

Årsredovisning

för

Nire Real Estate AB

559093-1282

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erin Kirik, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Nire Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult-och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% på grund av årets inflationen och därmed mindre försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	535	785	1 125	612
Resultat efter finansiella poster	-51	-23	358	213
Soliditet (%)	90,2	85,8	70,8	54,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	628 261	-22 943	655 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 943	22 943	0
Årets resultat			-51 238	-51 238
Belopp vid årets utgång	50 000	605 318	-51 238	604 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 318
årets förlust	-51 238
	554 080
disponeras så att i ny räkning överföres	554 080
	554 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		534 809	784 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		534 809	784 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 448	-296 846
Personalkostnader	2	-347 052	-510 643
Summa rörelsekostnader		-586 500	-807 489
Rörelseresultat		-51 691	-22 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328	-414
Summa finansiella poster		453	-409
Resultat efter finansiella poster		-51 238	-22 943
Resultat före skatt		-51 238	-22 943
Årets resultat		-51 238	-22 943

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

505 000

480 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

505 000

480 000

Summa anläggningstillgångar

505 000

480 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 090

10 313

Övriga fordringar

117 811

20 001

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 232

41 493

Summa kortfristiga fordringar

163 133

71 807

Kassa och bank

Kassa och bank

1 639

210 861

Summa kassa och bank

1 639

210 861

Summa omsättningstillgångar

164 773

282 668

SUMMA TILLGÅNGAR

669 773

762 668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 318	628 261
Årets resultat		-51 238	-22 943
Summa fritt eget kapital		554 080	605 318
Summa eget kapital		604 080	655 318
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 867	22 281
Övriga skulder		50 825	85 068
Summa kortfristiga skulder		65 692	107 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		669 773	762 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 000	590 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 000	590 000
Ingående nedskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående redovisat värde	505 000	480 000

Stockholm 2024-02-16

Erin Kirik

Erin Kirik

Ordförande