

Arsredovisning

för

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB

556862-4174

Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Förändring i eget kapital	6
- Tilläggsupplysningar	7
- Noter	8
- Revisionsberättelse	10
- Granskningsrapport	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 2022-05-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-28



Mats Viker, VD
Telefon: 08-508 353 20
E-post: mats.viker@sgafastigheter.se

ÅRSREDOVISNING

FÖR

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Byggrätten Globen AB, får härmed avge berättelse över bolagets verksamhet för perioden 2021-01-01 till 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2021

Ägarförhållanden

Södra Byggrätten Globen AB, med organisationsnummer 556862-4174, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 10026, 121 26 Stockholm-Globen.

Bolaget ägs till 100 procent av Stockholm Entertainment District AB (556862-4166) som ägs av Stockholm Globe Arena AB, org.nr. 556206-4914, med säte i Stockholm. Stockholm Globe Arena Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (556415-1727). Koncernen ägs i sin helhet av Stockholms stad.

Stockholms Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2011-07-11 och registrerades hos Bolagsverket 2011-08-25. Under räkenskapsåret 2021 har bolaget inte haft någon verksamhet.

Investeringar

Inga investeringar i bolaget har gjorts sedan bolagets bildande.

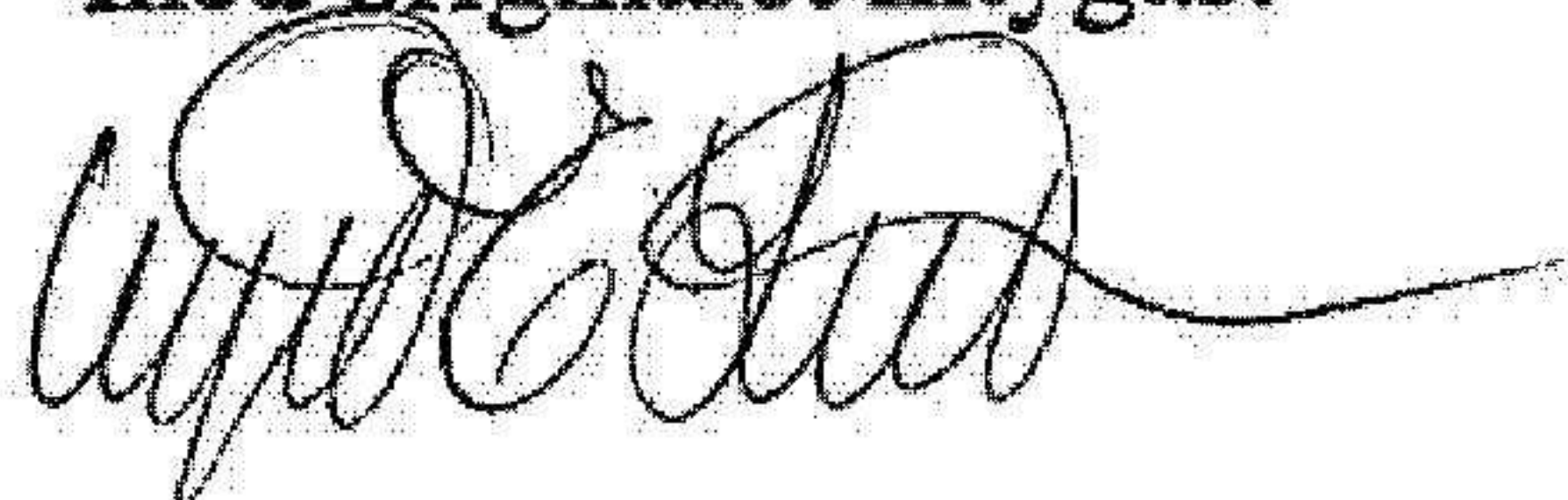
Resultat

Ingen resultatgenererande verksamhet har förekommit under räkenskapsperioden förutom avgifter samt ränteintäkter som har genererats på Plusgirokontot.

Finansrörelsen

Inom Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten för finansstrategi för all upplåning för Stockholms stads och för koncernen Stockholms Stadshus AB:s räkning.

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Viktiga händelser

Inga viktiga händelser har inträffat under året.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående medel (kr):

Balanserad vinst	5 850,65
Årets resultat	<u>-425,84</u>
Summa	<u>5 424,81</u>
disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 424,81</u>
Summa	<u>5 424,81</u>

Resultatet av bolagets verksamhet för verksamhetsåret samt dess ekonomiska ställning per 2021-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Alla belopp nedan redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

2022070635873

RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2021	2020
Nettoomsättning		0	0
Externa kostnader		-940	-240
RÖELSERESULTAT		-940	-240
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		264	359
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		676	119
Skatt på årets resultat			-25
Skatt hänförlig till tidigare år		25	
Uppskjuten skattefordran		225	
ÅRETS RESULTAT	1	426	94

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

2022070635874

BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Uppskjuten skattefordran		225	
Summa finansiella anläggningstillgångar		225	
KASSA OCH BANK			
Plusgirokonto		105 900	105 876
Summa kassa och bank		105 900	105 876
SUMMA TILLGÅNGAR		106 125	105 876

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

2022070635875

BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserad vinst		5 851	5 757
Årets resultat	1	426	94
Summa fritt eget kapital		5 425	5 851
SUMMA EGET KAPITAL		105 425	105 851
KORTFRISTIGA SKULDER			
Aktuell skatteskuld			25
Upplupna kostnader		700	
Summa kortfristiga skulder		700	25
SUMMA SKULDER		700	25
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 125	105 876

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

2022070635876

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Ingående balans 1 jan 2021	100 000	5 757	94	105 851
Disposition av föregående års resultat		94	-94	0
Årets resultat			-426	-426
Utgående balans 31 dec 2021	100 000	5 851	-426	105 425

1000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Aktierna innehas till 100 % av moderbolaget Stockholm Entertainment District AB, 556862-4166.

SÖDRA BYGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Riskhantering redovisas i moderbolaget.

Då ingen verksamhet har ägt rum i bolaget lämnas inga särskilda tilläggsupplysningar.

SÖDRA BYGGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

NOTER (kr)

NOT 1. FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Bolagets egna kapital enligt balansräkningen uppgår till 105 425 kr.

Till årsstämman förfogande står	
Balanserat resultat	5 851
Årets resultat	-426
Summa	5 425
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	5 425
	5 425

NOT 2. STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

	2021			2020		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Ordinarie ledamöter	2	0	2	2	0	2
Suppleanter	0	1	1	0	1	1
Summa	2	1	3	2	1	3

Mats Viker ordförande och VD
Anders Ranefall vice ordförande

Ingrid Elfver Lindblom suppleant

NOT 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

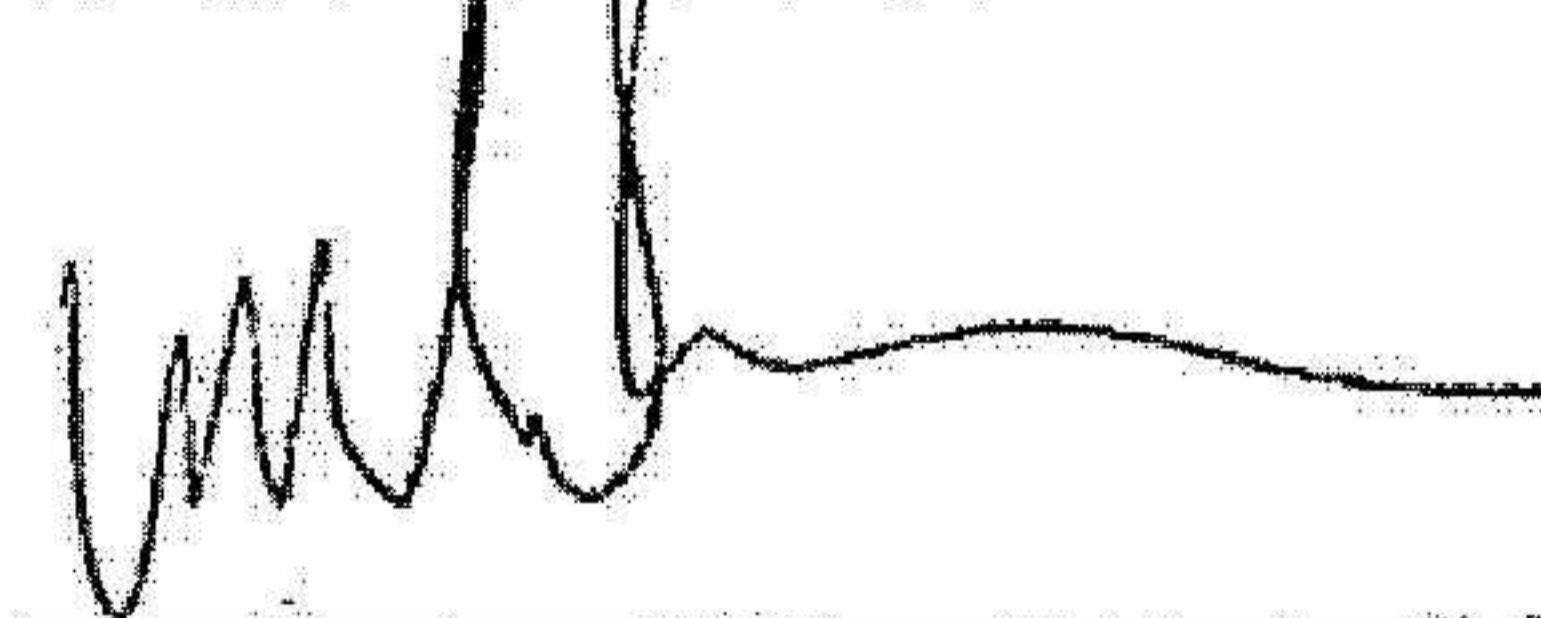
NOT 4. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

SÖDRA BYGGGRÄTTEN GLOBEN AB
Org. nr 556862-4174

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant var Magnus Kendel respektive Stefan Sjölander. Av bolagsstämman utsedd revisor var Katrine Söderberg.

Stockholm 2022-03-09

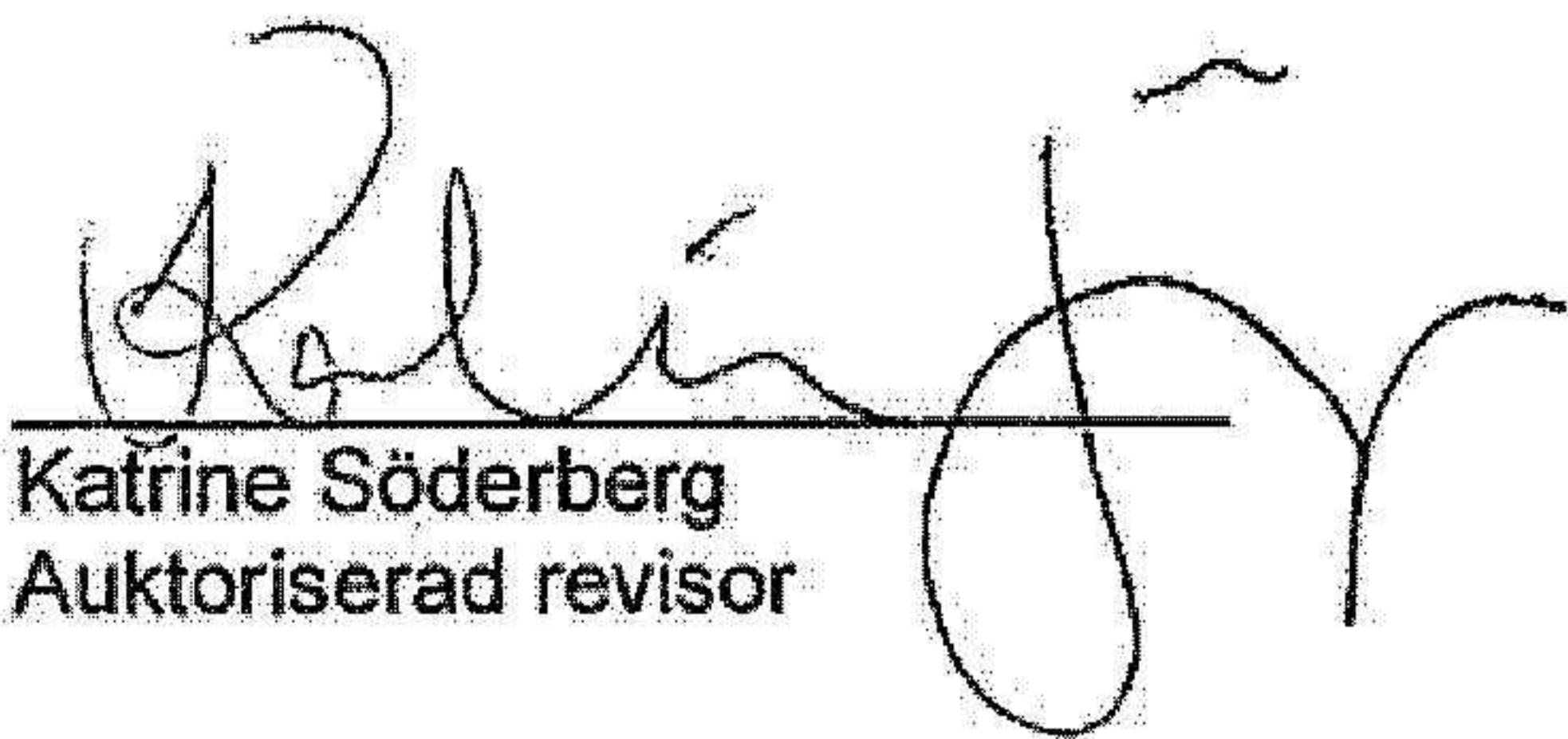


Mats Viker
Ordförande och VD

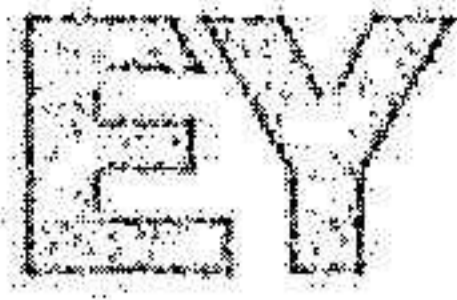


Anders Ranefall
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-03-23



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022070635880

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Byggrätten Globen AB, org.nr 556862-4174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Byggrätten Globen AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Byggrätten Globen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Byggrätten Globen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022070635881

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Södra Byggrätten Globen AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Byggrätten Globen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 mars 2022


Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor