

ÅRSREDOVISNING

2021-04-26--2022-04-30

för

Tingvalla Idun 6 AB
(Org.nr 559314-2739)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingvalla Idun 6 AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 22/6 2022. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 22/6 2022



Lars Johnson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktör för Tingvalla Idun 6 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-26--2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar fastigheten Idun 6 som är belägen i Karlstad. Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av LJohns Fastighets AB (559207-9080).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

2021/2022 var bolagets första verksamma år.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2022
Nettoomsättning	903
Resultat efter finansiella poster	19
Balansomslutning	27 174
Soliditet (%)	0,10%

2022082402629

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insättning av Aktiekapital	25 000			
Ovillkorat aktieägartillskott			0	
Årets resultat			0	5 159
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	5 159

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	5 159
Kronor	5 159

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	5 159
Kronor	5 159

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

2022082402630

	Not	2021-04-26	-2022-04-30
	1		
Rörelsens intäkter m m			
Hysesintäkter		903 173	
Summa rörelseintäkter m m		<u>903 173</u>	
Rörelsens kostnader:			
Fastighetskostnader	2	-570 476	
Övriga externa kostnader		-13 495	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-124 211</u>	
Summa rörelsekostnader		<u>-708 182</u>	
Rörelseresultat		194 991	
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-189 832</u>	
Resultat efter finansiella poster		5 159	
Skatt på årets resultat		0	
Årets resultat		<u><u>5 159</u></u>	

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-04-30
Anläggningstillgångar	1	
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	27 042 189
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 042 189</u>
Summa anläggningstillgångar		27 042 189
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		7 829
Summa kortfristiga fordringar		7 829
Kassa och bank		124 508
Summa omsättningstillgångar		<u>132 337</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>27 174 526</u></u>

2022082402631

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-04-30
Eget kapital	1	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		5 159
		<u>5 159</u>
Summa eget kapital		<u>30 159</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4	18 375 000
Summa långfristiga skulder		<u>18 375 000</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4	378 000
Skulder till koncernföretag		8 250 000
Leverantörsskulder		12 387
Skatteskuld		14 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 650
Summa kortfristiga skulder		<u>8 769 367</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>27 174 526</u></u>

2022082402632

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematisk över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningstider

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

2021-04-26

-2022-04-30

Reparation och underhåll	346 696
Driftskostnader	209 450
Fastighetsskatt	14 330
	<hr/>
	570 476

Not 3 Byggnad och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärde	0
Årets förändringar	
-Inköp	27 166 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>
	27 166 400

Ingående avskrivningar enligt plan	0
Årets förändringar	
-Avskrivningar	-124 211
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<hr/>
	-124 211

Utgående restvärde enligt plan 27 042 189

2022082402634

Not 4 Skuld till kreditinstitut

2022-04-30

Skulder som förfaller inom ett år	378 000
Skulder som förfaller inom två till fem år	1 512 000
Skulder som förfaller efter fem år	<u>16 863 000</u>
	18 753 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-04-30

Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar	
Fastighetsinteckningar	<u>18 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	18 900 000

Karlstad den 220622



Lars Johnson