

# Årsredovisning

för

## Jonas Sjödahl Invest AB

559323-5467

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Sjödahl Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 22 oktober 2024



Jonas Sjödahl

# Årsredovisning

för

## Jonas Sjödahl Invest AB

559323-5467

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Jonas Sjödahl Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lagerlokaler och bostäder samt även lotsverksamhet inom lastbilsbranschen. Detta är företagets tredje verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 014	812	655
Resultat efter finansiella poster	294	422	419
Soliditet (%)	59,6	49,8	29,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	248 572	239 924	513 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 924	-239 924	0
Årets resultat			159 156	159 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>488 496</b>	<b>159 156</b>	<b>672 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 496
årets vinst	159 156
	<b>647 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	647 652
	<b>647 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 014 229	812 440
Övriga rörelseintäkter		0	27 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 014 229</b>	<b>839 568</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-142 000	0
Övriga externa kostnader		-359 199	-299 110
Personalkostnader	2	-89 749	-34 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 333	-53 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684 281</b>	<b>-387 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 948</b>	<b>452 423</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 425	-29 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 245</b>	<b>-29 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 703</b>	<b>422 805</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-101 000
Förändring av överavskrivningar		-20 810	-19 190
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 810</b>	<b>-120 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 893</b>	<b>302 615</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-43 737	-62 691
<b>Årets resultat</b>		<b>159 156</b>	<b>239 924</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 001 473	1 016 387
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	103 200	137 600
Inventarier, verktyg och installationer	5	172 094	15 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 276 767</b>	<b>1 169 907</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 276 767**

**1 169 907**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 225	15 709
Övriga fordringar		0	25 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 225</b>	<b>42 399</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		261 539	177 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 539</b>	<b>177 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 764</b>	<b>219 483</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 550 531**

**1 389 390**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

488 496

248 572

Årets resultat

159 156

239 924

**Summa fritt eget kapital**

**647 652**

**488 496**

**Summa eget kapital**

**672 652**

**513 496**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 000

206 000

Akkumulerade överavskrivningar

40 000

19 190

**Summa obeskattade reserver**

**316 000**

**225 190**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

306 800

357 200

**Summa långfristiga skulder**

**306 800**

**357 200**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Leverantörsskulder

9 769

5 040

Skatteskulder

20 269

72 046

Övriga skulder

136 660

115 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 981

50 552

**Summa kortfristiga skulder**

**255 079**

**293 504**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 550 531**

**1 389 390**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 825	1 044 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 825</b>	<b>1 044 825</b>
Ingående avskrivningar	-28 438	-13 524
Årets avskrivningar	-14 914	-14 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 352</b>	<b>-28 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 001 473</b>	<b>1 016 387</b>
Bokfört värde byggnader	702 340	717 254
Bokfört värde mark	299 133	299 133
	<b>1 001 473</b>	<b>1 016 387</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 000	0
Inköp	0	172 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 000</b>	<b>172 000</b>
Ingående avskrivningar	-34 400	0
Årets avskrivningar	-34 400	-34 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 800</b>	<b>-34 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 200</b>	<b>137 600</b>

2024112006437

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 900	0
Inköp	200 193	19 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 093</b>	<b>19 900</b>
Ingående avskrivningar	-3 980	0
Årets avskrivningar	-44 019	-3 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 999</b>	<b>-3 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 094</b>	<b>15 920</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	105 200	155 600
	<b>105 200</b>	<b>155 600</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 407 600 kronor (458 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 800	357 200
	<b>306 800</b>	<b>357 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	<b>50 400</b>	<b>50 400</b>

2024112006438

**Not 8 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

**2024-08-31**

**2023-08-31**

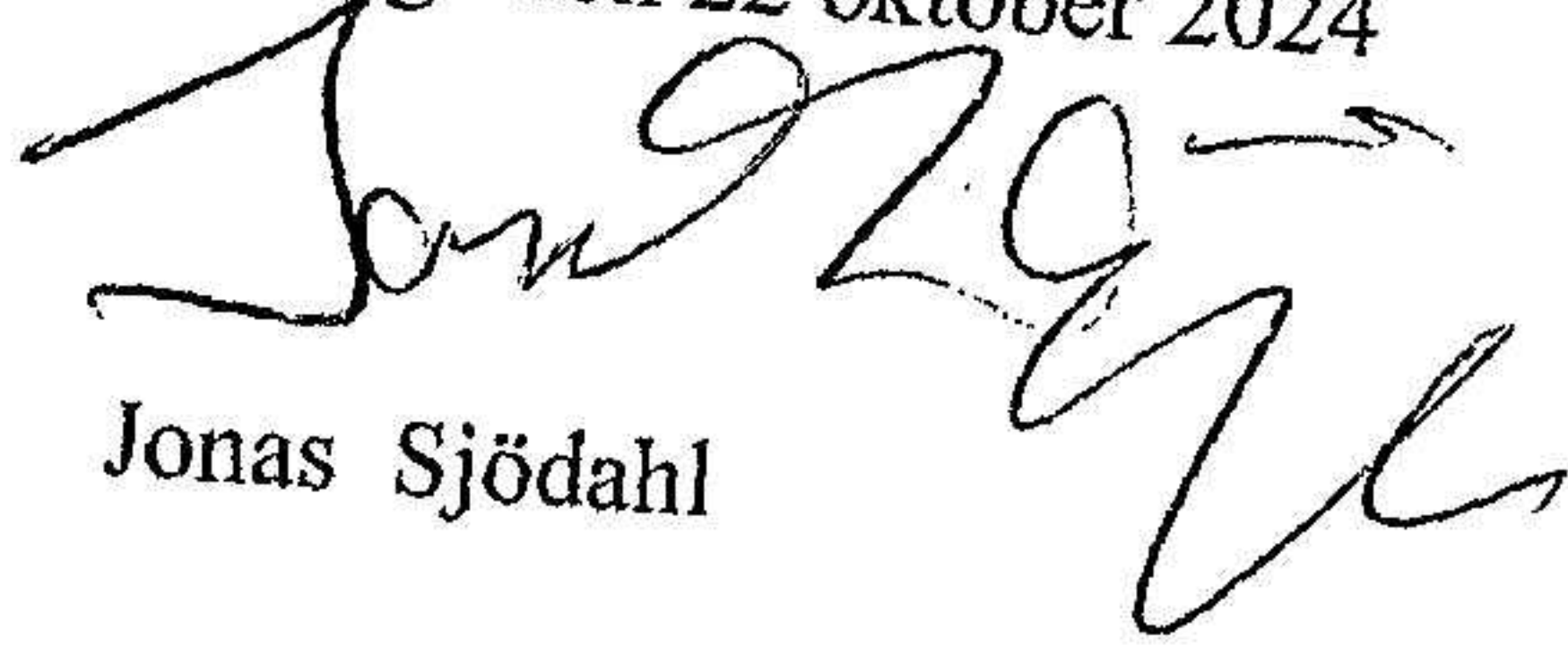
595 000

595 000

**595 000**

**595 000**

Borlänge den 22 oktober 2024



Jonas Sjö Dahl