

Årsredovisning för
Trianon Omsorg 3 AB
556858-5169

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Omsorg 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Trianon Omsorg 3 AB
556858-5169

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Omsorg 3 AB, 556858-5169, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger, förvaltar och utvecklar fastigheter genom dotterbolag.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -10 469 717 | -2 634 615 | -421 254 | -37 635 |
| Soliditet, % | 0,50 | 6,00 | 6,60 | 0,69 |
| Balansomslutning | 48 731 227 | 45 326 832 | 48 343 112 | 52 828 368 |
| Definition av nyckeltal, se not 1 | | | | |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000 | 2 826 831 | -459 070 | 2 367 761 |
| Aktieägartillskott, erhållna | - | 6 500 000 | - | 6 500 000 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | - | -459 070 | 459 070 | - |
| Årets resultat | | | -8 984 618 | -8 984 618 |
| Belopp vid årets utgång | 250 000 | 8 867 761 | -8 984 618 | -116 857 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 8 867 761 |
| årets resultat | -8 984 618 |
| totalt | -116 857 |
| balanseras i ny räkning | -116 857 |
| Summa | -116 857 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 240 | -16 239 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 240 | -16 239 |
| Rörelseresultat | | -16 240 | -16 239 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -10 417 184 | -2 523 572 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1 592 469 | 1 515 658 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 628 762 | -1 610 462 |
| Summa finansiella poster | | -10 453 477 | -2 618 376 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 469 717 | -2 634 615 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 494 911 | 2 175 545 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 494 911 | 2 175 545 |
| Resultat före skatt | | -8 974 806 | -459 070 |
| Skatter | | | |
| Övriga skatter | | -9 812 | - |
| Årets resultat | | -8 984 618 | -459 070 |

1,

2025042211511

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 8 916 359 | 19 333 543 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 26 246 334 | 25 396 334 |
| Andra långfristiga fordringar | | 7 749 109 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 42 911 802 | 44 729 877 |
| Summa anläggningstillgångar | | 42 911 802 | 44 729 877 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 817 560 | 591 484 |
| Övriga fordringar | | 3 | 2 043 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 817 563 | 593 527 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 862 | 3 428 |
| Summa kassa och bank | | 1 862 | 3 428 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 819 425 | 596 955 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 48 731 227 | 45 326 832 |

A.

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 250 000 | 250 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 250 000 | 250 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 510 000 | 510 000 |
| Balanserat resultat | | 8 357 761 | 2 316 831 |
| Årets resultat | | -8 984 618 | -459 070 |
| Summa fritt eget kapital | | -116 857 | 2 367 761 |
| Summa eget kapital | | 133 143 | 2 617 761 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 130 000 | 130 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 130 000 | 130 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 24 073 093 | 17 596 861 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 073 093 | 17 596 861 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 391 480 | 24 991 480 |
| Skatteskulder | | 88 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 423 | -9 270 |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 394 991 | 24 982 210 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 48 731 227 | 45 326 832 |

A.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Balansomslutning

Balansomslutning

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 1 592 469 | 1 515 658 |
| Summa | 1 592 469 | 1 515 658 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -59 192 | -58 586 |
| Räntekostnader, övriga | -1 569 570 | -1 551 876 |
| Summa | -1 628 762 | -1 610 462 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 27 459 373 | 29 982 945 |
| -Avyttring | -10 417 184 | -2 523 572 |
| Utgående anskaffningsvärde | 17 042 189 | 27 459 373 |
| -Ingående nedskrivningar | -8 125 830 | -8 125 830 |
| Utgående nedskrivningar | -8 125 830 | -8 125 830 |
| Redovisat värde | 8 916 359 | 19 333 543 |

A

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Enligt revers | 25 396 334 | 25 396 334 |
| -Tillkommande fordringar | 850 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 26 246 334 | 25 396 334 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 24 073 093 | 17 596 861 |

A.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Trianon Omsorg 2 AB, org.nr 556831-3323, med säte i Malmö. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org. nr. 556183-0281, med säte i Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas av Fastighets AB Trianon (publ), org.nr 556183-0281 med säte i Malmö.

Under året har det skett koncerninterna inköp om 10 000 kr (10 000). Inga koncerninterna försäljningar har skett.

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavanden till koncernföretag.

Underskrifter


Malmö 2025-03-17



Olof Andersson
Styrelseordförande

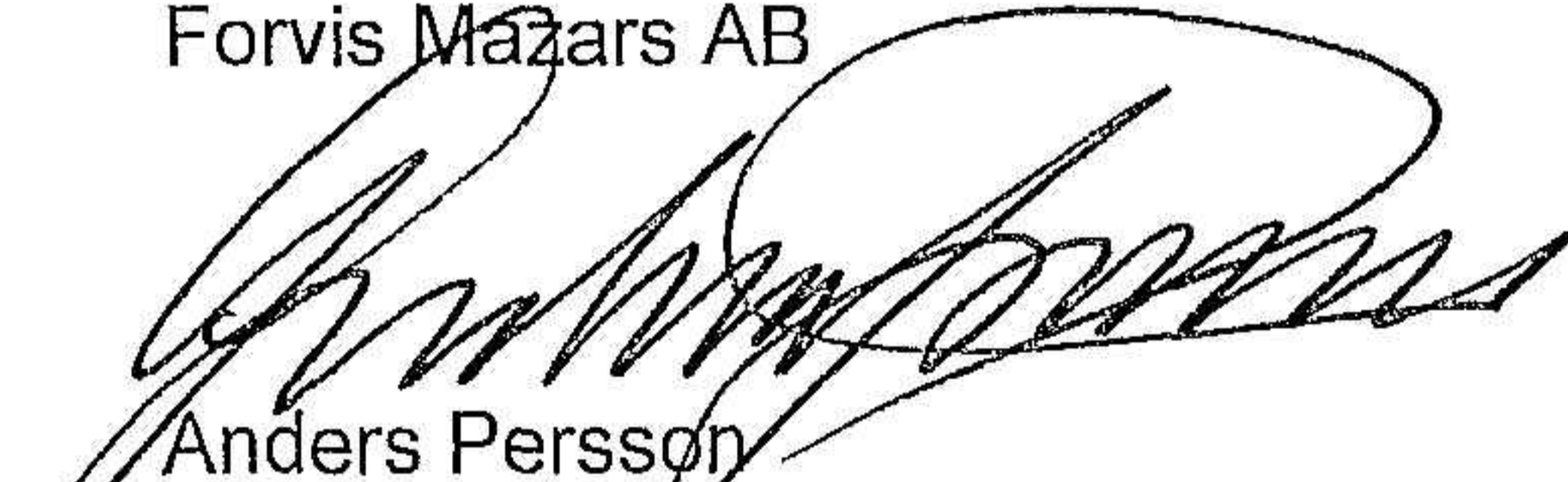


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot



Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-17
Forvis Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trianon Omsorg 3 AB
Org. nr 556858-5169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trianon Omsorg 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trianon Omsorg 3 AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trianon Omsorg 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

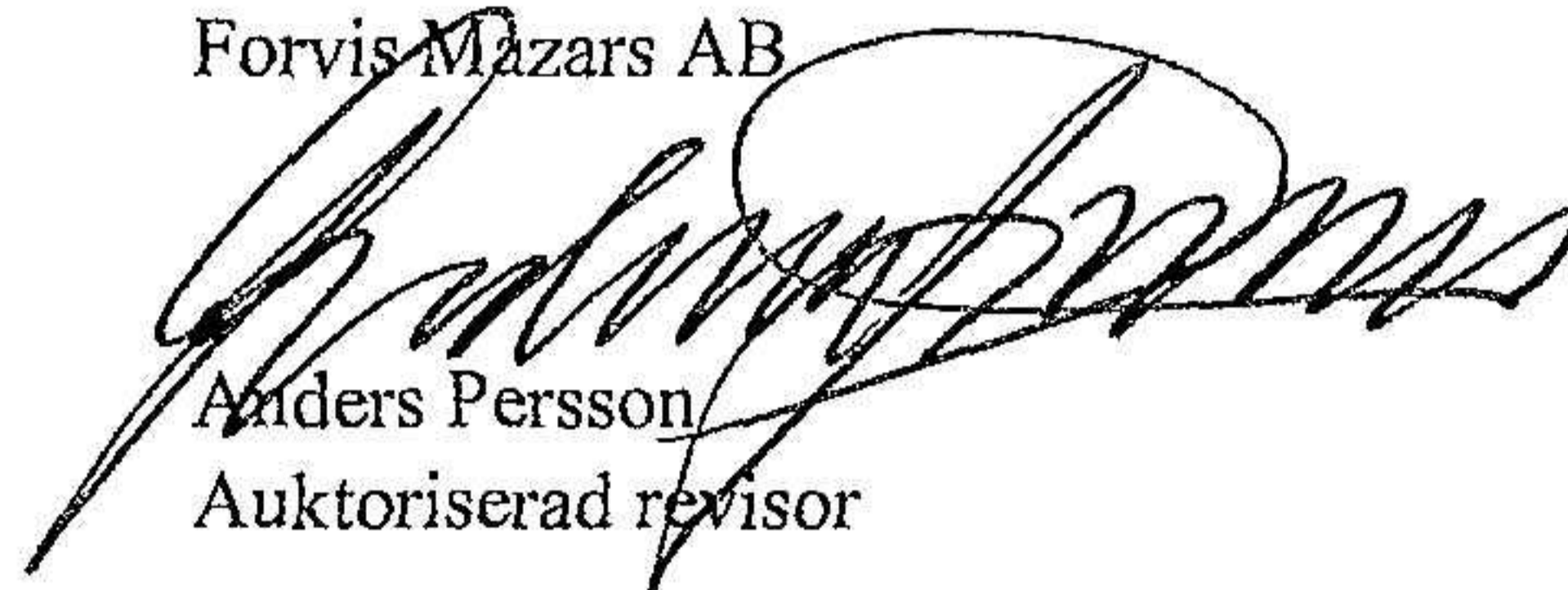
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-03-17

Forvis Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor