

Årsredovisning

för

Villa Sandin AB

556875-5291

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Sandin, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen för Villa Sandin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, stuguthyrning, försäljning av snickeriprodukter.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet Mörbylånga Tveta 1:177 avyttrats.

Under året har samtliga aktier förvärvats i dotterföretaget Holms Bygg i Sävsjö AB, 556652-6595.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	274	174	30	197
Resultat efter finansiella poster	679	-106	-82	-39
Soliditet (%)	21,6	2,8	6,5	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 926	-105 709	93 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 709	105 709	0
Årets resultat			598 492	598 492
Belopp vid årets utgång	50 000	43 217	598 492	691 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 217
årets vinst	598 492
	641 709
disponeras så att i ny räkning överföres	641 709
	641 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	274 293	174 215
Övriga rörelseintäkter	711 208	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	985 501	174 215

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-166 060	-128 935
Övriga externa kostnader	-69 430	-79 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 457	-41 176
Summa rörelsekostnader	-277 947	-249 666
Rörelseresultat	707 554	-75 451

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 021	-30 258
Summa finansiella poster	-29 021	-30 258
Resultat efter finansiella poster	678 533	-105 709

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	0
Förändring av överavskrivningar	-5 037	0
Summa bokslutsdispositioner	-51 037	0
Resultat före skatt	627 496	-105 709

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 004	0
Årets resultat	598 492	-105 709

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 008 675	2 350 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 779	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 016 635
Summa materiella anläggningstillgångar		2 028 454	3 367 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 330 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 330 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 358 454	3 367 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 088	16 117
Summa kassa och bank		30 088	16 117
Summa omsättningstillgångar		30 090	16 117
SUMMA TILLGÅNGAR		3 388 544	3 383 234

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 217	148 926
Årets resultat		598 492	-105 709
Summa fritt eget kapital		641 709	43 217
Summa eget kapital		691 709	93 217
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		5 037	0
Summa obeskattade reserver		51 037	0
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		599 500	709 500
Övriga skulder		530 000	0
Summa långfristiga skulder		1 129 500	709 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Skatteskulder		31 524	1 260
Övriga skulder		1 464 774	2 559 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 516 298	2 580 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 388 544	3 383 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 569	2 650 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 569	2 650 569
Ingående avskrivningar	-300 087	-258 911
Årets avskrivningar	-41 176	-41 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 263	-300 087
Utgående redovisat värde	2 309 306	2 350 482

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	21 060	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 060	0
Årets avskrivningar	-1 281	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 281	0
Utgående redovisat värde	19 779	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 634	543 313
Inköp	29 834	473 321
Försäljningar/utrangeringar	-1 046 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 016 634
Utgående redovisat värde	0	1 016 634

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 330 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 330 000	0
Utgående redovisat värde	1 330 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	559 500	669 500
	559 500	669 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	2 150 000
	800 000	2 150 000

Vrigstad 2024-06-28

Anders Sandin
Anders Sandin