

Årsredovisning
för
SdC Fastighetsinvest AB
556992-5661

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon de Chateau, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för SdC Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har i februari 2025 på extra stämma delat ut 32 562 500 kr. Styrelsen är medvetna om åtgärder vid eventuell kapitalbrist.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-498	-36	39	6 871
Soliditet (%)	77,4	78,5	93,6	93,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 869 962	-35 562	32 884 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 562	35 562	0
Årets resultat			-498 275	-498 275
Belopp vid årets utgång	50 000	32 834 400	-498 275	32 386 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	32 834 401
utdelning på extrastämma februari 2025	-32 562 500
årets förlust	-498 275
	-226 374
behandlas så att i ny räkning överföres	-226 374
	-226 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 881

-9 179

Summa rörelsekostnader

-8 881

-9 179

Rörelseresultat

-8 881

-9 179

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

226

5 125

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-39 620

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-450 000

-31 508

Summa finansiella poster

-489 394

-26 383

Resultat efter finansiella poster

-498 275

-35 562

Resultat före skatt

-498 275

-35 562

Årets resultat

-498 275

-35 562

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	41 562 500	41 602 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 562 500	41 602 120
Summa anläggningstillgångar		41 562 500	41 602 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 000	245 000
Övriga fordringar		6 614	6 482
Summa kortfristiga fordringar		251 614	251 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 760	42 547
Summa kassa och bank		33 760	42 547
Summa omsättningstillgångar		285 374	294 029
SUMMA TILLGÅNGAR		41 847 874	41 896 149

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 834 401	32 869 963
Årets resultat		-498 275	-35 562
Summa fritt eget kapital		32 336 126	32 834 401
Summa eget kapital		32 386 126	32 884 401
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 000 000
Summa långfristiga skulder		0	9 000 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		9 001 748	1 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		9 461 748	11 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 847 874	41 896 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 698 833	37 676 961
Inköp	0	41 557 500
Försäljningar	0	-30 535 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 698 833	48 698 833
Ingående nedskrivningar	-7 096 713	-7 096 713
Årets nedskrivningar	-39 620	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 136 333	-7 096 713
Utgående redovisat värde	41 562 500	41 602 120

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	0	9 000 000
	0	9 000 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder, omklassificerade från långfristiga	9 000 000	0
Övriga skulder	1 748	1 748
	9 001 748	1 748

SdC Fastighetsinvest AB
Org.nr 556992-5661

6 (6)

Stockholm 2025-06-30

Simon de Château
Simon de Château