

Årsredovisning

för

Krutvikens Fastighetsutveckling AB

556734-7041

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torsten Kai-Larsen, Styrelseledamot

2024-02-18

Styrelsen för Krutvikens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag Krutviksdotter AB, 559177-3733.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap §3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-189	-229	-85	-194
Soliditet (%)	42,1	43,5	47,4	48,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	4 707 946	-229 470	4 578 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 470	229 470	0
Årets resultat			-189 370	-189 370
Belopp vid årets utgång	100 200	4 478 476	-189 370	4 389 306

Det finns villkorade aktieägartillskott om 6 756 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 478 476
årets förlust	-189 370
	4 289 106
disponeras så att i ny räkning överföres	4 289 106
	4 289 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 627

-140 636

Summa rörelsekostnader

-13 627

-140 636

Rörelseresultat

-13 627

-140 636

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 765

-88 834

Summa finansiella poster

-175 743

-88 834

Resultat efter finansiella poster

-189 370

-229 470

Resultat före skatt

-189 370

-229 470

Årets resultat

-189 370

-229 470

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 062 055	2 062 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 561 304	7 554 696
Summa materiella anläggningstillgångar		9 623 359	9 616 751
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		9 673 359	9 666 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		735 577	733 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 167	0
Summa kortfristiga fordringar		739 744	733 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 274	128 746
Summa kassa och bank		6 274	128 746
Summa omsättningstillgångar		746 018	862 593
SUMMA TILLGÅNGAR		10 419 377	10 529 344

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		100 200	100 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 478 476	4 707 946
Årets resultat		-189 370	-229 470
Summa fritt eget kapital		4 289 106	4 478 476
Summa eget kapital		4 389 306	4 578 676
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	2 500 000	2 500 000
Övriga skulder		3 398 668	3 350 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 403	100 000
Summa kortfristiga skulder		6 030 071	5 950 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 419 377	10 529 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 062 055	2 062 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 062 055	2 062 055
Utgående redovisat värde	2 062 055	2 062 055

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Nybyggnation Krutviken	7 561 304	7 554 696
	7 561 304	7 554 696

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Krutviksdotter AB	100	100	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte
Krutviksdotter AB	559177-3733	Karlskrona

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 493 725	2 371 254
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Stockholm 2024-01-11

Torsten Kai-Larsen
Torsten Kai-Larsen
Ordförande

Gert Aldén
Gert Aldén