

# ÅRSREDOVISNING

för

## SÅFA Fastigheter AB

559069-6430

Räkenskapsåret

2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i SÅFA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 3 / 6 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Strömsnäsbruk den 3 / 6 2023



---

Mikael Svensson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för SÅFA Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-01-01—2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en fastighet i Strömsnäsbruk i Kronobergs län som i sin helhet hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Markaryds kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Allan Svenssons Åkeri AB, org.nr. 556505-0993.

#### Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	564	574	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	218	260	0	0
Soliditet (%)	37	25	8	100

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	-1.900	154.880
Vinstdisposition		154.880	-154.880
Årets resultat			<u>130.321</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>152.980</u>	<u>130.321</u>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 130.321:00 kr jämte balanserad vinst 152.980:00 kr eller tillsammans 283.301:00 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

**RESULTATRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		563.603	573.626
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		563.603	573.626
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	1,2	320.761	288.879
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		<u>24.685</u>	<u>24.685</u>
		345.446	313.564
<b>Rörelseresultat</b>		218.157	260.062
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-0</u>	<u>-0</u>
		46	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		218.203	260.062
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		54.000	65.000
<b>Resultat före skatt</b>		164.203	195.062
Skatt på årets resultat		<u>33.882</u>	<u>40.182</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>130.321</u>	<u>154.880</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	557.735	568.612
Maskiner och inventarier	2	<u>41.424</u>	<u>55.232</u>
		599.159	623.844
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>599.159</i>	<i>623.844</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26.712	14.043
Övriga fordringar		45.846	0
Förutbetalda kostnader		<u>14.942</u>	<u>11.700</u>
		87.500	25.743
<b>Kassa och bank</b>		456.651	339.991
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>544.151</i>	<i>365.734</i>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1.143.310</u>	<u>989.578</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>		
	Not	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (antal aktier 500 st.)	50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>		
Balanserat resultat	152.980	-1.900
Årets resultat	<u>130.321</u>	<u>154.880</u>
	333.301	202.980
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	119.000	65.000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till moderbolag	533.206	533.206
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	54.633	135.256
Skatteskuld	84.954	45.627
Övriga skulder	12.216	497
Upplupna kostnader	<u>6.000</u>	<u>7.012</u>
	157.803	188.392
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>1.143.310</u>	<u>989.578</u>

2023062715788

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningstiden baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## NOTER

### Not 1 Byggnader

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	579.489	579.489
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	579.489	579.489
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	10.877	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>10.877</u>	<u>10.877</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	21.754	10.877
<i>Utgående restvärde</i>	<u>557.735</u>	<u>568.612</u>

**Not 2 Maskiner och inventarier**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	69.040	0
Inköp	0	69.040
Försäljningar / uttrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	69.040	69.040
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	13.808	0
Försäljning / uttrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>13.808</u>	<u>13.808</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	27.616	13.808
<i>Utgående restvärde</i>	<u>41.424</u>	<u>55.232</u>

**Not 3 Poster inom linjen**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga


Strömsnäsbruk den 3 juni 2023



Mikael Svensson



Patrick Svensson



Morgan Svensson