

Årsredovisning för
K.G. Sedström Affärsfastigheter AB

556917-4229

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Gustav Sedström
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K.G. Sedström Affärsfastigheter AB, 556917-4229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget K. G sedström AB, org nr 556778-5406

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 627 314	2 499 499	2 207 744	1 714 449
Resultat efter finansiella poster	1 276 182	1 469 195	1 297 021	1 072 306
Soliditet %	30,7	43,1	39,3	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 491 329	633 823
Balanseras i ny räkning		633 822	-633 823
Utdelning		-1 152 500	
Årets resultat			556 953
Belopp vid årets utgång	50 000	3 972 651	556 953

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 972 651
Årets resultat	556 953
Summa	4 529 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 529 604
Summa	4 529 604

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 627 314	2 499 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 627 314	2 499 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-581 488	-363 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 719	-381 719
Summa rörelsekostnader		-963 207	-745 393
Rörelseresultat		1 664 107	1 754 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 094	-284 911
Summa finansiella poster		-387 925	-284 911
Resultat efter finansiella poster		1 276 182	1 469 195
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-631 000	-953 978
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	99 000
Summa bokslutsdispositioner		-557 000	-654 978
Resultat före skatt		719 182	814 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 229	-180 394
Årets resultat		556 953	633 823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 554 720	14 936 439
Summa materiella anläggningstillgångar		14 554 720	14 936 439
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 411 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 411 000	0
Summa anläggningstillgångar		18 965 720	14 936 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		212 344	117 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 653	0
Summa kortfristiga fordringar		270 997	117 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 449	291 985
Summa kassa och bank		196 449	291 985
Summa omsättningstillgångar		467 446	409 365
SUMMA TILLGÅNGAR		19 433 166	15 345 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 972 651	4 491 329
Årets resultat		556 953	633 823
Summa fritt eget kapital		4 529 604	5 125 152
Summa eget kapital		4 579 604	5 175 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 745 100	1 819 100
Summa obeskattade reserver		1 745 100	1 819 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 907 250	7 881 250
Leverantörsskulder		0	3 576
Skulder till koncernföretag		431 000	0
Skatteskulder		149 610	149 610
Övriga skulder		123 810	28 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 792	288 971
Summa kortfristiga skulder		13 108 462	8 351 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 433 166	15 345 804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 999 563	18 999 563
Utgående anskaffningsvärden	18 999 563	18 999 563
Ingående avskrivningar	-4 063 124	-3 681 405
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-381 719	-381 719
Utgående avskrivningar	-4 444 843	-4 063 124
Redovisat värde	14 554 720	14 936 439

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 411 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 411 000	
Redovisat värde	4 411 000	

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 740 000	12 740 000
Summa ställda säkerheter	12 740 000	12 740 000

Underskrifter

Askersund

Carl Gustav Sedström

Carl Gustav Sedström
Styrelseledamot

2025-01-31

Datum