

Kabusa Art Gallery AB

Org. nr 559191-2398

2026011403850

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kabusa Art Gallery AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och har sitt säte i Trelleborg.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel med och förvaltning av fastigheter, galleriverksamhet, handel med konst och antikviteter samt caféverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BRIDA Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påskan är fortsatt bolagets största försäljningshelg - så även under påskan 2025. Årets påskhelg blev dessutom den mest framgångsrika sedan starten, med bolagets hittills högsta omsättning. Bolaget beslutade sig för att ta in något mindre tavlor samt konstverk i en lägre prisklass. Detta visade sig vara ett mycket lyckat beslut och har bidragit till ett breddat kundunderlag.

Tidigare under året märktes dock den allmänna oron i omvärlden. Bolaget har haft många besökare, men många kunder har varit försiktiga och avvaktande med större investeringar. Trots detta behåller bolaget sin starka position som ett uppskattat besöksmål på Österlen, känt som ett av Sveriges vackraste och mest mångfacetterade gallerier.

Undertecknad styrelseledamot i Kabusa Art Gallery AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Malmö den 31 oktober 2025



Britta Sjunnesson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kabusa Art Gallery AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2019 och har sitt säte i Trelleborg.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel med och förvaltning av fastigheter, galleriverksamhet, handel med konst och antikviteter samt caféverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BRIDA Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påskan är fortsatt bolagets största försäljningshelg - så även under påskan 2025. Årets påskhelg blev dessutom den mest framgångsrika sedan starten, med bolagets hittills högsta omsättning. Bolaget beslutade sig för att ta in något mindre tavlor samt konstverk i en lägre prisklass. Detta visade sig vara ett mycket lyckat beslut och har bidragit till ett breddat kundunderlag.

Tidigare under året märktes dock den allmänna oron i omvärlden. Bolaget har haft många besökare, men många kunder har varit försiktiga och avvaktande med större investeringar. Trots detta behåller bolaget sin starka position som ett uppskattat besöksmål på Österlen, känt som ett av Sveriges vackraste och mest mångfacetterade gallerier.

Kabusa Art Gallery AB

Org. nr 559191-2398

2025120901259

Flerårsöversikt (kk)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Rörelsens intäkter	2 064	1 567	1 517	3 177	2 022
Årets resultat	-15	8	2	43	42
Balansomslutning	9 239	8 902	8 865	9 566	8 656
Soliditet	1%	2%	2%	1%	1%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 528	8 343	143 871
Disposition enligt bolagsstämman -balanseras i ny räkning		8 343	-8 343	
Årets resultat			-15 441	-15 441
Belopp vid årets utgång	50 000	93 871	-15 441	128 430

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera :

balanserat resultat	93 871
årets resultat	-15 441
	<hr/>
	78 430

styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	78 430
------------------------	--------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MP*

Kabusa Art Gallery AB

Org. nr 559191-2398

2025120901260

RESULTATRÄKNING

2024-25

2023-24

den 1 maj - 30 april

Rörelsens intäkter:

Nettoomsättning	2 063 683	1 567 029
Övriga rörelseintäkter (not 7)		38 322
	<u>2 063 683</u>	<u>1 605 351</u>

Rörelsens kostnader:

Handelsvaror	-796 646	-355 610
Övriga externa kostnader	-1 237 684	-1 287 865
Personalkostnader	-3 060	-1 730
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-313 589	-313 589
	<u>-2 350 979</u>	<u>-1 958 794</u>

Rörelseresultat

-287 296 **-353 443**

Resultat från finansiella investeringar:

Ränteintäkter och liknande resultatposter	960	882
Räntekostnader och liknande resultatposter	-344	-1 385
	<u>616</u>	<u>-503</u>

Resultat efter finansiella poster

-286 680 **-353 946**

Bokslutsdispositioner

270 000 370 000
270 000 370 000

Resultat före skatt


-16 680 **16 054**

Skatt:

Skatt på årets resultat	1 239	-7 711
	<u>1 239</u>	<u>-7 711</u>

Årets resultat

-15 441 **8 343**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Kabusa Art Gallery AB

Org. nr 559191-2398

2025120901261

BALANSRÄKNING

2025

2024

(den 30 april)

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

6 822 986

7 069 435

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

42 001

109 141

6 864 987

7 178 576

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran (not 4)

117 787

94 230

117 787

94 230

Summa anläggningstillgångar

6 982 774

7 272 806

Omsättningstillgångar

Varulager

Handelsvaror

366 455

399 100

366 455

399 100

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 979

6 979

Fordringar hos koncernföretag

660 000

390 000

Aktuell skattefordran

21 311

Övriga fordringar

14 333

15 787

702 623

412 766

Kassa och bank

1 186 653

817 090

Summa omsättningstillgångar

2 255 731

1 628 956

Summa tillgångar

9 238 505

8 901 762

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Kabusa Art Gallery AB

Org. nr 559191-2398

2025120901262

BALANSRÄKNING

2025

2024

(den 30 april)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 871

85 528

Årets resultat

-15 441

8 343

78 430

93 871

Summa eget kapital

128 430

143 871

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

263 146

8 005 561

Summa långfristiga skulder

263 146

8 005 561

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 000

3 500

Leverantörsskulder

146 807

8 480

Skulder till koncernföretag

8 132 415

390 000

Skatteskulder

1 236

Övriga skulder

273 967

263 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 740

85 600

Summa kortfristiga skulder

8 846 929

752 330

Summa eget kapital och skulder

9 238 505

8 901 762

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MP*

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt BFNAR 2012:1 (K3). De viktigaste - och värderingsprinciperna som har använts vid upprättandet av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkning

Nettoomsättning

Företagets intäkter består av försäljning varor som intäktsförs vid leveranstillfälle.

Räntekostnader

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnad och liknande resultatposter.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Kabusa Art Gallery AB

Org. nr 559191-2398

2025120901264

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster. Anskaffningsvärde på företagets byggnad har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar redovisas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar - avskrivningar

Byggnadskomponenter	1 - 33 %	3 - 100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran baseras på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Fordringar

Fordringar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Kassa och bank

Bank består av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Eget kapital

Eget kapital består av följande poster;

Aktiekapitalet som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier. Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för innevarande och tidigare perioder. Årets resultat avser resultat för räkenskapsåret.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Kabusa Art Gallery AB

Org. nr 559191-2398

2025120901265

Not 2 Byggnad och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	8 110 150	8 110 150
Utgående anskaffningsvärde	8 110 150	8 110 150
Avskrivningar på anskaffningsvärde		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-1 040 715	-794 266
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-246 449	-246 449
Utgående avskrivning på anskaffningsvärde	-1 287 164	-1 040 715
Bokfört värde	6 822 986	7 069 435

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	335 707	335 707
Utgående anskaffningsvärde	335 707	335 707
Ingående avskrivningar	-226 566	-159 426
Årets avskrivningar	-67 140	-67 140
Utgående avskrivningar	-293 706	-226 566
Bokfört värde	42 001	109 141

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående värde	94 230	70 673
Årets skatt	23 557	23 557
Bokfört värde vid årets utgång	117 787	94 230

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Kabusa Art Gallery AB

Org. nr 559191-2398

2025120901266

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brida Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Balansomslutning

Justerat eget kapital:

Summa eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver

Not 7 Exceptionella intäkter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Erhållet elstöd		38 322
Totalt		38 322

Not 8 Väsentliga händelser efter balansdagens utgång

Efter noggrant övervägande beslutades det att lägga ut fastigheten till försäljning efter påsken 2025 och under hösten 2025 har fastigheten avyttrats till extern köpare. Tillträde februari 2026.

Underskrifter

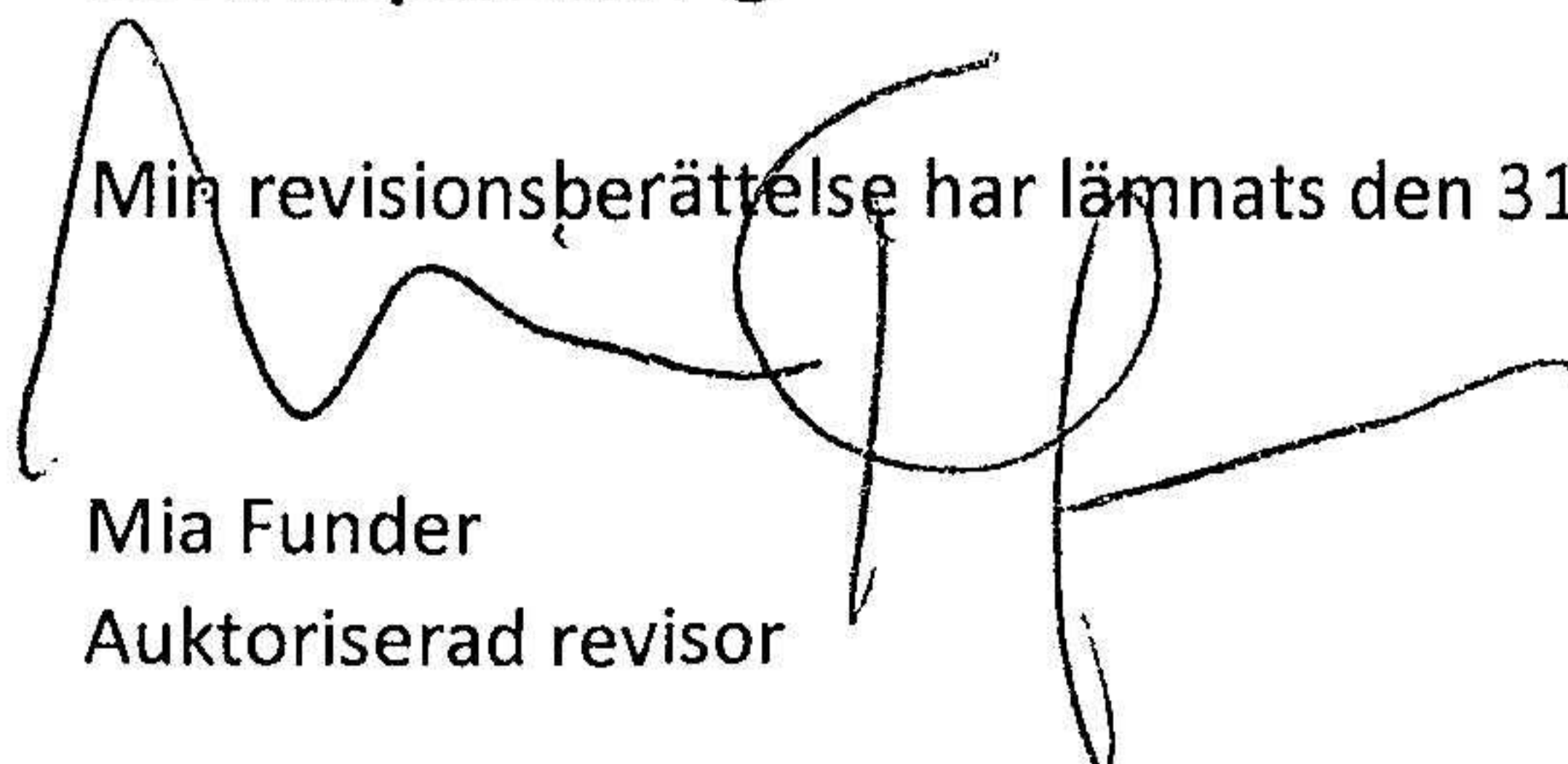
Trelleborg den 31 oktober 2025.



Britta Sjunnesson
Styrelseledamot

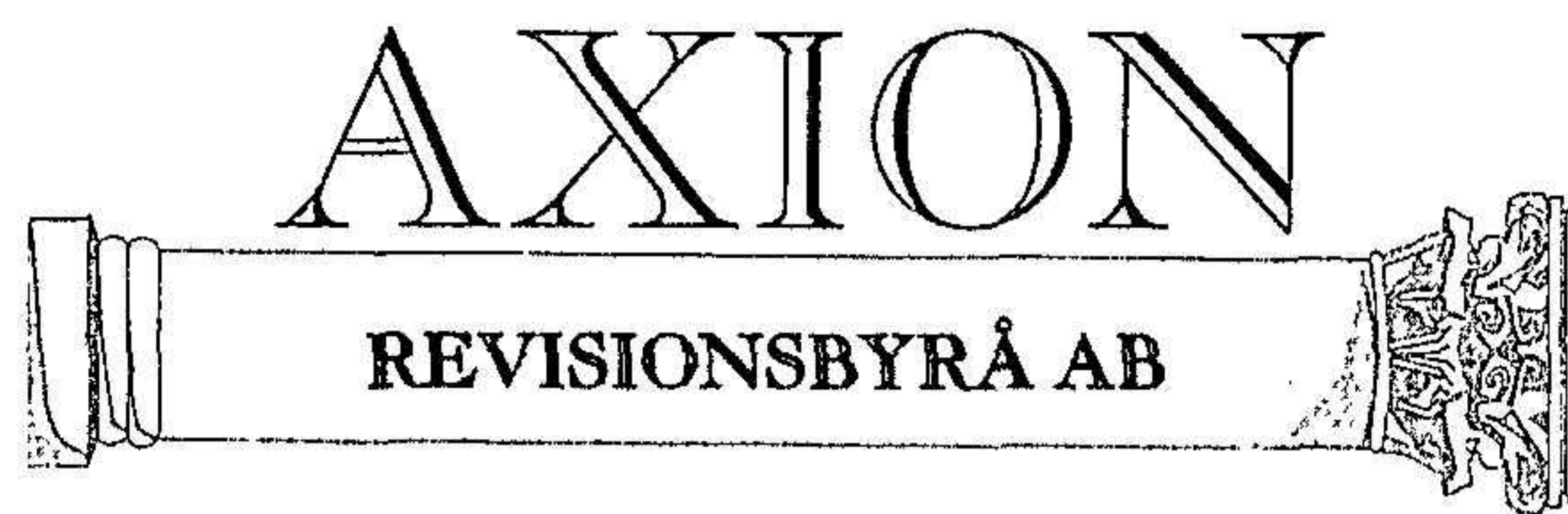
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *me*



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kabusa Art Gallery AB, org. nr. 559191-2398.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kabusa Art Gallery AB för år 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kabusa Art Gallery ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kabusa Art Gallery AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

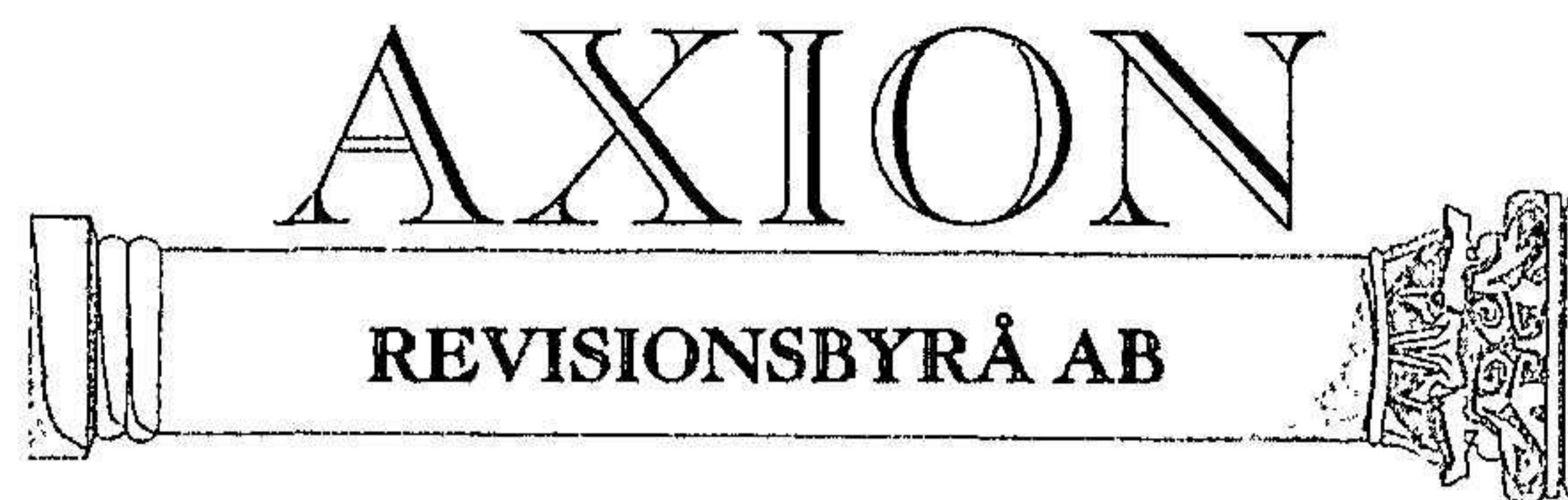
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kabusa Art Gallery AB för räkenskapsår 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kabusa Art Gallery AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2025

Mia Funder
Auktoriserad revisor