

# Årsredovisning

för

## Lissel Fastigheter AB

556851-0498

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lissel Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 16 januari 2025



Pernilla Lissel

**Årsredovisning**  
för  
**Lissel Fastigheter AB**  
556851-0498

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Lissel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 203	1 263	1 171	1 174
Resultat efter finansiella poster	213	206	209	296
Soliditet (%)	22	22	21	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	743 503	162 924	<b>1 006 427</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		162 924	-162 924	<b>0</b>
Årets resultat			168 985	<b>168 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>756 427</b>	<b>168 985</b>	<b>1 025 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 427
årets vinst	168 985
	<b>925 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	925 412
	<b>925 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

Nettoomsättning		1 203 460	1 263 382
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		15 826	50
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 219 286</b>	<b>1 263 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-600 992	-577 195
Personalkostnader	1	-126 133	-219 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 421	-106 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-833 546</b>	<b>-902 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 740</b>	<b>360 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 985	360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 230	-155 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 245</b>	<b>-154 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 495</b>	<b>205 807</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 495</b>	<b>205 807</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 510	-42 883
<b>Årets resultat</b>		<b>168 985</b>	<b>162 924</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 066 360

4 172 781

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 066 360**

**4 172 781**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 066 360**

**4 172 781**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

38 691

16 072

Övriga fordringar

62 576

31 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 596

37 245

**Summa kortfristiga fordringar**

**147 863**

**85 028**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

365 829

372 164

**Summa kassa och bank**

**365 829**

**372 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**513 692**

**457 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 580 052**

**4 629 973**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

756 427

743 503

Årets resultat

168 985

162 924

**Summa fritt eget kapital**

**925 412**

**906 427**

**Summa eget kapital**

**1 025 412**

**1 006 427**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 931 000

3 064 815

**Summa långfristiga skulder**

**2 931 000**

**3 064 815**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

156 000

63 780

Leverantörsskulder

18 910

37 550

Skatteskulder

52 688

49 710

Övriga skulder

367 479

395 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 563

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**623 640**

**558 731**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 580 052**

**4 629 973**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2025012305072

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 384 255	5 384 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 384 255</b>	<b>5 384 255</b>
Ingående avskrivningar	-1 211 474	-1 105 053
Årets avskrivningar	-106 421	-106 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 317 895</b>	<b>-1 211 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 066 360</b>	<b>4 172 781</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 307 000	1 902 525
	<b>2 307 000</b>	<b>1 902 525</b>

Lissel Fastigheter AB  
Org.nr 556851-0498

7 (7)

Malung den 15 januari 2025



Pernilla Lissel

2025012305073