

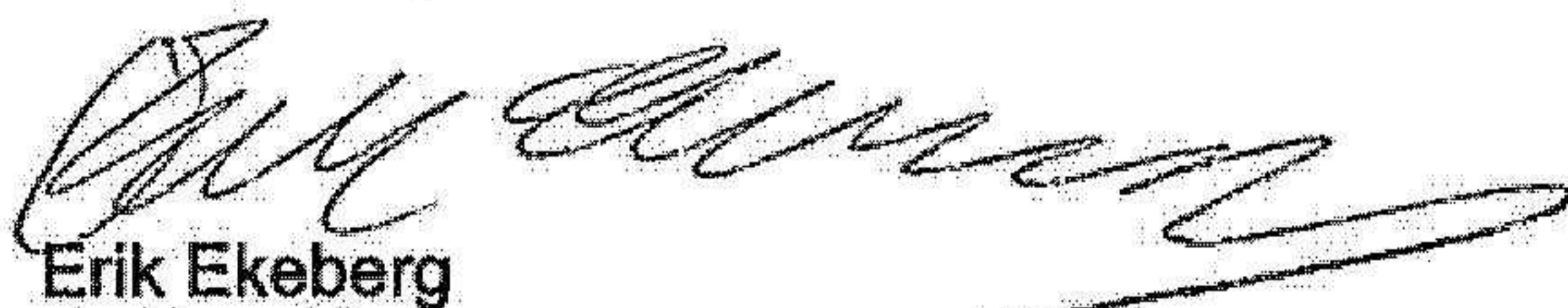
Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter AB
559110-0028

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carl Ek Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 7/7 2022


Erik Ekeberg

2022071121452

Årsredovisning för

Carl Ek Fastigheter AB

559110-0028

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter AB, 559110-0028, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, produktion, förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultation inom byggtreprenader, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat ett bolag, Carl Ek Fastigheter Projekt 4 AB samt förvärvat ett bolag SHFACasa AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 343 519	1 201 836	2 309 433	1 260 002
Resultat efter finansiella poster	1 019 494	1 414 237	735 315	-221 197
Soliditet, %	53	65	42	31

Den höga nettoomsättningen beror på att projektet "Brf Skärgårdsslätten 1 - 3" till stor del avslutades 2021 varför ett större projektledningsarvode kunde faktureras.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-	1 414 237
Omföring av föreg års resultat		1 414 237	-1 414 237
Utdelning		-1 130 944	
Årets resultat			883 491
Vid årets slut	50 000	283 293	883 491

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital	
balanserat resultat	283 293
årets resultat	883 491
Totalt	1 166 784
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 165 000
Summa	1 166 784

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 343 519	1 201 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 343 519	1 201 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 404	-192 124
Personalkostnader	2	-1 947 735	-1 399 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-603
Summa rörelsekostnader		-2 322 139	-1 592 634
Rörelseresultat		1 021 380	-390 798
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	1 800 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 886	-1 407
Summa finansiella poster		-1 886	1 805 035
Resultat efter finansiella poster		1 019 494	1 414 237
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 019 494	1 414 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 003	-
Årets resultat		883 491	1 414 237

2022071121453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	225 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		225 000	150 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 450	-
Övriga fordringar		553 605	3 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 453 509	800 000
Summa kortfristiga fordringar		2 029 564	803 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 913	1 312 618
Summa kassa och bank		63 913	1 312 618
Summa omsättningstillgångar		2 093 477	2 116 024
SUMMA TILLGÅNGAR		2 318 477	2 266 024

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 293	-
Årets resultat		883 491	1 414 237
Summa fritt eget kapital		1 166 784	1 414 237
Summa eget kapital		1 216 784	1 464 237
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		174 466	166 035
Skulder till koncernföretag		63 383	63 383
Skatteskulder		136 003	137 071
Övriga skulder		694 605	432 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 236	2 900
Summa kortfristiga skulder		1 101 693	801 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 318 477	2 266 024

2022071121454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	3	2
Summa	3	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	100 000
-Förvärv	75 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	225 000	150 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår underskrift

Peter Bornvik
Styrelseordförande

Carl Jedvall

Erik Ekeberg

Martin Schmidt

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Erik Wilhelm Ekeberg

4203b3cf-0c71-427d-9746-2225d76253eb - 2022-03-30 18:17:01 UTC +03:00
BankID - 019be19c-76c2-44ba-854b-79a361438d2d - SE

Björn Martin Wilhelm Schmidt

d6f61c7c-98cc-4ea8-b191-d066ab0d1acb - 2022-03-30 19:26:45 UTC +03:00
BankID - cc646427-787f-4e72-b9a9-99f711ada178 - SE

CARL JEDVALL

ecbcb06d-83de-4c61-81b8-c00b701c92ce - 2022-03-31 09:34:14 UTC +03:00
BankID - 175d0030-1bc2-472f-964f-8c5b68ab7d15 - SE

Peter Arne Bornvik

b147fcb8-11ee-4f51-9728-8160a3c29c49 - 2022-03-31 14:27:50 UTC +03:00
BankID - a814f6fd-2148-47b5-9d94-8a6056812534 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hulpitaaja/edunvalvoja

stämningstillmakt

företeckningsrätt

förvaltare

authority to sign

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende