

Bjursund Invest AB
Org nr 556479-4013

ank=20250703;2025070706804

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjursund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250628. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 250628

Ulfa Jönasson



Bjursund Invest AB
Org nr 556479-4013

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en grupp av små rörelsedrivande bolag. Vidare bedriver bolaget konsultverksamhet inom områdena affärsutveckling och företagsledning samt inom områdena förvärva, förvalta och utveckla innehav i lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Det helägda bolaget, Bjursund Fastighets AB, som under 2023 förvärvade en ICA-fastighet i Loftahammar, har fortsatt investera i en utbyggnad av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	225	461	160	160	2598
Resultat efter finansiella poster, tkr	41 186	6 031	4 481	11 719	8 188
Balansomslutning, tkr	233 588	249 607	205 427	205 532	199 682
Antal anställda	0	0	0	0	1
Soliditet, %	81	60	71	71	91

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	149 414 681
Årets resultat	<u>39 461 867</u>
Totalt	<u>188 876 548</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>188 876 548</u>
Totalt	<u>188 876 548</u>

ank=20250703;2025070706806

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	146 679 627	2 735 053	149 534 681
Reglering av aktieägartillskott / Balanseras i ny räkning			2 735 053	-2 735 053	
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>39 461 868</u>	<u>39 461 868</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>149 414 681</u>	<u>39 461 868</u>	<u>188 996 549</u>

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>224 977</u>	<u>461 444</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 977	461 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		471 359	-123 115
Personalkostnader			<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		471 359	-123 115
Rörelseresultat		-24 6382	338 329
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 313 137	5 837 647
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 383	183 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 270</u>	<u>-328 218</u>
Summa finansiella poster		41 433 250	5 692 724
Resultat efter finansiella poster		41 186 868	6 031 053
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder			-
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 725 000</u>	<u>-3 296 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 725 000	-3 296 000
Resultat före skatt		39 461 868	2 735 053
Skatter			
Skatt på årets resultat			=
Årets resultat		<u>39 461 868</u>	<u>2 735 053</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>87 800</u>	<u>87 800</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>87 800</u>	<u>87 800</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	62 999 237	110 080 585
Fordringar hos koncernföretag	5	22 979 667	3 357 400
Andelar i intresseföretag	7	27 684 184	27 684 184
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>119 379 086</u>	<u>107 401 567</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>233 042 176</u>	<u>248 523 736</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>233 129 976</u>	<u>248 611 536</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos intresseföretag		0	0
Övriga fordringar		<u>283 000</u>	<u>541 735</u>
Fordringar hos koncernföretag		0	<u>300 000</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>283 000</u>	<u>841 735</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>175 325</u>	<u>154 408</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>175 325</u>	<u>154 408</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>458 325</u>	<u>996 143</u>
Summa tillgångar		<u>233 588 301</u>	<u>249 607 679</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	149 414 681	146 679 627
Årets resultat	<u>39 461 868</u>	<u>2 735 053</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>188 876 549</u>	<u>149 414 681</u>

Summa eget kapital

188 996 549 149 534 681

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	2 289 000	48 054 233
Skatteskulder		10 660	7 019
Övriga skulder		42 115 646	51 992 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>176 445</u>	<u>19 673</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>44 591 751</u>	<u>100 072 997</u>

Summa eget kapital och skulder

233 588 301 249 607 679

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Konst ej avskrivning

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte så ÅRL 7:3 tillämpas.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	<u>0</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	<u>0</u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	529 789	529 789
Utgående anskaffningsvärden	529 789	529 789
Ingående avskrivningar	-441 989	-441 989
Utgående avskrivningar	-441 989	-441 989
Redovisat värde	<u>87 800</u>	<u>87 800</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	110 080 585	15 943 976
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden	-47 081 348	94 136 609
Utgående anskaffningsvärden	62 999 237	110 080 585
Redovisat värde	<u>62 999 237</u>	<u>110 080 585</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
Bjursunds Säteri Lantbruks AB	556511-5648	Stockholm	16 560	-4644
Bjursunds Slakteri AB	556417-4398	Stockholm	2 513	-2177
iWagyu AB	556873-5582	Stockholm	9 405	-3
Lupito Invest AB	556511-8964	Stockholm	23 172	381
Bjursund Fastighets AB	559450-1438	Stockholm	1 182	-43
Summa			<u>52 832</u>	<u>-6 486</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 24-12-31	Bokfört värde 23-12-31
Bjursunds Säteri Lantbruks AB	1 000	100	100	20 680 000	20 680 000
Bjursunds Slakteri AB	950	95	95	5 262 500	5 262 500
iWagyu AB	600	100	100	10 001 476	10 001 476
Lupito Invest AB	9 244 937	100	100	22 790 073	69 871 421
Bjursund Fastighets AB	250	100	100	4 265 188	4 265 188
Summa				<u>62 999 237</u>	<u>110 080 585</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 357 400	1 878 985
- Tillkommande fordringar	19 622 267	3 357 400
- Avgående fordringar	-	-1 878 985
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	<u>22 979 667</u>	<u>3 357 400</u>
 Redovisat värde	 <u>22 979 667</u>	 <u>3 357 400</u>

Not 6 Skulder till koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	48 054 233	-
- Tillkommande fordringar	2 289 000	48 054 233
- Avgående fordringar	-48 054 233	-
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	2 289 000	<u>48 054 233</u>
 Redovisat värde	 <u>2 289 000</u>	 <u>48 054 233</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	27 684 184	59 688 668
- Villkorat aktieägartillskott		-
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden		-32 004 484
Utgående anskaffningsvärden	27 684 184	27 684 184
 Redovisat värde	 <u>27 684 184</u>	 <u>27 684 184</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
MX3 Properties 968 S:L		Marbella, Esp	39 348	-404
Senna Properties 968 S:L		<u>Marbella, Esp</u>	<u>11 375</u>	<u>-164</u>
Summa			<u>50 723</u>	<u>-568</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 24-12-31	Bokfört värde 23-12-31
MX3 Properties 968 S:L		50	50	22 624 184	22 624 184
Senna Properties 968 S:L		<u>50</u>	<u>50</u>	<u>5 060 000</u>	<u>5 060 000</u>
Summa				<u>27 684 184</u>	<u>27 684 184</u>

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	107 401 567	116 755 502
- Tillkommande värdepapper	22 160 803	6 880 530
- Avgående värdepapper	-10 183 282	-16 234 465
- Omklassificeringar m m	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>119 379 086</u>	<u>107 401 567</u>
Ingående nedskrivningar		-
- Omklassificeringar		=
Utgående nedskrivningar		=
Redovisat värde	<u>119 379 086</u>	<u>107 401 567</u>

Stockholm, underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf J Johansson
Ordförande och
Verkställande Direktör

Mattias Johansson

Magnus Johansson

Martin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070706810

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 21:28:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

Partner

Leveranskanal: E-post

BJURSUND INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 09:34:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Ulf Sigvard Johansson

Ulf Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:06:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Carl Mattias Johansson

Mattias Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 09:57:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Erik Magnus Johansson

Magnus Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:36:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Johansson

Martin Johansson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjursund Invest AB, org.nr 556479-4013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjursund Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjursund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bjursund Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjursund Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjursund Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjursund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 21:28:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070706812