

# Årsredovisning

för

## Väddö Gårdsmejeri Fastigheter AB

559322-3562

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väddö Gårdsmejeri Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

NORRTÄLJE den 12 juni 2024



HANS EDLUND

# Årsredovisning

för

## Väddö Gårdsmejeri Fastigheter AB

559322-3562

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Väddö Gårdsmejeri Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väddö Gårdsmejeri AB, 559112-9746.

Bolagets registreringsdatum: 2021-06-14

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 166	733	0
Resultat efter finansiella poster	104	314	-5
Soliditet (%)	3,1	2,2	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 355	91 483	111 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 483	-91 483	0
Årets resultat			82 324	82 324
Belopp vid årets utgång	25 000	86 128	82 324	193 452

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 128
årets vinst	82 324
	<b>168 452</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

168 452  
**168 452**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 166 324

733 439

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 166 324**

**733 439**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 532

-48 129

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-612 239

-289 623

**Summa rörelsekostnader**

**-835 771**

**-337 752**

**Rörelseresultat**

**330 553**

**395 687**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

251

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-227 131

-81 549

**Summa finansiella poster**

**-226 880**

**-81 528**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 673**

**314 159**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**103 673**

**114 159**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 349

-22 676

**Årets resultat**

**82 324**

**91 483**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 9 129 485 8 856 686

Inventarier, verktyg och installationer 3 1 342 978 1 496 738

**Summa materiella anläggningstillgångar 10 472 463 10 353 424**

**Summa anläggningstillgångar 10 472 463 10 353 424**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 458 400

Övriga fordringar 80 22 638

**Summa kortfristiga fordringar 80 481 038**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 861 607 1 226 153

**Summa kassa och bank 861 607 1 226 153**

**Summa omsättningstillgångar 861 687 1 707 191**

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 334 150

12 060 615

2024062739332

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 128

-5 355

Årets resultat

82 324

91 483

**Summa fritt eget kapital**

**168 452**

**86 128**

**Summa eget kapital**

**193 452**

**111 128**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 537 500

5 087 500

Skulder till koncernföretag

6 272 360

6 272 360

**Summa långfristiga skulder**

**10 809 860**

**11 359 860**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

16 981

166 407

Skatteskulder

44 025

22 676

Övriga skulder

61 967

-19 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 865

220 370

**Summa kortfristiga skulder**

**130 838**

**389 627**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 334 150**

**12 060 615**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 105 446	2 845 762
Inköp	731 278	6 259 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 836 724</b>	<b>9 105 446</b>
Ingående avskrivningar	-248 761	0
Årets avskrivningar	-458 479	-248 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-707 240</b>	<b>-248 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 129 484</b>	<b>8 856 685</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

2024062739335

Ingående anskaffningsvärden	1 537 600	
Inköp		1 537 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 600</b>	<b>1 537 600</b>
Ingående avskrivningar	-40 862	
Årets avskrivningar	-153 760	-40 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 622</b>	<b>-40 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 342 978</b>	<b>1 496 738</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån o övriga lån om 10809860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 987 500	3 437 500
Övriga skulder	6 272 360	6 272 360
	<b>10 259 860</b>	<b>9 709 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 000	1 650 000
	<b>550 000</b>	<b>1 650 000</b>

NORRTÄLJE den 12 juni 2024

  
HANS EDLUND  
Ordförande

  
YVONNE EDLUND