

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolag Åvik 26:19
559474-9342

Räkenskapsåret
2024-03-06 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Carlsson, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolag Åvik 26:19 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till RPS Holding Aktiebolag, org. nr 559487-3969

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget förvärvades 2024-11-01

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	76
Soliditet (%)	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		60 084	60 084
Belopp vid årets utgång	25 000	60 084	85 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	60 084
disponeras så att i ny räkning överföres	60 084
	60 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-06
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

163 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

163 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 262

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 555

Summa rörelsekostnader

-44 817

Rörelseresultat

118 883

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 212

Summa finansiella poster

-43 212

Resultat efter finansiella poster

75 671

Resultat före skatt

75 671

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 587

Årets resultat

60 084

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 777 444

Summa materiella anläggningstillgångar

4 777 444

Summa anläggningstillgångar

4 777 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

185 000

Övriga fordringar

1

Summa kortfristiga fordringar

185 001

Kassa och bank

Kassa och bank

47 728

Summa kassa och bank

47 728

Summa omsättningstillgångar

232 729

SUMMA TILLGÅNGAR

5 010 173

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

60 084

Summa fritt eget kapital

60 084

Summa eget kapital

85 084

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 793 416

Skulder till koncernföretag

85 500

Summa långfristiga skulder

4 878 916

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 348

Övriga skulder

38 825

Summa kortfristiga skulder

46 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 010 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 802 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 802 999
Årets avskrivningar	-25 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 555
Utgående redovisat värde	4 777 444

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	3 095 896
	3 095 896

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000
Fastighetsinteckning	6 850 000
	6 950 000

Hudiksvall 2025-06-30

Mattias Carlsson
Mattias Carlsson
Verkställande direktör

Cristin Carlsson
Cristin Carlsson