

# Årsredovisning

för

## Kil Stenåsen Södra Fastighets AB

559223-0352

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kil Stenåsen Södra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 / 3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 13 / 3 2023

  
Peter Fagrell

# Årsredovisning

för

## **Kil Stenåsen Södra Fastighets AB**

559223-0352

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kil Stenåsen Södra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten hyr ut, förvaltar och fastighetsutvecklar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	250	198	192
Resultat efter finansiella poster	139	96	87
Soliditet (%)	20,2	11,4	9,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 309	76 251	<b>144 560</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		76 251	-76 251	<b>0</b>
Årets resultat			110 503	<b>110 503</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 560</b>	<b>110 503</b>	<b>255 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 560
årets vinst	110 503
	<b>205 063</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	105 063
	<b>205 063</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 760

198 168

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**249 760**

**198 168**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 255

-33 048

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 864

-47 010

**Summa rörelsekostnader**

**-83 119**

**-80 058**

**Rörelseresultat**

**166 641**

**118 110**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 409

-22 045

**Summa finansiella poster**

**-27 406**

**-22 045**

**Resultat efter finansiella poster**

**139 235**

**96 065**

**Resultat före skatt**

**139 235**

**96 065**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 732

-19 815

**Årets resultat**

**110 503**

**76 251**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 094 480

1 131 744

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 771

40 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 124 251**

**1 172 115**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 124 251**

**1 172 115**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

23 715

Fordringar hos koncernföretag

38 834

33 000

Övriga fordringar

0

896

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 834**

**57 611**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 092

38 622

**Summa kassa och bank**

**99 092**

**38 622**

**Summa omsättningstillgångar**

**137 926**

**96 233**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 262 177**

**1 268 348**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 560

18 309

Årets resultat

110 503

76 251

**Summa fritt eget kapital**

**205 063**

**94 560**

**Summa eget kapital**

**255 063**

**144 560**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

784 000

880 000

**Summa långfristiga skulder**

**784 000**

**880 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

0

Skulder till koncernföretag

100 000

180 000

Skatteskulder

26 106

27 150

Övriga skulder

23 152

15 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 856

20 846

**Summa kortfristiga skulder**

**223 114**

**243 788**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 262 177**

**1 268 348**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 206 984	1 205 650
Inköp	0	1 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 206 984</b>	<b>1 206 984</b>
Ingående avskrivningar	-75 240	-37 976
Årets avskrivningar	-37 264	-37 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 504</b>	<b>-75 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 094 480</b>	<b>1 131 744</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 000	53 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 629	-2 883
Årets avskrivningar	-10 600	-9 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 229</b>	<b>-12 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 771</b>	<b>40 371</b>

2023032808170

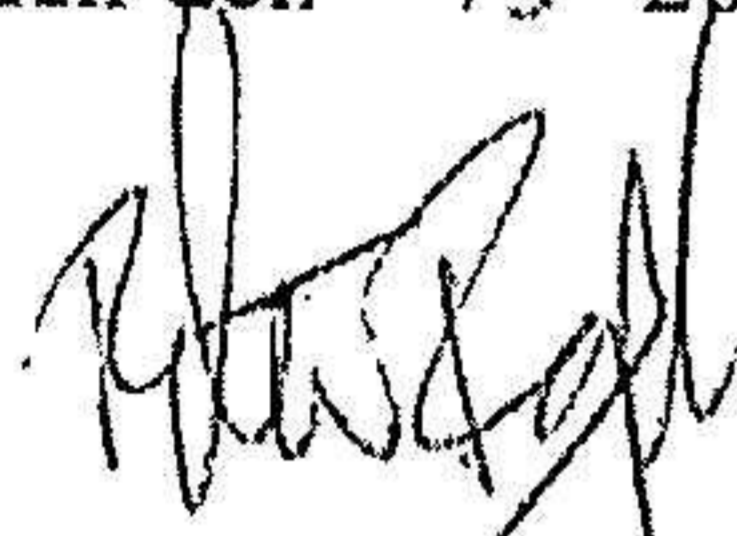
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	592 000	640 000
	<b>592 000</b>	<b>640 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Kil den 13/12 2023



Peter Fagrell