

Årsredovisning

LOFSDALENS FASTIGHETSBYRÅ AB

556705-0678

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lofsdalen 2025-10-03



Malin Nyström, Verkställande direktör

Årsredovisning

LOFSDALENS FASTIGHETSBYRÅ AB

556705-0678

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari i Härjedalen.
Företaget har sitt säte i Härjedalen.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556924-0921.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	2 926	2 671	3 291	4 008
Resultat efter finansiella poster	562	338	465	865
Soliditet %	73	76	82	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 623 787	183 774
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		183 774	-183 774
Årets resultat			305 177
Belopp vid årets utgång	100 000	2 807 561	305 177

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 807 561
Årets resultat	305 177
<i>Summa</i>	3 112 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 112 738
<i>Summa</i>	3 112 738

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 925 725	2 670 742
Övriga rörelseintäkter	64 048	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 989 773	2 670 742
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-877 731	-983 663
Personalkostnader	-1 582 565	-1 375 735
Summa rörelsekostnader	-2 460 296	-2 359 398
Rörelseresultat	529 477	311 344
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 252	27 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-29
Summa finansiella poster	32 252	27 090
Resultat efter finansiella poster	561 729	338 434
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	130 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-170 000	-100 000
Resultat före skatt	391 729	238 434
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86 552	-54 660
Årets resultat	305 177	183 774

2025100604743

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

3 600

3 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 600

3 600

Summa anläggningstillgångar

3 600

3 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

351 787

225 006

Fordringar hos koncernföretag

2 525 000

2 350 000

Övriga fordringar

71 922

131 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 104

45 262

Summa kortfristiga fordringar

3 076 813

2 751 916

Kassa och bank

Kassa och bank

1 972 619

1 777 742

Redovisningsmedel

148 630

214 880

Summa kassa och bank

2 121 249

1 992 622

Summa omsättningstillgångar

5 198 062

4 744 538

SUMMA TILLGÅNGAR

5 201 662

4 748 138

2025100604744

2025100604745

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 807 561	2 623 787
Årets resultat	305 177	183 774
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 112 738</i>	<i>2 807 561</i>
Summa eget kapital	3 212 738	2 907 561
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	742 000	872 000
Summa obeskattade reserver	742 000	872 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	93 797	67 809
Skulder till koncernföretag	300 000	100 000
Övriga skulder	576 593	644 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276 534	156 534
Summa kortfristiga skulder	1 246 924	968 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 201 662	4 748 138

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

283 500

283 500

Utgående anskaffningsvärden

283 500

283 500

Ingående avskrivningar

-283 500

-283 500

Utgående avskrivningar

-283 500

-283 500

Redovisat värde

0

0

Inventarier avskrivs enligt plan med 20% årligen.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 600

3 600

Utgående anskaffningsvärden

3 600

3 600

Redovisat värde

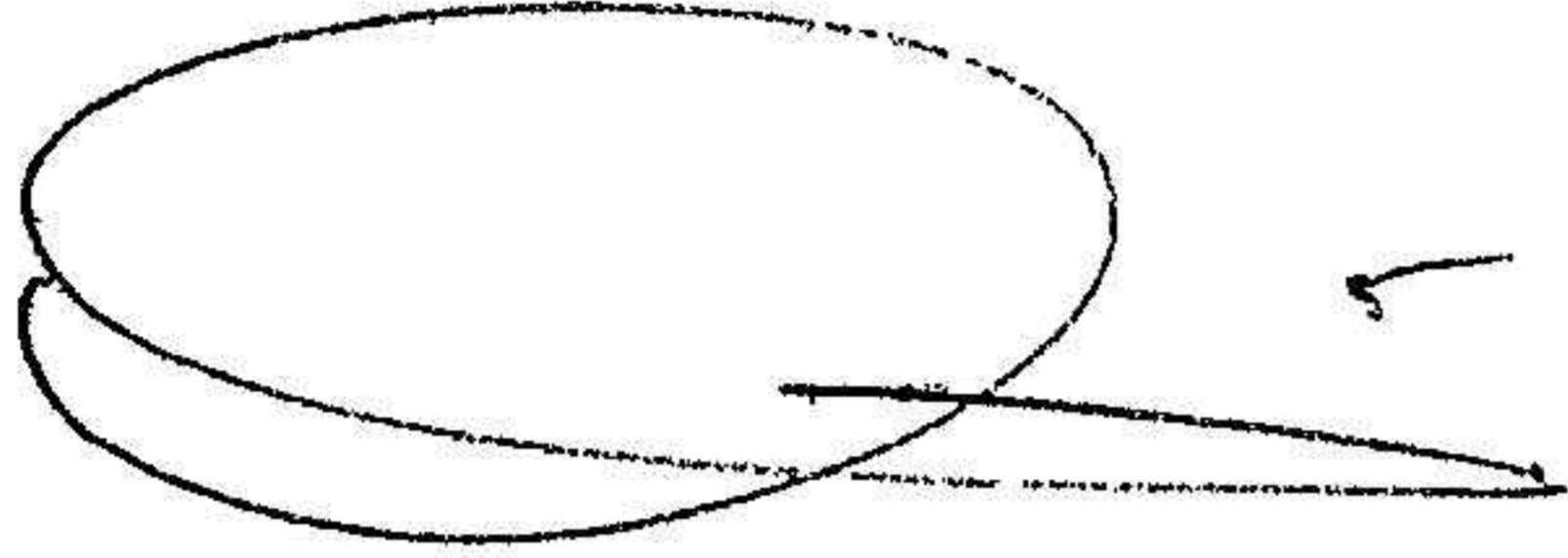
3 600

3 600

2025100604747

UNDERSKRIFTER

Lofsdalen



Malin Nyström
Verkställande direktör
2025-08-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-03



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lofsdalens Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556705-0678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lofsdalens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

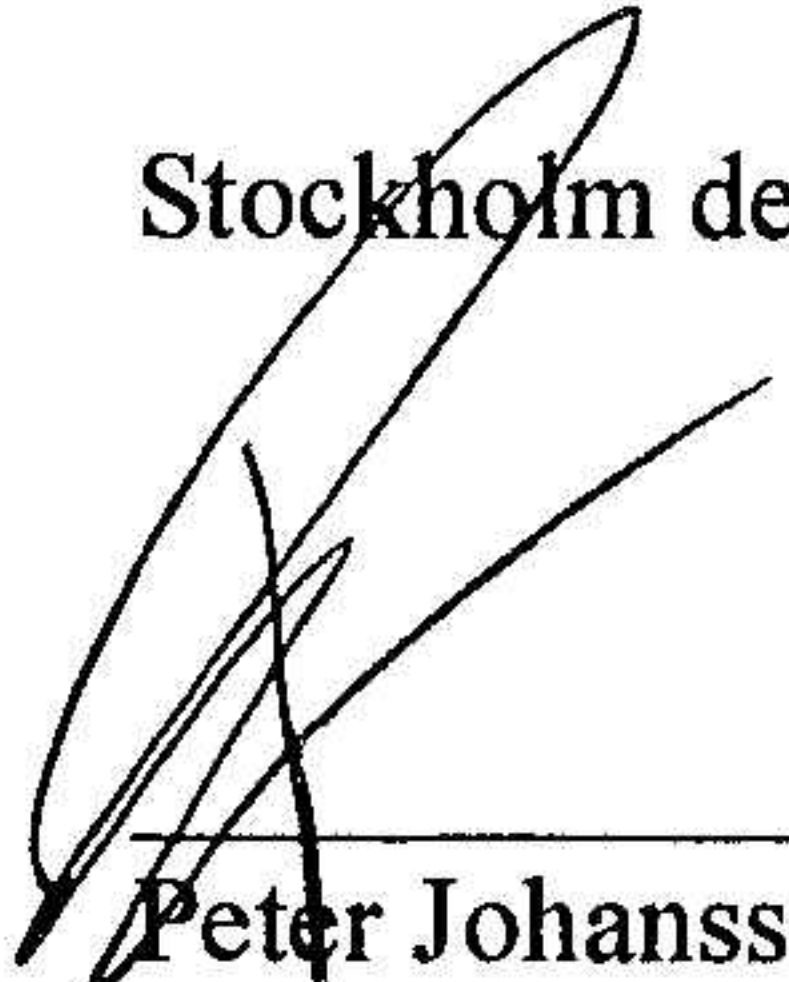
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 oktober 2025



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

