

Årsredovisning för

Carfab AB

556982-0169

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carfab AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skårup 2024-04-05

Roger Carlsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Carfab AB, 556982-0169, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och underhåll av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Carlsson i Skurup AB, 556381-6809, med säte i Skurup.

Årets nettoomsättning har uppgått till 961 598 kronor (fg. år 906 260 kronor). Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 353 983 kronor (fg. år 325 955 kronor).

2024 års omsättning och resultat väntas bli i nivå med 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	961 598	906 260	1 070 776	1 263 548
Resultat efter finansiella poster	353 983	325 955	377 336	447 178
Soliditet, %	30	35	36	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		720 977	191 996
Utdelning			-500 000	
Omföring av föreg års vinst			191 996	-191 996
Årets resultat				236 313
Vid årets slut	50 000		412 973	236 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	412 973
årets resultat	236 313
Totalt	649 286
disponeras för	
balanseras i ny räkning	649 286
Summa	649 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		961 598	906 260
Summa rörelseintäkter		961 598	906 260
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 793	-195 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 569	-264 282
Summa rörelsekostnader		-457 362	-459 772
Rörelseresultat		504 236	446 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 765	4 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-168 018	-125 190
Summa finansiella poster		-150 253	-120 533
Resultat efter finansiella poster		353 983	325 955
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 200	-81 998
Förändring av överavskrivningar		-36 176	-1 288
Summa bokslutsdispositioner		-51 376	-83 286
Resultat före skatt		302 607	242 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 294	-50 673
Årets resultat		236 313	191 996

2024041101030

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	3 982 121	4 189 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	224 536	72 909
Inventarier, verktyg och installationer	7	31 546	60 455
Summa materiella anläggningstillgångar		4 238 203	4 322 897

Summa anläggningstillgångar

4 238 203

4 322 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		54 363	44 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 580	90 595
Summa kortfristiga fordringar		124 943	135 484

Kassa och bank

Kassa och bank		101 478	92 699
Summa kassa och bank		101 478	92 699

Summa omsättningstillgångar

226 421

228 183

SUMMA TILLGÅNGAR

4 464 624

4 551 080

A

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

412 973

720 977

Årets resultat

236 313

191 996

Summa fritt eget kapital

649 286

912 973

Summa eget kapital

699 286

962 973

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

743 409

728 209

Akkumulerade överavskrivningar

75 730

39 554

Summa obeskattade reserver

819 139

767 763

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 368 733

2 449 019

Summa långfristiga skulder

2 368 733

2 449 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

301 820

91 701

Övriga skulder

260 646

264 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

577 466

371 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 464 624

4 551 080

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Markinventarier	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	17 332	4 651
Ränteintäkter, övriga	433	6
Summa	17 765	4 657

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	166 267	123 610
Räntekostnader, övriga	1 751	1 580
Summa	168 018	125 190

2024041101034

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 866 118	5 866 118
	5 866 118	5 866 118
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 676 585	-1 469 173
-Årets avskrivning enligt plan	-207 412	-207 412
	-1 883 997	-1 676 585
Redovisat värde vid årets slut	3 982 121	4 189 533

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 112 016	2 065 774
-Nyanskaffningar	180 875	46 242
Vid årets slut	2 292 891	2 112 016
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 039 107	-2 011 146
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-29 248	-27 961
Vid årets slut	-2 068 355	-2 039 107
Redovisat värde vid årets slut	224 536	72 909

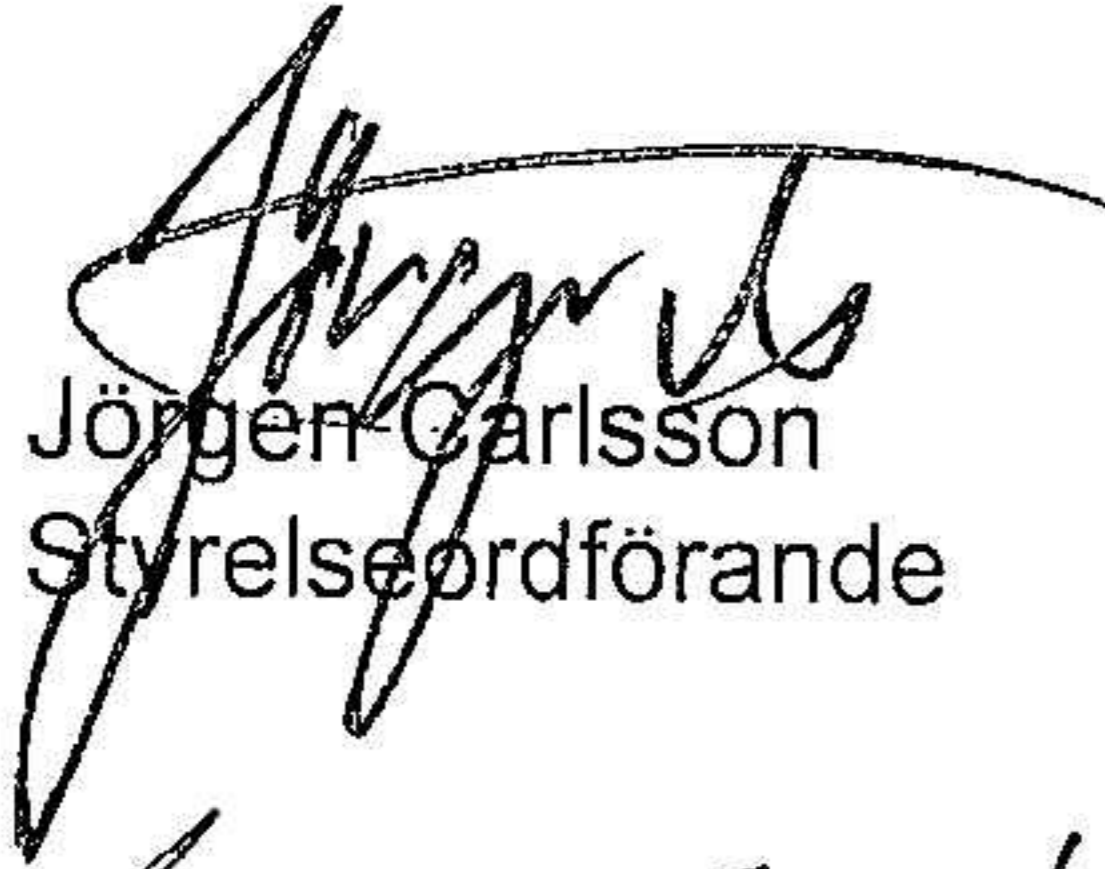
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	704 183	704 183
Vid årets slut	704 183	704 183
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-643 728	-614 819
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-28 909	-28 909
Vid årets slut	-672 637	-643 728
Redovisat värde vid årets slut	31 546	60 455

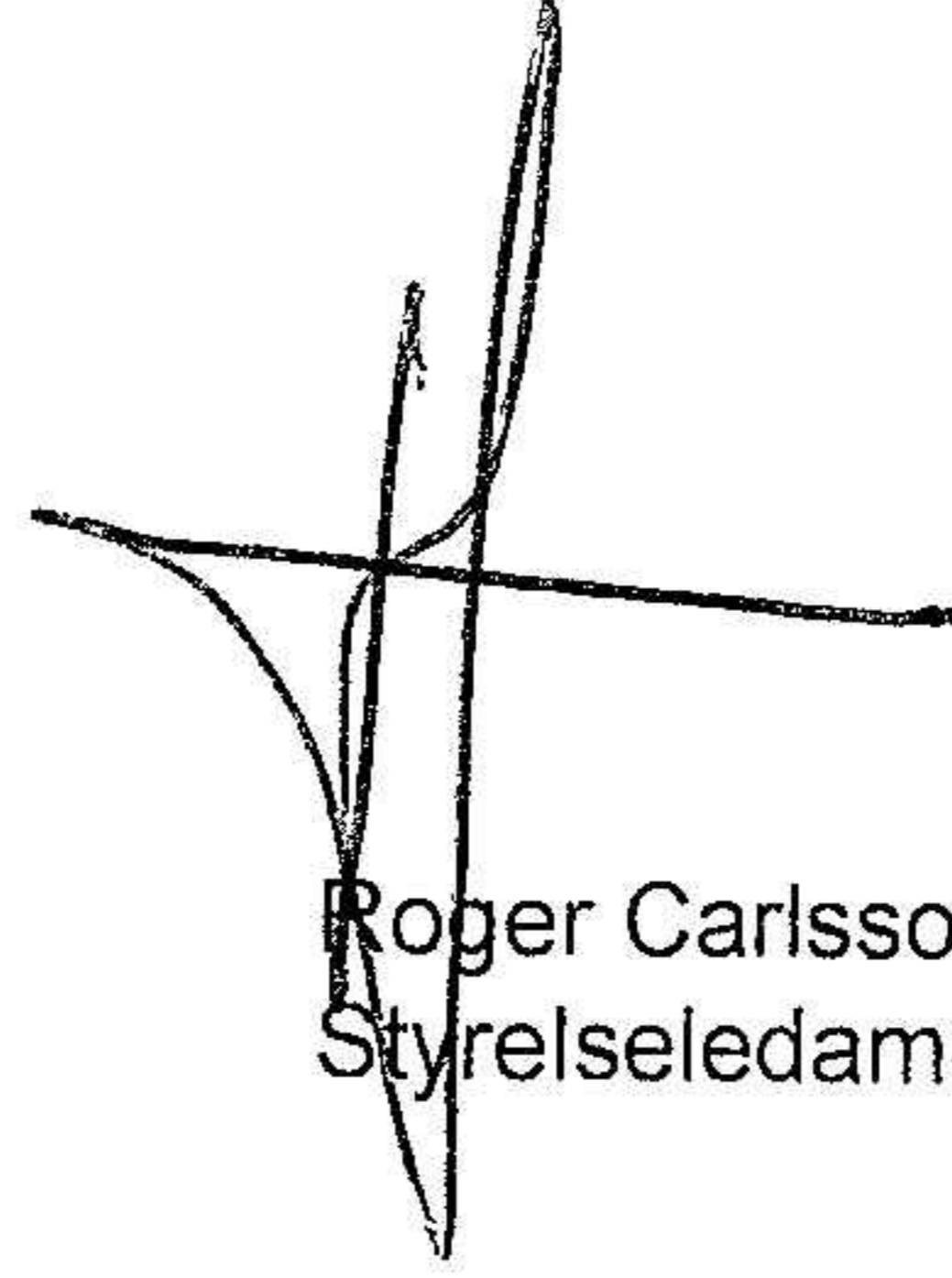
R

Underskrifter

Skurup 2024-04-05



Jörgen Carlsson
Styrelseordförande

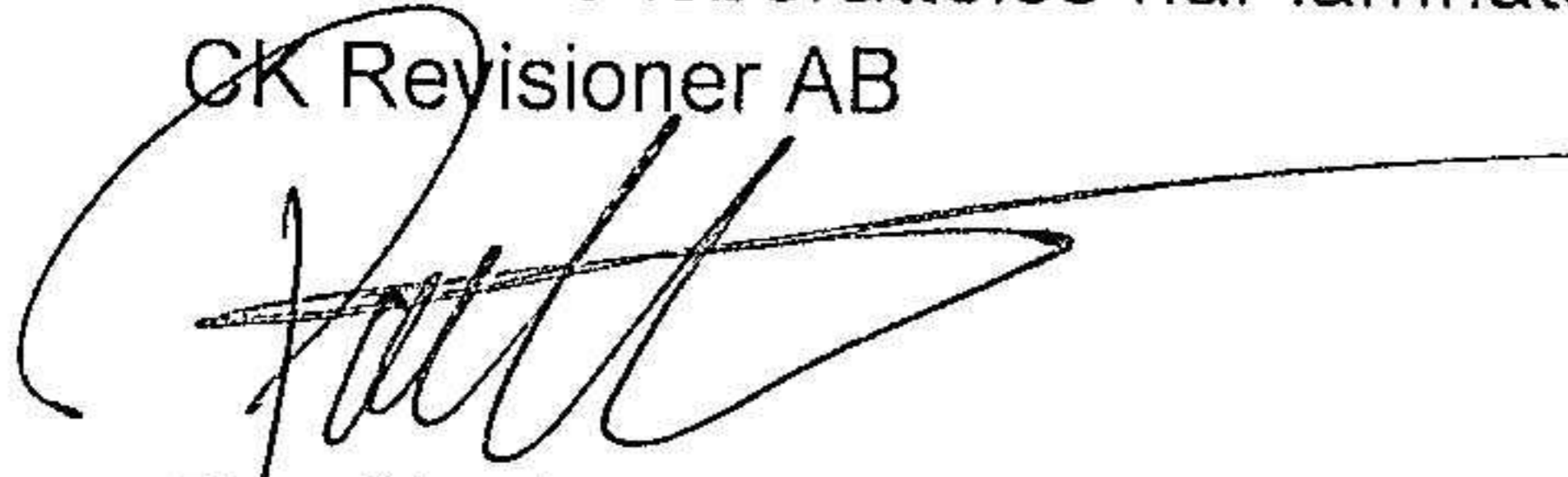


Roger Carlsson
Styrelseledamot, VD



Birger Carlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024
CK Revisorer AB



Pär Ola Olsson
Auktoriserad revisor

2024041101035

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CARFAB

Org.nr 556982-0169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CARFAB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CARFABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CARFAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CARFAB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CARFAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

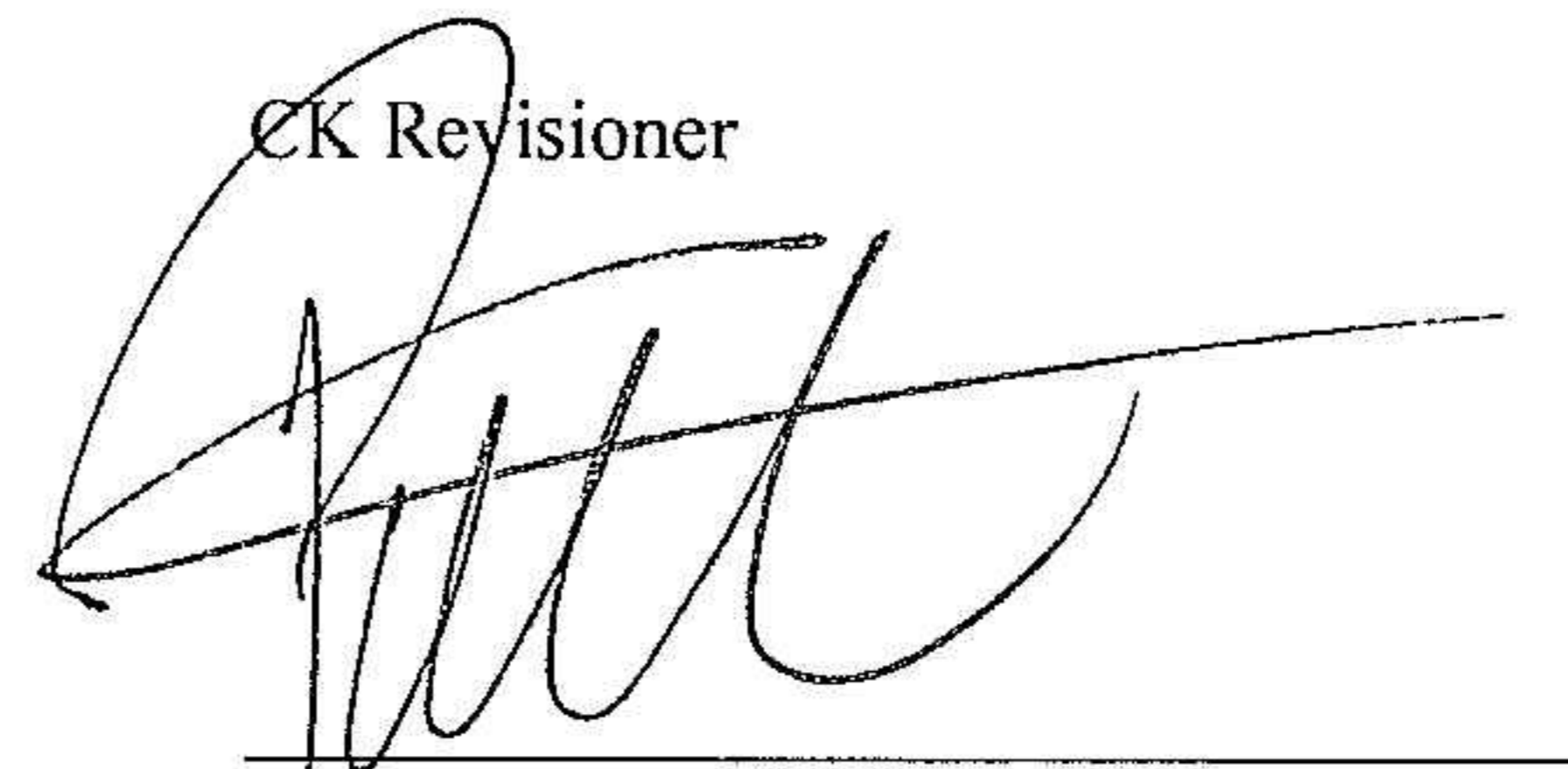
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skurup 2024-04-05

CK Revisioner



Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor