

# Årsredovisning

för

## Hea Invest AB

559430-6788

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Karlsson, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Hea Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 815	4 232
Soliditet (%)	99,8	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 231 912	<b>4 256 912</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 231 912	-4 231 912	<b>0</b>
Årets resultat			2 815 405	<b>2 815 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 231 912</b>	<b>2 815 405</b>	<b>7 072 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 231 912
årets vinst	2 815 405
	<b>7 047 317</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 047 317
	<b>7 047 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-17  
-2023-12-31  
(9 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 402

-10 788

**Summa rörelsekostnader**

**-1 402**

**-10 788**

**Rörelseresultat**

**-1 402**

**-10 788**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 646 100

4 242 700

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

170 707

0

**Summa finansiella poster**

**2 816 807**

**4 242 700**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 815 405**

**4 231 912**

**Resultat före skatt**

**2 815 405**

**4 231 912**

**Årets resultat**

**2 815 405**

**4 231 912**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 030 719	3 750 256
Andra långfristiga fordringar	4	4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 030 719</b>	<b>3 750 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 030 719</b>	<b>3 750 256</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	505 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>505 744</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		54 898	14 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 898</b>	<b>14 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 898</b>	<b>519 956</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 085 617

4 270 212

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 231 912

0

Årets resultat

2 815 405

4 231 912

**Summa fritt eget kapital**

**7 047 317**

**4 231 912**

**Summa eget kapital**

**7 072 317**

**4 256 912**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 300

13 300

**Summa kortfristiga skulder**

**13 300**

**13 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 085 617**

**4 270 212**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp		13 300
Försäljningar		-13 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750 256	
Inköp	471 778	3 750 256
Försäljningar	-1 191 315	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 030 719</b>	<b>3 750 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 030 719</b>	<b>3 750 256</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

Söderhamn 2025-05-23

*Helena Karlsson*  
Helena Karlsson