

# ÅRSREDOVISNING

för

## A&R Property AB

Org.nr. 559092-2711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Levau, Styrelseledamot

2022-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	98	0	1 195	-9
Soliditet (%)	67	53	53	3
Balansomslutning	1 500	1 701	1 701	8 347

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	856 795	-814	905 981
Balanseras i ny räkning		-814	814	0
Årets resultat			97 706	97 706
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>855 981</u>	<u>97 706</u>	<u>1 003 687</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	855 981
Årets resultat	<u>97 706</u>
	<b>953 687</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>953 687</u>
	<b>953 687</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>	<u>-250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	-250
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		797 416	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		290	-564
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>97 706</u>	<u>-564</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		97 706	-814
<b>Resultat före skatt</b>		97 706	-814
<b>Årets resultat</b>		<u>97 706</u>	<u>-814</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>1 200 000</u>	<u>1 900 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	979 000
Övriga fordringar		<u>62</u>	<u>62</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 062</b>	<b>979 062</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>63</u>	<u>63</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 125</b>	<b>979 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 500 125</b>	<b>2 879 125</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		855 981	856 795
Årets resultat		<u>97 706</u>	<u>-814</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>953 687</b>	<b>855 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 003 687</b>	<b>905 981</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 438	75 438
Skulder till koncernföretag		421 000	1 897 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>290</u>
Summa kortfristiga skulder		496 438	1 973 144
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>1 500 125</b>	 <b>2 879 125</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	El-teknik i Skåne AB		1 200 000	1 900 000
	559050-6472	Vellinge	100%	
			<hr/>	<hr/>
			1 200 000	1 900 000
	 El-teknik i Skåne AB			
	Ingående anskaffningsvärden		1 900 000	1 200 000
	Tillskott		0	700 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
			1 900 000	1 900 000
	Årets nedskrivningar		-700 000	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<hr/>	<hr/>
			-700 000	0
	<b>Redovisat värde</b>		<hr/>	<hr/>
			1 200 000	1 900 000

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vellinge

Daniel Barth  
Daniel Barth

Magnus Levau  
Magnus Levau

2022-05-31

2022-05-31