

# Årsredovisning

för

## Bergsund 38 AB

559142-6811

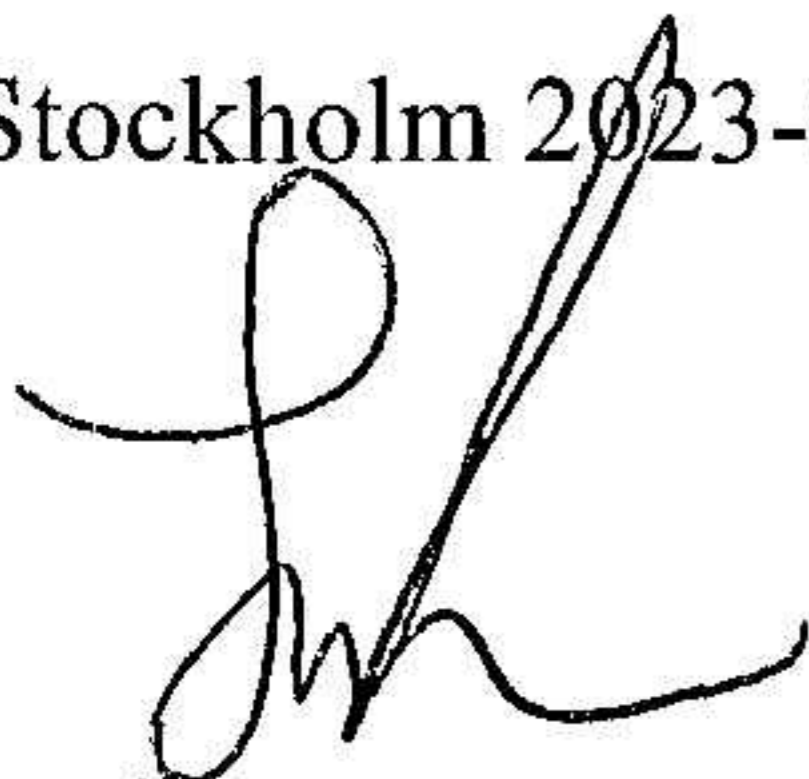
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsund 38 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-23



Ludvig Emanuelsson

Styrelsen för Bergsund 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget ska även bedriva teknisk förvaltning på uppdrag av andra fastighetsägare.

Bolaget förvärvade per 2022-11-15 hyreshusfastigheten Stockholm Bergsund 38. Bolaget har börjat bedriva egen förvaltning av hyreshusfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	303	81	61	51	58
Resultat efter finansiella poster	178	64	46	40	41
Soliditet (%)	3,3	84,4	87,0	79,1	71,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 437	38 050	163 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 050	-38 050	0
Årets resultat			106 314	106 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 487</b>	<b>106 314</b>	<b>269 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 487
årets vinst	106 314
	<b>219 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	219 801
	<b>219 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

303 275

81 199

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**303 275**

**81 199**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 438

-17 239

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 126

0

**Summa rörelsekostnader**

**-88 564**

**-17 239**

**Rörelseresultat**

**214 711**

**63 960**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 766

0

**Summa finansiella poster**

**-36 756**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**177 955**

**63 960**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-44 000

-16 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-44 000**

**-16 000**

**Resultat före skatt**

**133 955**

**47 960**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 641

-9 910

**Årets resultat**

**106 314**

**38 050**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 316 312

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 316 312**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 316 312**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

425 891

0

Övriga fordringar

148 383

174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 114

78 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**622 388**

**78 174**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

529 741

160 110

**Summa kassa och bank**

**529 741**

**160 110**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 152 129**

**238 284**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 468 441**

**238 284**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 487

75 437

Årets resultat

106 314

38 050

**Summa fritt eget kapital**

**219 801**

**113 487**

**Summa eget kapital**

**269 801**

**163 487**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

91 500

47 500

**Summa obeskattade reserver**

**91 500**

**47 500**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 400 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 400 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 019 976

0

Skatteskulder

22 811

3 418

Övriga skulder

14 813

8 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

649 540

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 707 140**

**27 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 468 441**

**238 284**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 325 438	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 325 438</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 126	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 126</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 316 312</b>	<b>0</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2019	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2020	11 500	11 500
Periodiseringsfond 2021	16 000	16 000
Periodiseringsfond 2022	44 000	0
	<b>91 500</b>	<b>47 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån till Stadshypotek	7 400 000	0
	<b>7 400 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 400 000	0
	<b>7 400 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-05-23



Ludvig Emanuelsson

2023052405042