

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Funditus

556372-3419

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Funditus intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2025


Lars Björk

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Funditus avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultationer inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36	173	10	132
Resultat efter finansiella poster	-18	-30	-49	46
Soliditet (%)	43	50	93	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 046	-30 405	79 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 405	30 405	0
Årets resultat			-17 812	-17 812
Belopp vid årets utgång	100 000	-20 359	-17 812	61 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 359
årets förlust	-17 812
	-38 171
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 171
	-38 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	35 999	173 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	35 999	173 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-18 649	-191 596
Summa rörelsekostnader	-18 649	-191 596
Rörelseresultat	17 350	-18 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	405
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 162	-12 600
Summa finansiella poster	-35 162	-12 195
Resultat efter finansiella poster	-17 812	-30 405

Resultat före skatt	-17 812	-30 405
----------------------------	----------------	----------------

Årets resultat	-17 812	-30 405
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

96 173

108 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 000

48 000

Summa kortfristiga fordringar

144 173

156 976

Kassa och bank

Kassa och bank

-374

2 272

Summa kassa och bank

-374

2 272

Summa omsättningstillgångar

143 799

159 248

SUMMA TILLGÅNGAR

143 799

159 248

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 359

10 046

Årets resultat

-17 812

-30 405

Summa fritt eget kapital

-38 171

-20 359

Summa eget kapital

61 829

79 641

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Summa långfristiga skulder

60 000

60 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 550

0

Övriga skulder

5 420

11 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

21 970

19 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 799

159 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm den 26 juni 2025



Lars Björk