

# Fastställelseintyg

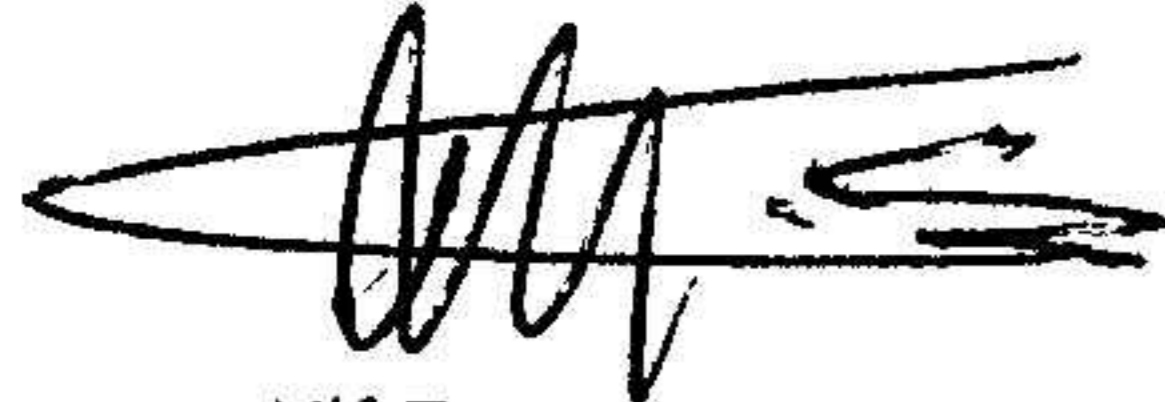
NQH Fastigheter Nr.1 AB (559293-8830)  
Räkenskapsår 2020-12-28 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i NQH Fastigheter Nr.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-11-23



Ulf Forsgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## NQH Fastigheter Nr.1 AB

Org.nr. 559293-8830

Räkenskapsåret

2020-12-28 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 10   |

# NQH Fastigheter Nr.1 AB

Org.nr 559293-8830

Styrelsen för NQH Fastigheter Nr.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Joakim Eriksson, pers.nr. 740901-2015, har varit ledamot under hela verksamhetsperioden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade 11 fastigheter i Vemdalen.

Då obetydlig annan verksamhet bedrivits så uppstod en förlust på 173 442 kr och därmed var aktiekapitalet förbrukat. Aktiekapitalet återställs genom övervärdet i fastigheterna som är bokförda till 5 514 522 kr och en försiktig värdering är 11 000 000 kr.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | -1        |
| Resultat efter finansiella poster | -173 442  |
| Balansomslutning                  | 5 552 716 |
| Soliditet (%)                     | -2,67     |

### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      |     | 25 000       | 0                | 0               | 0              | 0              |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma |     | 0            | 0                | 0               | 0              | 0              |
| Utdelning till aktieägare                    |     | 0            | 0                | 0               | 0              | 0              |
| Årets resultat                               |     | 0            | 0                | 0               | -173 442       | -173 442       |
| Belopp vid årets utgång                      |     | 25 000       | 0                | 0               | -173 442       | -173 442       |

### Kommentar

Bolaget förvärvade 11 fastigheter i Vemdalen.

Då obetydlig annan verksamhet bedrivits så uppstod en förlust på 173 442 kr och därmed var aktiekapitalet förbrukat. Aktiekapitalet återställs genom övervärdet i fastigheterna som är bokförda till 5 514 522 kr och en försiktig värdering är 11 000 000 kr.

# NQH Fastigheter Nr.1 AB

Org.nr 559293-8830

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Fri överkursfond    | 0        |
| Balanserat resultat | 0        |
| Årets resultat      | -173 442 |
| Summa               | -173 442 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Utdelning               |          |
| Balanseras i ny räkning | -173 442 |
| Summa                   | -173 442 |

202212010716

# NQH Fastigheter Nr.1 AB

Org.nr 559293-8830

## Resultaträkning

|   | Not | 2020-12-28      | 2021-12-31 |
|---|-----|-----------------|------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>              |     |                 |            |
| <b><i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i></b> |     |                 | <b>-1</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                  |     |                 |            |
| Råvaror och förnödenheter                   |     | -3 100          |            |
| Övriga externa kostnader                    |     | -170 341        |            |
| <b><i>Summa rörelsens kostnader</i></b>     |     | <b>-173 441</b> |            |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>               |     | <b>-173 442</b> |            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>    |     | <b>-173 442</b> |            |
| <b>Resultat före skatt</b>                  |     | <b>-173 442</b> |            |
| <b>Årets resultat</b>                       |     | <b>-173 442</b> |            |

2022120107117

## Balansräkning

|   | Not | 2021-12-31       |
|---|-----|------------------|
| <b>Tillgångar</b>   |     |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |     |                  |
| Byggnader och mark  | 2   | 5 514 522        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |     | <b>5 514 522</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | <b>5 514 522</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |     |                  |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3   |                  |
| Övriga fordringar   |     | 38 194           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |     | <b>38 194</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | <b>38 194</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                                     |     | <b>5 552 716</b> |

2022120107118

## Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>                              |     |                  |
| <b>Eget kapital</b>  |     |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                   |     |                  |
| Aktiekapital   |     | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                             |     | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                    |     |                  |
| Årets resultat   |     | -173 442         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                              |     | <b>-173 442</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |     | <b>-148 442</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |     |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           | 4   | 4 055 022        |
| Skulder till koncernföretag                                  | 4   | 1 459 500        |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i |     | 51 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            |     | <b>5 565 522</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |     |                  |
| Leverantörsskulder   |     | 136 825          |
| Övriga skulder   |     | -1 189           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            |     | <b>135 636</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>                        |     | <b>5 552 716</b> |

# NQH Fastigheter Nr.1 AB

Org.nr 559293-8830

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0                |
| Inköp                       | 5 514 522        |
| Försäljningar/utrangeringar | 0                |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 514 522        |
| Ingående avskrivningar      | 0                |
| Försäljningar/utrangeringar | 0                |
| Årets avskrivningar         | 0                |
| Ingående nedskrivningar     | 0                |
| Försäljningar/utrangeringar | 0                |
| Årets nedskrivningar        | 0                |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>5 514 522</b> |

#### Kommentar

Köp av 11 fastigheter från Ehrle Sverige AB

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:33

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:34

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:35

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:37

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:38

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:40

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:41

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:42

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:32

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:43

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:44

\*435 876,00\* \*435 876,00\*

\*435 876,00\* \*871 752,00\*

\*435 876,00\* \*1 307 628,00\*

\*435 876,00\* \*1 743 504,00\*

\*435 876,00\* \*2 179 380,00\*

\*435 876,00\* \*2 615 256,00\*

\*435 876,00\* \*3 051 132,00\*

\*435 879,00\* \*3 487 011,00\*

\*675 837,00\* \*4 162 848,00\*

\*675 837,00\* \*4 838 685,00\*

\*675 837,00\* \*5 514 522,00\*

## 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärdet | 0              |
| Tillkommande fordringar     | 0              |
| Reglerade fordringar        | -51 000        |
| Utgående anskaffningsvärdet | -51 000        |
| Ingående nedskrivningar     | 0              |
| Reglerade fordringar        | 0              |
| Årets nedskrivningar        | 0              |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>-51 000</b> |

### Kommentar

-51 000 kr avser skulder till koncernföretag (avräkningskonton) och är omförda till skuldkonto.

2022120107121

# NQH Fastigheter Nr.1 AB

Org.nr 559293-8830

## 4 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

|  |           |
|--|-----------|
| Obligationslån   | 0         |
| Skulder till kreditinstitut                                  | 4 055 022 |
| Skulder till koncernföretag                                  | 1 459 500 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag    | 0         |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 0         |
| Övriga skulder   | 0         |

#### Kortfristiga skulder

|  |   |
|--|---|
| Skulder till kreditinstitut                                  | 0 |
| Skulder till koncernföretag                                  | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag    | 0 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 0 |

#### Summa

5 514 522

### Kommentar

2021-06-01 Förvärvades Fastigheterna från Ehrle Sverige AB

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:33, 435 876,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:34, 435 876,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:35, 435 876,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:37, 435 876,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:38, 435 876,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:40, 435 876,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:41, 435 876,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:42, 435 879,00

Fastighetslån, långfristig 2 027 511,00

Långfristiga skulder 1 459 500,00

Omslutning: 3 487 011,00

2021-06-01 Förvärvades Fastigheterna från Ehrle Sverige AB

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:32, 675 837,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:43, 675 837,00

Härjedalen Vemdalen Kyrkby 5:44, 675 837,00

Fastighetslån, långfristig 2 027 511,00

Omslutning: 2 027 511,00

2022120107122

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm



Ulf Forsgren  
2022-11-23  
Styrelseledamot

2022120107123