

ÅRSREDOVISNING

för

Property Advisor Sthlm Holding AB

Org.nr. 556997-4172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Pehrsson, Styrelseledamot
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta såväl fast som lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	795 908	1 204 768	305 787	642 470
Soliditet (%)	38,39	37,37	23,89	21,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 196	1 203 786	1 266 982
Utdelning		-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning		1 203 786	-1 203 786	0
Årets resultat			795 908	795 908
Belopp vid årets utgång	50 000	416 982	795 908	1 262 890

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	416 982
Årets resultat	795 908
	<u>1 212 890</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	850 000
Balanseras i ny räkning	362 890
	<u>1 212 890</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 890</u>	<u>-2 160</u>
Summa rörelsekostnader		-1 890	-2 160
Rörelseresultat		-1 889	-2 160
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		928	6 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 131</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		797 797	1 206 928
Resultat efter finansiella poster		795 908	1 204 768
Resultat före skatt		795 908	1 204 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-982
Årets resultat		<u>795 908</u>	<u>1 203 786</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>2 646 632</u>	<u>2 646 632</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 632	2 646 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	53 520	53 520
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>136 019</u>	<u>136 019</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 539	189 539
Summa anläggningstillgångar		2 836 171	2 836 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>195</u>	<u>100 187</u>
Summa kortfristiga fordringar		195	100 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>452 938</u>	<u>453 899</u>
Summa kassa och bank		452 938	453 899
Summa omsättningstillgångar		453 133	554 086
SUMMA TILLGÅNGAR		3 289 304	3 390 257

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	416 982	13 196
Årets resultat	795 908	1 203 786
Summa fritt eget kapital	1 212 890	1 216 982
Summa eget kapital	1 262 890	1 266 982
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 025 434	2 019 434
Skatteskulder	980	103 841
Summa kortfristiga skulder	2 026 414	2 123 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 289 304	3 390 257

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

The Retail Headquarters Sthlm AB

556920-5866

50 000

1 979 669

53 520

Stockholm

100,00%

957 659

53 520

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

53 520

53 520

Utgående anskaffningsvärden

53 520

53 520

Redovisat värde

53 520

53 520

NOTER

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Håkan Pehrsson

Håkan Pehrsson

2026-02-16