

Årsredovisning

för

Populära Fastigheter 1 AB

556273-3385

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Bengtsson, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Populära Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs sedan maj 2020 till 100% av Populära Förvaltningar AB, org nr 556835-9839, med säte i Ale kommun, Västra Götalands län.

Koncernredovisning upprättas ej av moderbolaget med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Ale kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga fastigheter har även under detta räkenskapsår genomgått flertalet reparationer, förbättringsåtgärder, och ombyggnationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	862	878	788	787
Resultat efter finansiella poster	115	100	67	94
Soliditet (%)	27	26	26	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	960 000	355 954	59 111	1 475 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 111	-59 111	0
Årets resultat				69 252	69 252
Belopp vid årets utgång	100 000	960 000	415 065	69 252	1 544 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 065
årets vinst	69 252
	484 317
disponeras så att	
i ny räkning överföres	484 317
	484 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		862 343	878 151
Övriga rörelseintäkter		8 644	210 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		870 987	1 089 093
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-404 303	-713 553
Övriga externa kostnader		-40 632	-83 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 411	-82 118
Summa rörelsekostnader		-534 346	-879 022
Rörelseresultat		336 641	210 071
Finansiella poster			
Ränteintäkter		29	1
Räntekostnader	2	-221 797	-110 231
Summa finansiella poster		-221 768	-110 230
Resultat efter finansiella poster		114 873	99 841
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 182	-25 173
Summa bokslutsdispositioner		-29 182	-25 173
Resultat före skatt		85 691	74 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 439	-15 557
Årets resultat		69 252	59 111

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 275 685	2 925 307
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 921	47 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	33 932	29 470
Summa materiella anläggningstillgångar		3 335 538	3 002 675
Summa anläggningstillgångar		3 335 538	3 002 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 129	0
Fordringar hos koncernföretag	6	2 469 087	2 595 331
Övriga fordringar		5 084	13 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 806	7 668
Summa kortfristiga fordringar		2 548 106	2 616 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 649	174 075
Summa kassa och bank		9 649	174 075
Summa omsättningstillgångar		2 557 755	2 790 228
SUMMA TILLGÅNGAR		5 893 293	5 792 903

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		960 000	960 000
Summa bundet eget kapital		1 060 000	1 060 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 065	355 954
Årets resultat		69 252	59 111
Summa fritt eget kapital		484 317	415 065
Summa eget kapital		1 544 317	1 475 065
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 445	66 263
Summa obeskattade reserver		95 445	66 263
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 898 645	3 984 517
Summa långfristiga skulder		3 898 645	3 984 517
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		85 872	85 872
Leverantörsskulder		15 503	5 240
Skulder till koncernföretag		147 531	96 688
Skatteskulder		3 392	9 988
Övriga skulder		2 930	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 658	69 270
Summa kortfristiga skulder		354 886	267 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 893 293	5 792 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-221 797	-110 231
	-221 797	-110 231

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 256 155	3 026 380
Inköp	417 812	229 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 673 967	3 256 155
Ingående avskrivningar	-1 290 848	-1 230 707
Årets avskrivningar	-67 434	-60 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 358 282	-1 290 848
Ingående uppskrivningar	960 000	960 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	960 000	960 000
Utgående redovisat värde	3 275 685	2 925 307

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 025	199 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 025	199 025
Ingående avskrivningar	-151 127	-129 150
Årets avskrivningar	-21 977	-21 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 104	-151 127
Utgående redovisat värde	25 921	47 898

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 470	62 781
Inköp	459 575	0
Omklassificeringar	-455 113	-33 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 932	29 470
Utgående redovisat värde	33 932	29 470

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 331	2 604 087
Tillkommande fordringar	48 000	11 244
Avgående fordringar	-174 244	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 469 087	2 595 331
Utgående redovisat värde	2 469 087	2 595 331

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 555 157	3 641 029
	3 555 157	3 641 029

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 984 517 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 898 645	3 984 517
	3 898 645	3 984 517
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 872	85 872
	85 872	85 872

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 111 000	4 111 000
	4 111 000	4 111 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

2024-06-25

Jerry Bengtsson

Jerry Bengtsson