u>
Redovisat värde	34 999 996	4 207 324

Posten avser inköp, kostnad för iordningställande och försäljning av Bostadrätt.

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka 2022-06-30


Markus Larsson
Göran Larsson