

# Årsredovisning

för

## Tofta Krokstade 1:38 AB

559202-6370

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

George Challma, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Tofta Krokställe 1:38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Krokställe 1:38

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bytt ägare och ägs numera till 60 % av GECH Holding AB 559265-6820.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-165	-154	-40	-51
Soliditet (%)	5,2	5,9	36,4	94,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	156 932	-154 189	<b>52 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 189	154 189	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		170 000		<b>170 000</b>
Årets resultat			-164 879	<b>-164 879</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 743</b>	<b>-164 879</b>	<b>57 864</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 418 571 (248 571) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 743
årets förlust	-164 879
	<b>7 864</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 864
	<b>7 864</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 879

-154 189

**Summa rörelsekostnader**

**-164 879**

**-154 189**

**Rörelseresultat**

**-164 879**

**-154 189**

**Resultat efter finansiella poster**

**-164 879**

**-154 189**

**Resultat före skatt**

**-164 879**

**-154 189**

**Årets resultat**

**-164 879**

**-154 189**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 094 220	836 143
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 220</b>	<b>836 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 220</b>	<b>836 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 649	54 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 649</b>	<b>54 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 649</b>	<b>54 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 103 869</b>	<b>890 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 743	156 932
Årets resultat		-164 879	-154 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 864</b>	<b>2 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 864</b>	<b>52 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 190	0
Skulder till koncernföretag		694 775	531 000
Övriga skulder		307 040	307 040
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 046 005</b>	<b>838 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 103 869</b>	<b>890 783</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	836 143	388 780
Inköp	258 077	447 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 094 220</b>	<b>836 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 094 220</b>	<b>836 143</b>

Stockholm 2025-06-25

*George Challma*

George Challma