

Årsredovisning

för

Klockskeppet Fastigheter 3 AB

559069-7479

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Klacksell, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för Klockskeppet Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan år 2016 uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Klockskeppet Holding AB, orgnr 559299-6069, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret bytte bolaget namn från Sörensen Fastigheter AB till Klockskeppet Fastigheter 3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 726	2 974	2 960	2 936	2 931
Resultat efter finansiella poster	884	942	369	299	785
Soliditet (%)	5	6	41	38	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	514	817 767	868 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		817 767	-817 767	0
Årets resultat			8	8
Belopp vid årets utgång	50 000	818 281	8	868 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 282
årets vinst	8
	818 290
disponeras så att i ny räkning överföres	818 290
	818 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 725 815	2 973 839
Övriga rörelseintäkter		558 625	353 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 284 440	3 327 780
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 880	-378 187
Övriga externa kostnader		-1 563 686	-1 001 213
Personalkostnader	2	0	-491 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 599	-319 025
Övriga rörelsekostnader		0	-39 600
Summa rörelsekostnader		-1 911 165	-2 230 021
Rörelseresultat		1 373 275	1 097 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 184	-156 785
Summa finansiella poster		-489 167	-156 785
Resultat efter finansiella poster		884 108	940 974
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-884 100	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	155 000
Summa bokslutsdispositioner		-884 100	155 000
Resultat före skatt		8	1 095 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-278 207
Årets resultat		8	817 767

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 926 874	13 260 473
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 926 874	13 260 473
Summa anläggningstillgångar		12 926 874	13 260 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 042	733 605
Fordringar hos koncernföretag		2 619 449	0
Övriga fordringar		235 783	55 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 995
Summa kortfristiga fordringar		2 976 274	871 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 216	214 586
Summa kassa och bank		436 216	214 586
Summa omsättningstillgångar		3 412 490	1 086 078
SUMMA TILLGÅNGAR		16 339 364	14 346 551

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		818 282	515
Årets resultat		8	817 767
Summa fritt eget kapital		818 290	818 282
Summa eget kapital		868 290	868 282
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 262 000	11 269 637
Övriga skulder		0	200 000
Summa långfristiga skulder		14 262 000	11 469 637
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		768 000	600 000
Förskott från kunder		5 124	0
Leverantörsskulder		64 369	154 254
Skatteskulder		0	110 180
Övriga skulder		0	259 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 581	884 253
Summa kortfristiga skulder		1 209 074	2 008 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 339 364	14 346 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bostäder	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 945 109	13 747 837
Inköp	0	1 094 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 945 109	14 841 837
Ingående avskrivningar	-1 684 636	-1 262 339
Årets avskrivningar	-333 599	-319 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 018 235	-1 581 364
Utgående redovisat värde	12 926 874	13 260 473
Bokfört värde mark	4 092 328	4 092 328
	4 092 328	4 092 328

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	312 174
Inköp	169 976	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-312 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 976	0
Ingående avskrivningar	0	-272 574
Försäljningar/utrangeringar	0	272 574
Årets avskrivningar	-169 976	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 976	0
Utgående redovisat värde	0	0
Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 190 000	8 869 637
	11 190 000	8 869 637
Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 900 000	16 900 000
	16 900 000	16 900 000

Västerås 2023-06-28

Stefan Coskun
Stefan Coskun
Styrelseledamot

Jens Klacksell
Jens Klacksell
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Maria Körkkö
Maria Körkkö
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klockskeppet Fastigheter 3 AB, org.nr 5590697479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klockskeppet Fastigheter 3 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klockskeppet Fastigheter 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klockskeppet Fastigheter 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klockskeppet Fastigheter 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klockskeppet Fastigheter 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2023

Maria Körkkö
Maria Körkkö

Godkänd revisor