

Styrelsen för

**IT-BO i Stockholm AB**

Org nr 556615-7292

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Undertecknad verkställande direktör i IT-BO i Stockholm AB, org.nr 556615-7292, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för 2022 har fastställts på årsstämma 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19/4-23



Stefan Sandberg

## **IT-BO i Stockholm AB, 556615-7292**

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022**

IT-BO i Stockholm AB (org.nr. 556615-7292) är ett helägt dotterbolag till AB Svenska Bostäder (org.nr. 556043-6429) med säte i Stockholm och ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB.

#### **Verksamheten**

Svenska Bostäder och Stadsholmen förser sitt fastighetsbestånd d.v.s. samtliga bostäder och de flesta lokaler med en framtidssäker infrastruktur i form av fibernät för IT-tjänster.

Fibernätet ägs av IT-BO i Stockholm AB som dels förvaltar de befintliga fibernäten i Svenska Bostäder och Stadsholmens fastigheter, dels installerar nya nät i bolagens ny- och ombyggnadsprojekt samt i enstaka lägenheter och lokaler.

Svenska Bostäders fibernät och Stadsholmens fibernät erbjuder sina hyresgäster, via avtal med en kommunikationsoperatör, ett stort utbud av tjänsteleverantörer som främst erbjuder TV och bredband med hastigheter upp till 1 GB/s i båda riktningarna. Fibernätet är också en del av den plattform som möjliggör utveckling och introduktion av nya boende- och fastighetsägartjänster. Genom att förse alla lägenheter med en egen infrastruktur, får Svenska Bostäders och Stadsholmens hyresgäster tillgång till tjänster, som ökar komforten och servicen i boendet.

Fibernätet har mycket hög kapacitet och kommer att klara en växande efterfrågan på bandbreddskrävande tjänster under många år framåt. Investeringen i fibernätet är ett sätt att säkra värdet på bolagets fastighetsbestånd.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång**

##### **Förändringar i fibernätet**

Investeringar i fibernät har gjorts i den nyproduktion som byggts under året. Dessutom har ominstallation av fibernätet gjorts i några fastigheter i samband med ombyggnadsprojekt. Ominstallationerna har även inneburit en teknisk uppgradering av fibernätet.

Det nya upphandlade avtalet för kommunikationsoperatör (KO) som vanns av Telia Sverige AB började gälla den 15 januari 2022. Avtalet har bl.a. inneburit att intäkten för KO-avtalet mer än dubblerades.

##### **Omsättning och resultat**

Nettoomsättningen uppgick till 70 633 (43 708) tkr. Resultat efter finansiella poster uppgick till 42 856 (15 292) tkr. Årets resultat har belastats av utrangering om 0 (1 956) tkr.

##### **Personal och löner**

Bolaget har inte haft några anställda, då den i bolaget verksamma personalen har varit anställd i moderbolaget AB Svenska Bostäder. Bolaget har däremot erlagt ersättning till Svenska Bostäder för löner och ersättningar som har utgått under 2022 till nämnda personal.

##### **Likviditet och finansiering**

Tillgången till fibernät med valfrihet för hyresgästerna anses vara bruksvärdehöjande. Svenska Bostäder och Stadsholmen har överenskommelser med Hyresgästföreningen Region Stockholm, som ger företagen rätt att ta ut en hyreshöjning från samtliga bostadshyresgäster i bolagets bestånd.

## IT-BO i Stockholm AB, 556615-7292

Alla likvidströmmar passerar koncernföretaget AB Svenska Bostäder som administrerar förvaltningen. Några egna likvidkonton används således inte.

Bolagets långfristiga finansiering sker koncerninternt med AB Svenska Bostäder.

Flerårsöversikt, tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	70 633	43 708	42 074	40 027	38 144
Resultat efter finansnetto	42 856	15 292	15 392	9 837	11 229
Investeringar	8 336	7 743	5 534	9 610	7 759
Balansomslutning	225 026	224 120	231 888	237 017	240 222
Soliditet % *)	1,8	1,3	1,3	1,3	1,3

\*) Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Utsikter för 2023

IT-BO i Stockholm AB kommer precis som föregående år, installera fibernät i den nyproduktion som färdigställs under 2023 samt installera om fibernät i enstaka pågående ombyggnadsprojekt.

Samarbetet mellan Telia Sverige AB under varumärket Zitius och IT-BO i Stockholm AB kommer att fortsätta under 2023, med den gemensamma målsättningen att fortsätta vidareutveckla kunderbudandet och ytterligare höja hyresgästernas nyttjande av fibernätet.

Förändring av eget kapital, tkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat		
<b>Ingående balans 2021-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 985</b>	<b>0</b>	<b>3 105</b>	
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	
Årets resultat	0	0	0	0	0	
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 985</b>	<b>0</b>	<b>3 105</b>	
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	
Årets resultat	0	0	0	1 051	0	
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 985</b>	<b>1 051</b>	<b>4 156</b>	

### Förslag till vinstdisposition, kr

Balanserat resultat	2 985 227
Årets resultat	1 050 956
<b>Summa</b>	<b>4 036 183</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<b>4 036 183</b>
-------------------------	------------------

IT-BO i Stockholm AB  
556615-7292

2023042700809

Resultaträkning, tkr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	70 633	43 708
<b>Nettoomsättning</b>		<b>70 633</b>	<b>43 708</b>
Kostnad för sålda tjänster och administration	2	-27 432	-28 329
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>43 201</b>	<b>15 379</b>
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar		-383	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>42 818</b>	<b>15 379</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-91
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>42 856</b>	<b>15 292</b>
Bokslutsdispositioner	4	-41 805	-15 292
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>1 051</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	5	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 051</b>	<b>0</b>

Balansräkning, tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	6	197 757	207 862
Pågående investeringar	7	12 515	6 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>210 272</b>	<b>214 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 656	4 575
Fordringar hos koncernföretag		0	631
Övriga fordringar	8	77	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 021	4 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 754</b>	<b>9 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 754</b>	<b>9 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>225 026</b>	<b>224 120</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital; 1.000 aktier		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 985	2 985
Årets resultat		1 051	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 036</b>	<b>2 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 156</b>	<b>3 105</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	<b>187 437</b>	<b>193 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		675	1 084
Skulder till koncernföretag		27 007	25 778
Övriga kortfristiga skulder		1 671	288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 080	690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 433</b>	<b>27 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>225 026</b>	<b>224 120</b>

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Kassaflödesanalys, tkr</b>			
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Resultat efter finansiella poster		42 856	15 292
Avskrivningar		11 143	11 324
Resultat från sålda anläggningstillgångar		-66	1 956
Betald skatt		0	-
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		<b>53 933</b>	<b>28 572</b>
<i>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</i>			
Förändring kortfristiga fordringar		-4 863	469
Förändring kortfristiga skulder		5 593	-939
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		<b>54 663</b>	<b>28 102</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7	-8 336	-7 743
Avyttrade materiella anläggningstillgångar		1 216	1 761
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		<b>-7 120</b>	<b>-5 982</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Lämnade/erhållna koncernbidrag		-47 543	-22 120
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		<b>-47 543</b>	<b>-22 120</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Intäkter

Intäkter redovisas i den period de avser.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bredbandsnät	20-30 år
Inventarier	5 år

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

I juridisk person redovisas den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av obeskattade reserver.

### Koncernuppgifter

IT-BO i Stockholm AB med säte i Stockholm, ägs till 100 procent av AB Svenska Bostäder, org. nr 556043-6429. Svenska Bostäder är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, org. nr 556415-1727, vilka båda upprättar koncernredovisning.

Av bolagets totala intäkter avser 25 301 (23 157) tkr och av totala kostnader 14 432 (12 862) tkr andra bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB.

Noter, tkr

Not	2022	2021
<b>1 Intäkter</b>		
Försäljning	70 633	43 708
Vinst vid sålda inventarier		
<b>Summa övriga förvaltningsintäkter</b>	<b>70 633</b>	<b>43 708</b>
<b>2 Kostnad för sålda tjänster och administrationskostnader</b>		
Drift och reparationer	-2 572	-4 302
Administration	-13 717	-12 703
Avskrivning inventarier	-11 143	-11 324
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-27 432</b>	<b>-28 329</b>
Revisionskostnader tas av moderbolaget from 2017.		
<b>3 Räntekostnader och andra finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	0	-91
Externa räntekostnader	0	0
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>0</b>	<b>-91</b>
<b>4 Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade/erhållna koncernbidrag	-47 543	-22 120
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enl plan, inventarier	5 738	6 828
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 805</b>	<b>-15 292</b>
<b>5 Skattekostnader</b>		
Redovisat resultat före skatt	1 051	0
Skatt 20,6 %	216	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter/avdragsgilla kostnad	0	0
Skatteeffekt av schablonintäkt periodiseringsfond	0	0
Tillfällig skattereduktion för investering inventarier	-216	0
<b>Summa skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Inventarier</b>		
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	328 568	330 570
Årets aktivering	2 188	5 551
Årets försäljning	-2 649	-3 721
Årets utrangering	-	-3 832
<b>Vid årets slut</b>	<b>328 107</b>	<b>328 568</b>
<u>Akkumulerade avskrivningar enl plan</u>		
Vid årets början	-120 706	-113 218
Årets avskrivning enl plan på anskaffningsvärden	-11 143	-7 488
Årets försäljning/utrangering	1 499	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>-130 350</b>	<b>-120 706</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>197 757</b>	<b>207 862</b>
<b>7 Pågående projekt</b>		
Vid årets början	6 367	4 175
Årets investering	8 336	7 743
Kostnadsförd del	-	-
Årets försäljningar	-	-
Överfört till inventarier	-2 188	-5 551
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>12 515</b>	<b>6 367</b>

Not	2022	2021
<b>8 Övriga fordringar</b>		
Skattekonto	77	77
Mervärdesskatt	0	0
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
<b>9 Eget kapital</b>		
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde, kronor	100	100
<b>Förslag till vinstdisposition, kr</b>		
Till årsstämman förfogande står:		
Balanserad vinst		
Årets resultat	1 050 956	
<b>Summa</b>	<b>1 050 956</b>	
Styrelsen och verkställande direktören föreslår		
I ny räkning balanseras	1 050 956	
<b>10 Obeskattade reserver</b>		
<u>Akkumulerad skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enl plan</u>		
Inventarier		
Vid årets början	193 175	200 004
Förändringar under året	-5 738	-6 829
<b>Vid årets slut</b>	<b>187 437</b>	<b>193 175</b>
<u>Periodiseringsfonder</u>		
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>187 437</b>	<b>193 175</b>
<b>11 Händelser efter balansdagen</b>		
Inga händelser av väsentlig karaktär har skett efter räkenskapsårets utgång.		

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Stefan Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Fredmer  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young

2023042700815

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Stefan Patrik Sandberg (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730521xxxx

IP: 217.21.xxx.xxx

2023-03-07 17:34:36 UTC



## MAGNUS FREDMER (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19640424xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-03-08 09:04:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: JBXT1-N5V1T-FVCFQ-ZLCE6-ZD00E-ESX14



Building a better  
working world

2023042700816

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IT-BO i Stockholm AB, org.nr 556615-7292

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IT-BO i Stockholm AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IT-BO i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IT-BO i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av IT-BO i Stockholm AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IT-BO i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Fredmer  
Auktoriserad revisor

2023042700818

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

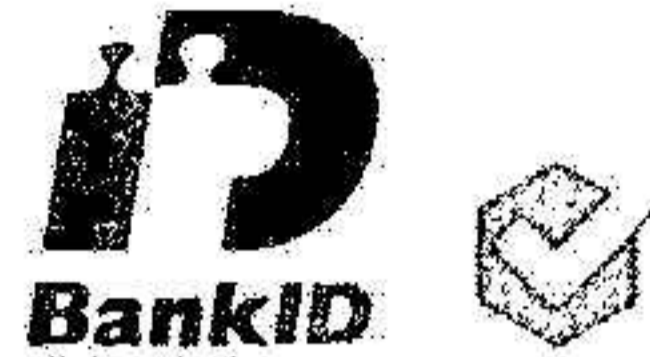
**MAGNUS FREDMER (SSN-validerad)**

**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

Serienummer: 19640424xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-03-08 09:04:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1L2NE-QQWW2-337LN-FBYEB-MYPEO-QQUTS