

# Årsredovisning

för

## Fastighet Tjöröd 2:45 AB

559438-9255

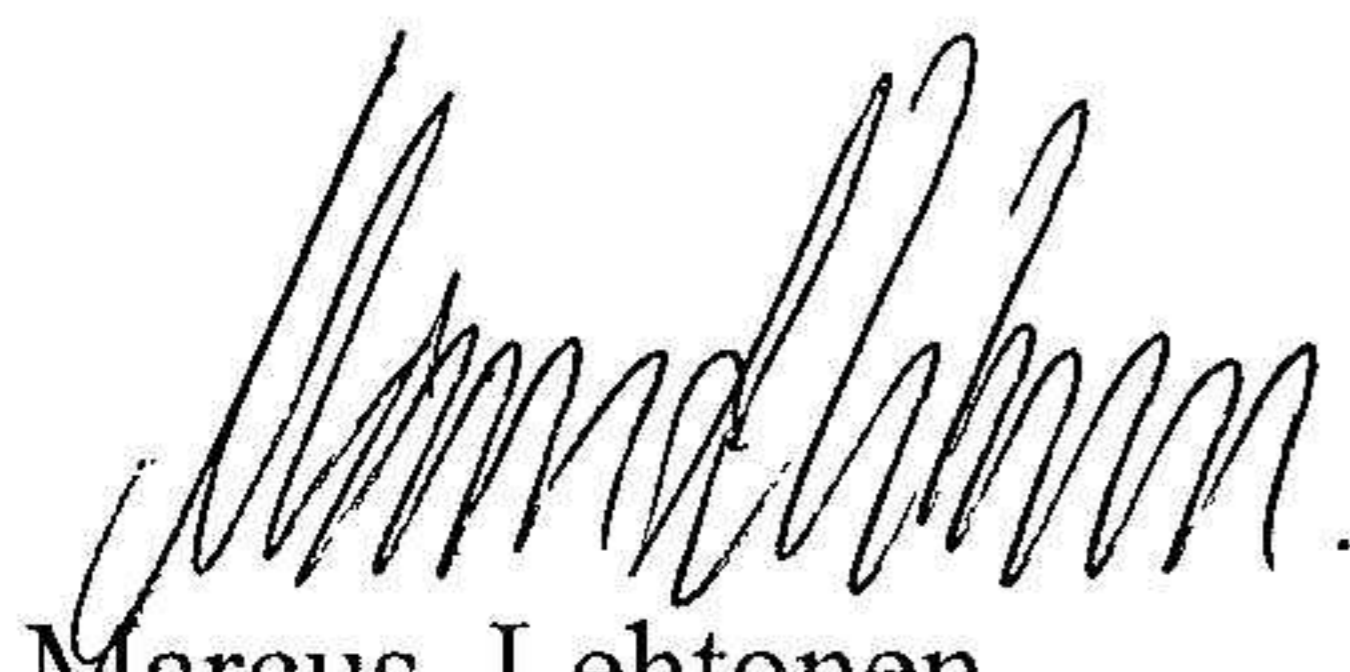
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Tjöröd 2:45 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 25 juni 2025



Marcus Lehtonen

Styrelsen för Fastighet Tjörred 2:45 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lehtonen Widell Holding AB, org.nr. 559027-1903.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-8
Soliditet (%)	6,8	7,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 088	16 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 088	8 088	0
Årets resultat			-990	-990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 088</b>	<b>-990</b>	<b>15 922</b>

2025071808992

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 088
årets förlust	-990
	<b>-9 078</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 078
	<b>-9 078</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01 -2024-12-31	2023-06-21 -2023-12-31 (7 mån)
---------------------------	--------------------------------------

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-8 088

Summa rörelsekostnader

-990

-8 088

Rörelseresultat

-990

-8 088

Resultat efter finansiella poster

-990

-8 088

Resultat före skatt

-990

-8 088

Årets resultat

-990

-8 088

2025071808994

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

218 650

218 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**218 650**

**218 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**218 650**

**218 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 912

16 912

**Summa kassa och bank**

**16 912**

**16 912**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 912**

**16 912**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**235 562**

**235 562**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 088

0

Årets resultat

-990

-8 088

**Summa fritt eget kapital**

**-9 078**

**-8 088**

**Summa eget kapital**

**15 922**

**16 912**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

209 325

209 325

**Summa långfristiga skulder**

**209 325**

**209 325**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

990

0

Övriga skulder

9 325

9 325

**Summa kortfristiga skulder**

**10 315**

**9 325**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**235 562**

**235 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

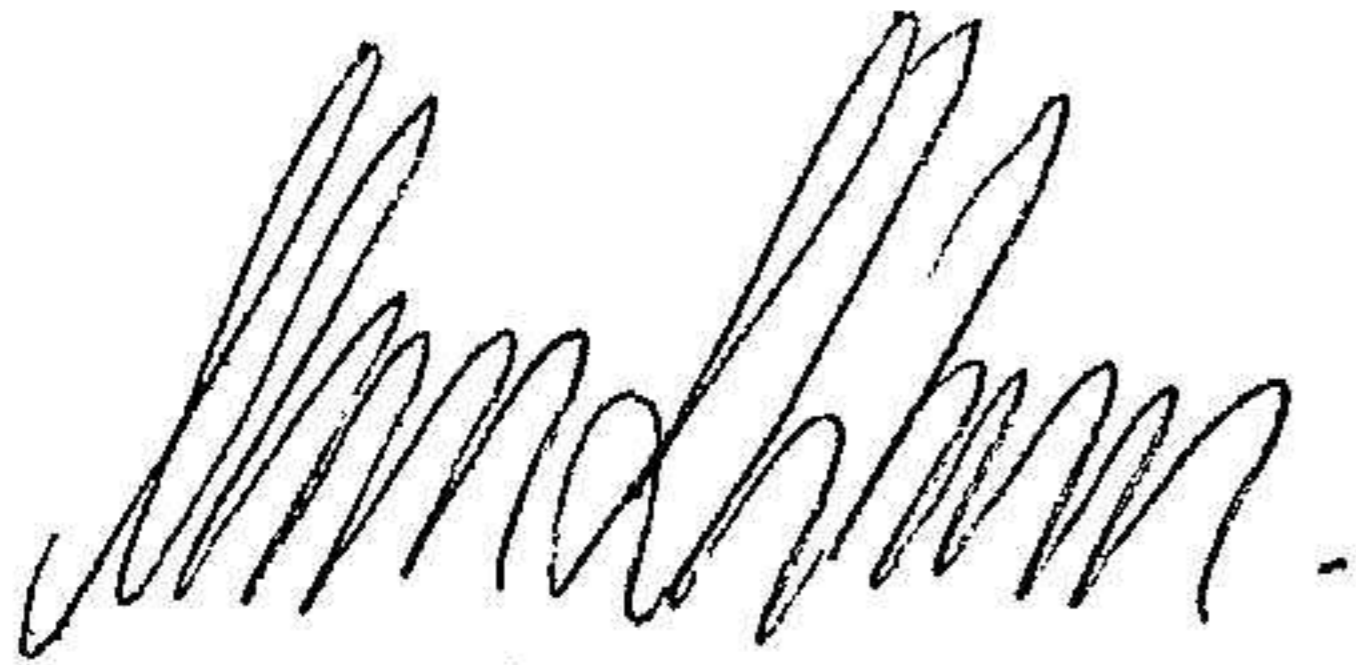
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 650	
Inköp		218 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 650</b>	<b>218 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 650</b>	<b>218 650</b>

2025071808997

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Höganäs den 16 juni 2025



Marcus Lehtonen