

**Årsredovisning**  
för  
**Stora Åby Fastigheter AB**  
559277-7741

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-09-25

Styrelsen för Stora Åby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ödeshög Åby 10:11.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	248	147	120	75
Resultat efter finansiella poster	-530	-283	-76	-90
Soliditet (%)	2	2	6	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	129 041	676	<b>154 717</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		676	-676	<b>0</b>
Årets resultat			195	<b>195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>129 717</b>	<b>195</b>	<b>154 912</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 717
årets vinst	195
	<b>129 912</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	129 912
	<b>129 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	247 885	146 635
Övriga rörelseintäkter	500	4 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>248 385</b>	<b>151 287</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-332 824	-221 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-310 617	-101 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-643 441</b>	<b>-322 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-395 056</b>	<b>-171 442</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 839	-111 837
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 749</b>	<b>-111 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-529 805</b>	<b>-283 149</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	530 000	284 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>530 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>195</b>	<b>851</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-175
<b>Årets resultat</b>	<b>195</b>	<b>676</b>

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 163 690	6 207 531
Inventarier, verktyg och installationer	3	409 326	181 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 573 016</b>	<b>6 388 570</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 573 016**

**6 388 570**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 750	37 500
Fordringar hos koncernföretag		230 000	230 000
Övriga fordringar		0	28 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 093	76 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 843</b>	<b>372 767</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 928	33 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 928</b>	<b>33 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 771</b>	<b>406 459</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 839 787**

**6 795 029**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		129 717	129 041
Årets resultat		195	676
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 912</b>	<b>129 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 912</b>	<b>154 717</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	2 085 000	1 933 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 085 000</b>	<b>1 933 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 000	66 672
Leverantörsskulder		574	164 438
Skulder till koncernföretag		4 503 161	4 447 976
Skatteskulder		242	0
Övriga skulder		19 328	10 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 570	17 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 599 875</b>	<b>4 706 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 839 787</b>	<b>6 795 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 338 213	1 420 961
Inköp	203 271	4 302 950
Omklassificeringar	0	614 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 541 484</b>	<b>6 338 213</b>
Ingående avskrivningar	-130 682	-49 219
Årets avskrivningar	-247 112	-81 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-377 794</b>	<b>-130 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 163 690</b>	<b>6 207 531</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	216 620	79 500
Inköp	291 792	137 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 412</b>	<b>216 620</b>
Ingående avskrivningar	-35 581	-15 900
Årets avskrivningar	-63 505	-19 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 086</b>	<b>-35 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 326</b>	<b>181 039</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	614 302
Inköp		0
Omklassificeringar		-614 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 797 000	1 666 640
	<b>1 797 000</b>	<b>1 666 640</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 157 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 085 000	1 933 328
	<b>2 085 000</b>	<b>1 933 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	66 672
	<b>72 000</b>	<b>66 672</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Fastighetsinteckningar	2 175 000	2 000 000
	<b>2 175 000</b>	<b>2 000 000</b>

Ödeshög 2025-09-24

*Joakim Gustafsson*  
Joakim Gustafsson